

Årsredovisning
för
GMR Fastigheter AB
556895-5982

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Ramel, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för GMR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning. Båda fastigheterna har under året varit uthyrda.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 178 535	-154 548	-132 726	941 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-132 726	132 726	0
Omföring till balanserat resultat		-31 585	31 585		0
Årets resultat				-258 893	-258 893
Belopp vid årets utgång	50 000	1 146 950	-255 689	-258 893	682 368

Villkorade, ej ännu återbetalda aktieägartillskott uppgår till 400.000 (400.000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-255 688
årets förlust	-258 893
	-514 581
behandlas så att	
täckning av förlust mot uppskrivningsfond	-514 581
i ny räkning överföres	0
	-514 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		307 705	298 703
Rörelseintäkter		0	42 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 705	341 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 604	-195 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 340	-43 340
Summa rörelsekostnader		-274 944	-238 982
Rörelseresultat		32 761	102 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-13 857
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	8
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 072	-6 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 601	-214 595
Summa finansiella poster		-291 654	-235 069
Resultat efter finansiella poster		-258 893	-132 726
Resultat före skatt		-258 893	-132 726
Årets resultat		-258 893	-132 726

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 841 127	1 884 467
Mark	3	1 218 800	1 218 800
Summa materiella anläggningstillgångar		3 059 927	3 103 267
Summa anläggningstillgångar		3 059 927	3 103 267
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	8 058 534	8 508 534
Summa varulager		8 058 534	8 508 534
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 574	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 561	2 416
Summa kortfristiga fordringar		42 135	27 416
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		16 746	26 183
Summa kortfristiga placeringar		16 746	26 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 354	109 262
Summa kassa och bank		18 354	109 262
Summa omsättningstillgångar		8 135 769	8 671 395
SUMMA TILLGÅNGAR		11 195 696	11 774 662

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 146 950	1 178 535
Summa bundet eget kapital		1 196 950	1 228 535
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-255 688	-154 547
Årets resultat		-258 893	-132 726
Summa fritt eget kapital		-514 581	-287 273
Summa eget kapital		682 369	941 262
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 499 248	4 547 248
Övriga skulder		1 296	2 393
Summa långfristiga skulder		4 500 544	4 549 641
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Förskott från kunder		39 000	39 000
Leverantörsskulder		5 374	1 002 197
Skatteskulder		2 192	1 744
Övriga skulder		5 865 910	5 141 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 307	51 443
Summa kortfristiga skulder		6 012 783	6 283 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 195 696	11 774 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 378 422	1 378 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 378 422	1 378 422
Ingående avskrivningar	-266 719	-239 150
Årets avskrivningar	-27 569	-27 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 288	-266 719
Ingående uppskrivningar	772 764	788 535
Årets uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-15 771	-15 771
Utgående ackumulerade uppskrivningar	756 993	772 764
Utgående redovisat värde	1 841 127	1 884 467

Not 3 Mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	828 800	828 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 800	828 800
Ingående uppskrivningar	390 000	390 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	390 000	390 000
Utgående redovisat värde	1 218 800	1 218 800

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-08-31	2023-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	8 058 534	8 508 534
	8 058 534	8 508 534

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 162 764	1 178 535
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-15 771	-15 771
Belopp vid årets utgång	1 146 993	1 162 764

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 729 000	2 729 000
	2 729 000	2 729 000

Gårdstånga Nygård 2025-02-26

Gustaf Ramel
Gustaf Ramel

Marianne Ramel
Marianne Ramel