

Styrelsen för

Båthuset i Kilen AB

Org nr 556722-4349

får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

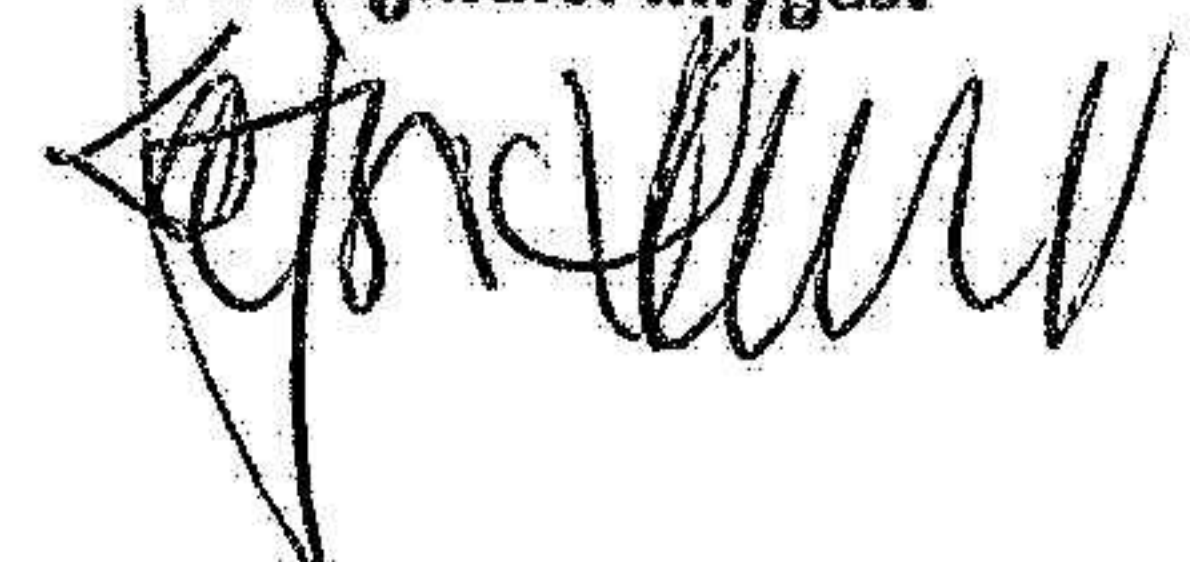
för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

| Innehåll: | sida |
|--|-------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 - 5 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 - 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Båthuset i Kilen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 25 september 2023. Stämman beslöt fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.


Jonas Bergström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org.nr. 556722-4349

2023102007279

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Segelmakaren 3. Detta är bolagets trettonde verksamhetsår.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (belopp i tkr)

| | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 964 | 886 | 886 | 992 |
| Resultat efter finansiellaposter | 83 | 218 | 218 | 318 |
| Soliditet (%) | 32 | 28 | 28 | 25 |

Förändringar i eget kapital

(antal aktier 2 300 st)

| | Aktie- kapital | Överkurs- fond | Uppskr. fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 230 000 | 732 000 | 302 076 | 1 069 369 | 123 114 |
| Disposition av föreg. års resultat | | | | | |
| Ianspråktagen uppskr.fond | | | - 7 552 | 7 552 | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 123 114 | -123 114 |
| Årets resultat | | | | | 83 223 |
| Belopp vid årets utgång | 230 000 | 732 000 | 294 524 | 1 200 035 | 83 223 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 635 000 kr (635 tkr).

Förslag beträffande bolagets resultat

Till styrelsens förfogande står (kronor):

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 1 200 035 |
| uppskrivningsfond | 294 524 |
| årets vinst | 83 223 |
| | 1 577 782 |

vilka styrelsen föreslår balanseras i ny räkning.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

