

Årsredovisning

Älvdalens Kyrkby 34:2 AB

559108-3448

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

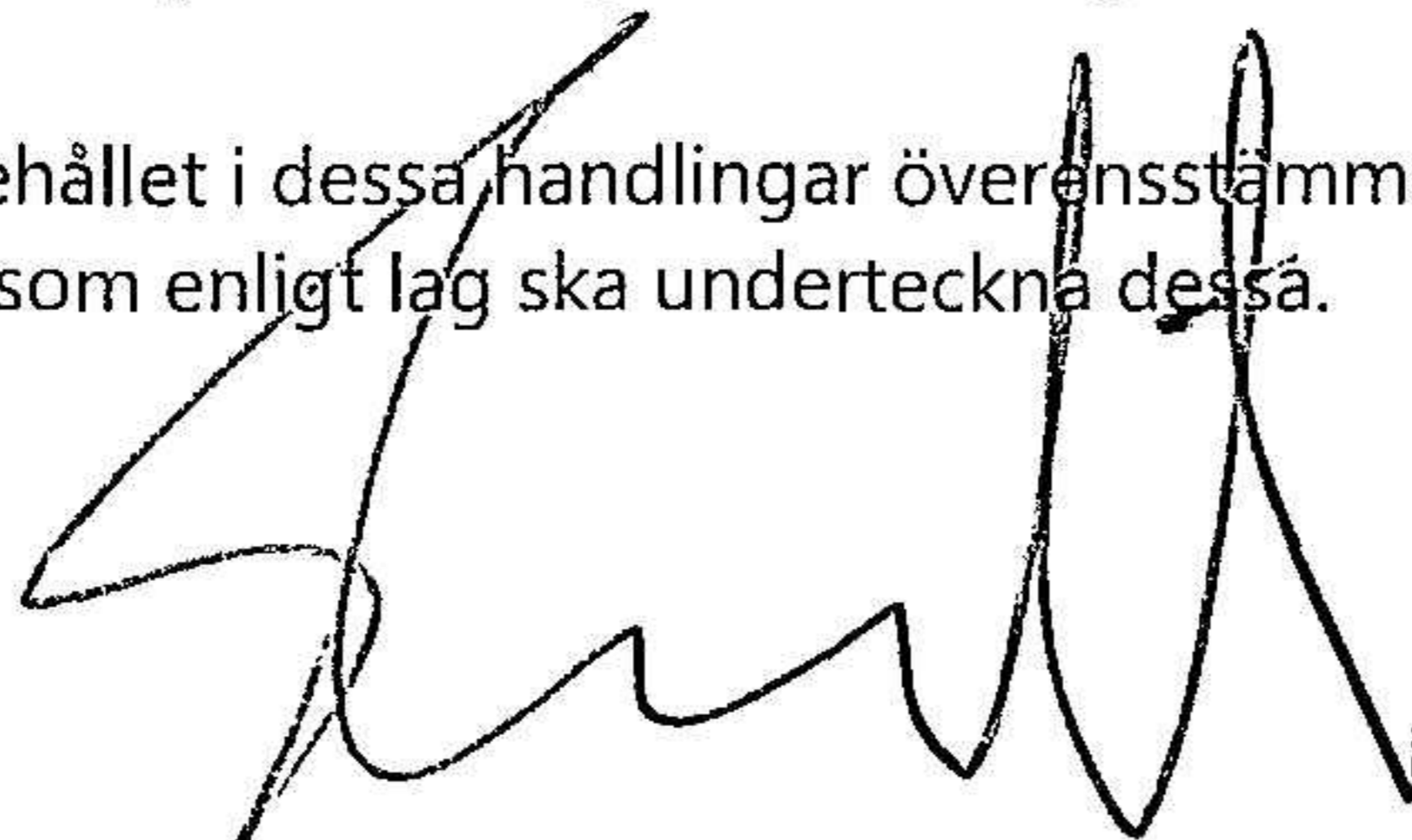
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Orsa 2023-06-12

Thomas Nilsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller via dotterbolag, äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Orsa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	811	785	604	766
Resultat efter finansiella poster	126	215	-61	-245
Soliditet %	11	8	5	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 502	109 559	379 061
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		109 559	-109 559	0
Årets resultat			75 583	75 583
Belopp vid årets utgång	50 000	329 061	75 583	454 644

Villkorat aktieägartillskott
Ägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott om totalt 204 tkr (204 tkr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	329 061
Årets resultat	75 583
<i>Summa</i>	<i>404 644</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	404 644
<i>Summa</i>	<i>404 644</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	810 657	784 734
Övriga rörelseintäkter	66 529	43 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	877 186	828 426
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-512 208	-385 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-178 571	-165 918
Summa rörelsekostnader	-690 779	-551 568
Rörelseresultat	186 407	276 858
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 169	-61 435
Summa finansiella poster	-60 163	-61 435
Resultat efter finansiella poster	126 244	215 423
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 600	-45 900
Förändring av överavskrivningar	-4 051	-31 541
Summa bokslutsdispositioner	-34 651	-77 441
Resultat före skatt	91 593	137 982
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 010	-28 423
Årets resultat	75 583	109 559

2023071229597

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 190 128

4 279 130

Inventarier, verktyg och installationer

3

254 040

284 609

Summa materiella anläggningstillgångar

4 444 168

4 563 739

Summa anläggningstillgångar

4 444 168

4 563 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

217 623

140 994

Övriga fordringar

16 259

3 840

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 345

14 457

Summa kortfristiga fordringar

249 227

159 291

Kassa och bank

Kassa och bank

468 953

480 952

Summa kassa och bank

468 953

480 952

Summa omsättningstillgångar

718 180

640 243

SUMMA TILLGÅNGAR

5 162 348

5 203 982

2023071229598

2023071229599

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	329 061	219 502
Årets resultat	75 583	109 559
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>404 644</i>	<i>329 061</i>
Summa eget kapital	454 644	379 061
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	76 500	45 900
Akkumulerade överavskrivningar	35 592	31 541
Summa obeskattade reserver	112 092	77 441
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 942 636	4 227 887
Summa långfristiga skulder	3 942 636	4 227 887
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	183 848	56 174
Övriga skulder	233 779	245 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	235 349	217 727
Summa kortfristiga skulder	652 976	519 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 162 348	5 203 982

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader och mark	50		
Inventarier, verktyg och installationer	5		
Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		4 673 455	4 673 455
Utgående anskaffningsvärden		4 673 455	4 673 455
Ingående avskrivningar		-394 325	-305 323
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-89 002	-89 002
Utgående avskrivningar		-483 327	-394 325
Redovisat värde		4 190 128	4 279 130

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		403 176	328 776
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		59 000	74 400
Utgående anskaffningsvärden		462 176	403 176
Ingående avskrivningar		-118 567	-41 651
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-89 569	-76 916
Utgående avskrivningar		-208 136	-118 567
Redovisat värde		254 040	284 609

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderbolaget är Västeråkers Fastigheter i Orsa AB, org nr 556775-1424.

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 039 400	–

UNDERSKRIFTER

Orsa

Thomas Nilsson
2023-05-08



2023071229601