

# ÅRSREDOVISNING

för

## ULENA I SKÖVDE AB

Org.nr. 556912-1048

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ULENA I SKÖVDE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2025-06-30

Suleyman Yüksel

# ÅRSREDOVISNING

för

## ULENA I SKÖVDE AB

Org.nr. 556912-1048

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skövde.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	976	489	119	201
Resultat efter finansiella poster	353	-83	66	82
Soliditet (%)	4,58	1,41	80,5	32,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	119 710	-47 426	122 284
Balanseras i ny räkning		-47 426	47 426	0
Årets resultat			217 117	217 117
Belopp vid årets utgång	50 000	72 284	217 117	339 401

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	72 284
Årets resultat	217 117
	<u>289 401</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	289 401
	<u>289 401</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		975 613	34 674
Övriga rörelseintäkter		1 708	455 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>977 321</u>	<u>489 674</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 898	-177 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 339	-155 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-374 237</u>	<u>-332 925</u>
<b>Rörelseresultat</b>		603 084	156 749
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 562	-240 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-281 739</u>	<u>-240 175</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		321 345	-83 426
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-60 000</u>	<u>36 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		261 345	-47 426
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 228	0
<b>Årets resultat</b>		<u>217 117</u>	<u>-47 426</u>

Å-20250711;2025071421287

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 220 932

8 424 271

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 220 932

8 424 271

Summa anläggningstillgångar

8 220 932

8 424 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

175 780

23 762

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

25 000

136 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 675

0

Summa kortfristiga fordringar

207 455

160 250

Kassa och bank

Kassa och bank

18 345

43 866

Summa kassa och bank

18 345

43 866

Summa omsättningstillgångar

225 800

204 116

SUMMA TILLGÅNGAR

8 446 732

8 628 387

k=20250711;2025071421288

**ULENA I SKÖVDE AB**  
Org.nr. 556912-1048

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

72 284

119 710

Årets resultat

217 117

-47 426

Summa fritt eget kapital

289 401

72 284

Summa eget kapital

339 401

122 284

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

60 000

0

Summa obeskattade reserver

60 000

0

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 601 000

5 231 000

Skulder till koncernföretag

331 000

513 000

Övriga skulder

2 525 000

2 225 000

Summa långfristiga skulder

7 457 000

7 969 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

315 000

300 000

Leverantörsskulder

10 605

26 076

Skatteskulder

63 445

0

Övriga skulder

51 658

50 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 623

160 250

Summa kortfristiga skulder

590 331

537 103

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 446 732**

**8 628 387**

Åk=20250711;2025071421289

# ULENA I SKÖVDE AB

Org.nr. 556912-1048

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 579 700	0
Inköp	0	8 579 700
Utgående anskaffningsvärden	8 579 700	8 579 700
Ingående avskrivningar	-155 429	0
Årets avskrivningar	-203 339	-155 429
Utgående avskrivningar	-358 768	-155 429
Redovisat värde	8 220 932	8 424 271

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	255 714	255 714
Utgående anskaffningsvärden	255 714	255 714
Ingående avskrivningar	-255 714	-255 714
Utgående avskrivningar	-255 714	-255 714
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	3 341 000	4 031 000
--------------------------	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
------------------------	-----------	-----------

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# ULENA I SKÖVDE AB

Org.nr. 556912-1048

## NOTER

SKÖVDE 2025-06-30



Süleyman Yüksel  
Styrelseledamot



Yildis Aphrem  
Styrelseledamot

k=20250711-2025071421291