

# Årsredovisning

för

## Tawast F AB

556726-0541

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joanna Salo, Styrelseledamot

2024-04-21

Styrelsen för Tawast F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 958	1 831	1 671	1 657
Resultat efter finansiella poster	-944	-564	-184	59
Soliditet (%)	3	2	6	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	757 350	-564 014	<b>293 336</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-564 014	564 014	<b>0</b>
Årets resultat			135 962	<b>135 962</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>193 336</b>	<b>135 962</b>	<b>429 298</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 336
årets vinst	135 962
	<b>329 298</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	329 298
	<b>329 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 958 451	1 831 483
Övriga rörelseintäkter		0	200 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 958 451</b>	<b>2 032 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-841 587	-1 047 668
Personalkostnader	1	-1 001 767	-763 956
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-537 374	-471 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 380 728</b>	<b>-2 282 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-422 277</b>	<b>-250 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 917	-313 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-521 761</b>	<b>-313 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-944 038</b>	<b>-564 014</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 080 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 080 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 962</b>	<b>-564 014</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>135 962</b>	<b>-564 014</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 394 871	8 722 401
Inventarier, verktyg och installationer	3	881 912	1 091 756
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 276 783</b>	<b>9 814 157</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 921 824	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	3 921 824
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 921 824</b>	<b>3 921 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 198 607</b>	<b>13 735 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		700 208	50 818
Övriga fordringar		121 551	297 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 269	220 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>849 028</b>	<b>569 168</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 664	7 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 664</b>	<b>7 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>897 692</b>	<b>576 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 096 299</b>	<b>14 312 374</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 336	757 350
Årets resultat		135 962	-564 014
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>329 298</b>	<b>193 336</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>429 298</b>	<b>293 336</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 725 412	10 648 065
Skulder till koncernföretag		1 825 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 550 412</b>	<b>10 648 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	458 200	758 000
Skulder till koncernföretag		0	2 175 000
Skatteskulder		0	63 012
Övriga skulder		47 742	179 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		610 647	195 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 116 589</b>	<b>3 370 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 096 299</b>	<b>14 312 374</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 549 292	11 549 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 549 292</b>	<b>11 549 292</b>
Ingående avskrivningar	-2 826 891	-2 499 361
Årets avskrivningar	-327 530	-327 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 154 421</b>	<b>-2 826 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 394 871</b>	<b>8 722 401</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358 349	660 489
Inköp		1 013 000
Försäljningar/utrangeringar		-315 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 358 349</b>	<b>1 358 349</b>
Ingående avskrivningar	-266 593	-144 344
Försäljningar/utrangeringar		21 239
Årets avskrivningar	-209 844	-143 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-476 437</b>	<b>-266 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>881 912</b>	<b>1 091 756</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	3 921 824	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 921 824</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 921 824</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 921 824	3 921 824
Omklassificeringar	-3 921 824	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 921 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 921 824</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 892 611	7 616 065
	<b>8 892 611</b>	<b>7 616 065</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 183 612 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 725 412	10 648 065
	<b>10 725 412</b>	<b>10 648 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	458 200	758 000
	<b>458 200</b>	<b>758 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Proprieborgen med kredittagare Tawast Brämhult AB.

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>

Tawast F AB  
Org.nr 556726-0541

7 (7)

Västerås 2024-02-22

*Joanna Salo*  
Joanna Salo