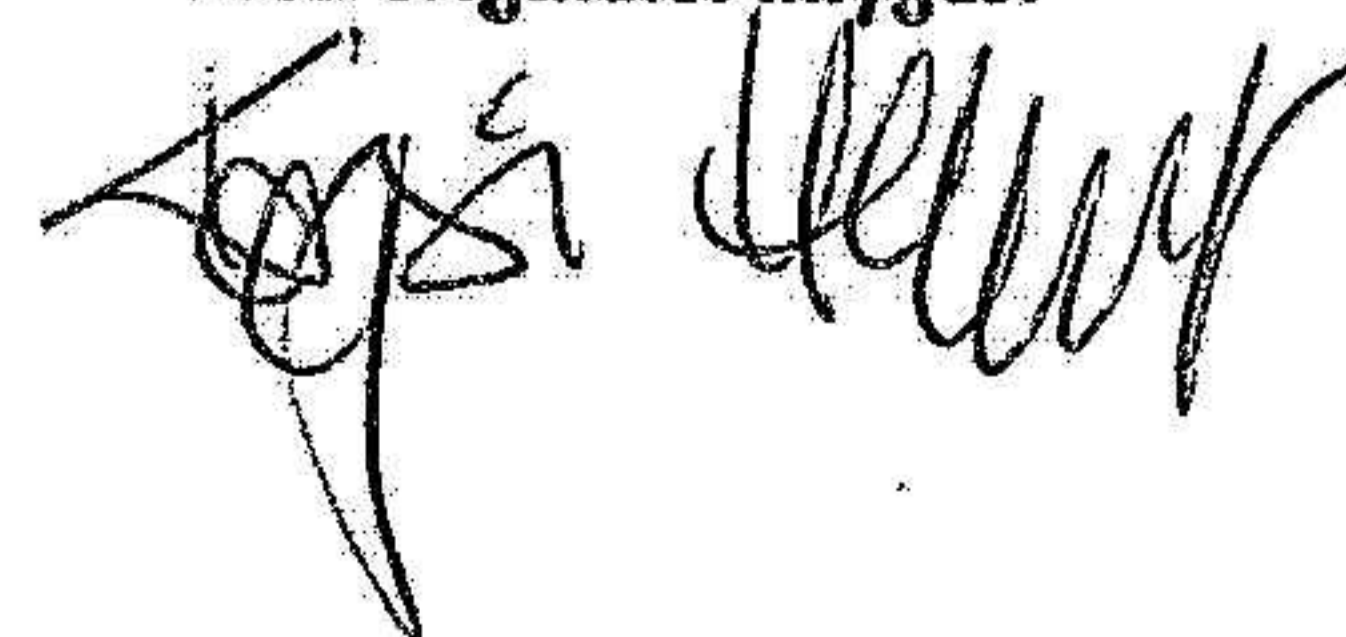
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr 556722-4349

RESULTATRÄKNING

| | Not | 20220701 -20230630 | 20210701 -20220630 |
|--|-----|-----------------------|-----------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 964 487 | 891 648 |
| Summa rörelseintäkter | | 964 487 | 891 648 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 456 029 | - 425 010 |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | 1 | - 176 041 | - 176 040 |
| Summa rörelsekostnader | | - 632 070 | - 601 050 |
| Rörelseresultat | | 332 417 | 290 598 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | - 224 817 | - 138 286 |
| Summa finansiella poster | | - 224 817 | - 138 286 |
| Resultat före skatt | | 107 600 | 152 312 |
| Skatt på årets resultat | | -24 377 | -29 198 |
| Årets resultat | | 83 223 | 123 114 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr: 556722-4349

2023102007281

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1,2 | 7 408 430 | 7 573 310 |
| Inventarier | | 133 482 | 44 643 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 541 912 | 7 617 953 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 16 481 | 9 849 |
| Övriga fordringar | | 10 287 | 12 396 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 768 | 22 245 |
| Kassa och bank | | | |
| Bank | | 371 826 | 553 265 |
| Summa kassa och bank | | 371 826 | 553 265 |
| Summa omsättningstillgångar | | 398 594 | 575 510 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 940 506 | 8 193 463 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:



Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr 556722-4349

2023102007282

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital (2 300 st) | 230 000 | 230 000 |
| Uppskrivningsfond | 294 524 | 302 076 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>524 524</i> | <i>532 076</i> |
| Fritt eget kapital | | |
| Överkursfond | 732 000 | 732 000 |
| Balanserad vinst eller förlust | 1 200 035 | 1 069 369 |
| Årets resultat | 83 223 | 123 114 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>2 015 258</i> | <i>1 924 483</i> |
| Summa eget kapital | 2 539 782 | 2 456 559 |
| | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 4 962 378 | 5 309 214 |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | <i>4 962 378</i> | <i>5 309 214</i> |
| | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 346 836 | 346 836 |
| Leverantörsskulder | 19 530 | 12 016 |
| Övriga skulder | 33 046 | 33 227 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 38 934 | 35 611 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | <i>438 346</i> | <i>427 690</i> |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 940 506 | 8 193 463 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr 556722-4349

