

Benarex Fastighetsaktiebolag

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie årsstämma 2024-03-07
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
Lund 2024-03-07


Benjamin Graffér
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Benarex Fastighetsaktiebolag, 559076-1598, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förädlar, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt utför byggarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 095 193	2 110 009	1 573 605	1 627 698
Balansomslutning	1 652 386	2 075 966	1 925 954	1 846 808
Resultat efter finansiella poster	-38 942	65 322	-19 771	34 698
Soliditet %	8	8	6	7

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Inbetalt belopp	50 000	45 472	47 563
Disponerat enligt årsstämma	-	47 563	-47 563
Årets resultat	-	-	-38 942
Utgående balans	50 000	93 035	-38 942

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 54 093, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	93 035
årets resultat	-38 942
Totalt	54 093
disponeras för	
balanseras i ny räkning	54 093
Summa	54 093

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	20230101 20231231	20220101 20221231
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 075 193	2 110 009
Övriga intäkter		<u>9 252</u>	<u>-</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 084 445	2 110 009
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-887 927	-1 537 665
Övriga externa kostnader		-178 895	-471 412
Personalkostnader	1	-	-
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-16 364</u>	<u>-16 364</u>
Summa rörelsekostnader		-1 083 186	-2 025 441
Rörelseresultat		1 259	84 568
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-40 201</u>	<u>-19 136</u>
Summa finansiella poster		-40 201	-19 136
Resultat efter finansiella poster		-38 942	65 322
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsposter	2	=	<u>-10 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		-	-10 500
Resultat före skatt		-38 942	51 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-7 259</u>
Årets resultat		-38 942	47 563

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *20231231* *20221231*

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 598 602 1 614 966
Summa immateriella anläggningstillgångar 1 598 602 1 614 966

Summa anläggningstillgångar 1 598 602 1 614 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar - 99 876
Övriga fordringar 35 946 103 833
Summa kortfristiga fordringar 35 946 203 709

Kassa och bank

Kassa och bank 17 838 257 291
Summa kassa och bank 17 838 257 291

Summa omsättningstillgångar 53 784 461 000

SUMMA TILLGÅNGAR 1 652 386 2 075 966

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	20231231	20221231
--	-----	----------	----------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		93 035	45 472
Årets resultat		-38 942	47 563
Summa fritt eget kapital		54 093	93 035

Summa eget kapital		104 093	143 035
---------------------------	--	---------	---------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4	36 500	36 500
Summa obeskattade reserver		36 500	36 500

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		702 750	735 750
Summa långfristiga skulder		702 750	735 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		33 000	33 000
Leverantörsskulder		-	352 617
Skatteskulder		25 477	24 714
Övriga skulder		740 000	740 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 566	10 350
Summa kortfristiga skulder		809 043	1 160 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 652 386	2 075 966
---------------------------------------	--	-----------	-----------

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkning

Not 1 Anställda

	<u>20230101</u>	<u>20220101</u>
	<u>20231231</u>	<u>20221231</u>
Medelantalet anställda	=	=
Summa	-	-

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>20230101</u>	<u>20220101</u>
	<u>20231231</u>	<u>20221231</u>
Förändring periodiseringsfond	=	10 500
Summa	-	10 500

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	20231231	20221231
Ingående anskaffningsvärde	1 715 877	1 715 877
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 877	1 715 877
Ingående avskrivning	-100 911	-84 547
Årets avskrivning	-16 364	-16 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 275	-100 911
Utgående planenlig restvärde	1 598 602	1 614 966
<i>Taxeringsvärde Staffanstorps Stora Bjällerup 17:6</i>		
Byggnad	863 000	863 000
Mark	750 000	750 000
Summa	1 613 000	1 613 000

Not 4 Obeskattade reserver

	20231231	20221231
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	22 000	22 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	4 000	4 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	10 500	10 500
Summa	36 500	36 500

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	20231231	20221231
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som Har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastighet	975 00	975 000
Övriga ställda <i>panter</i> och därmed jämförliga säkerheter	inga	inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	inga	inga
---------------------	------	------

Underskrifter

Lund 2024-03-07



Benjamin Graffér
Styrelseledamot