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

NOTER

Not 1 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|------------------|----|
| Byggnader | 2% |
| Markanläggningar | 5% |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 155 808 | 9 155 808 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 155 808 | 9 155 808 |
| Ingående avskrivningar | -1 884 574 | -1 727 246 |
| Årets avskrivning | -157 328 | -157 328 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 041 902 | -1 884 574 |
| Ingående uppskrivningar | 302 076 | 309 628 |
| Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -7 552 | -7 552 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 294 524 | 302 076 |
| Utgående redovisat värde | 7 408 430 | 7 573 310 |
| Taxeringsvärden byggnader | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 555 000 | 1 555 000 |
| | 6 755 000 | 6 755 000 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kerstin Hultén

2023102007284

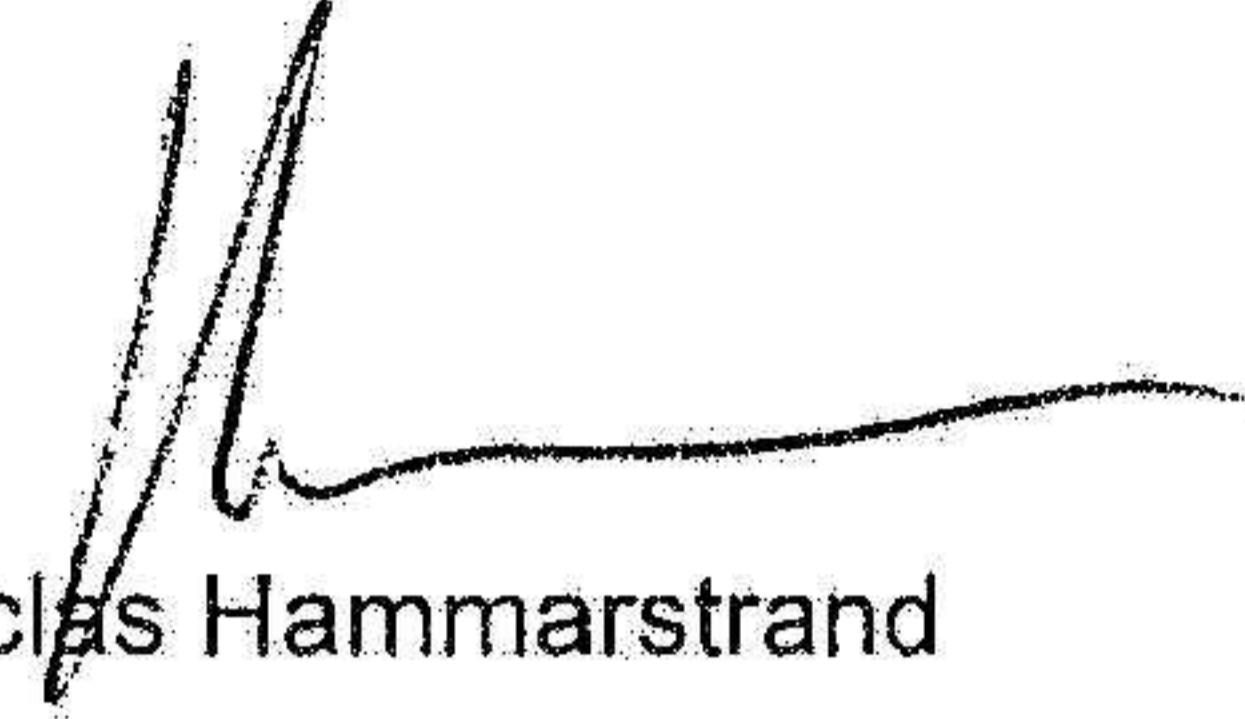
Strömstad den 25 september 2023



Jonas Bergström
Ordförande



John Olausson



Niclas Hammarstrand

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

