

Årsredovisning för  
**K66 Fastighet AB**

559357-0103

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Refthagen  
Styrelseledamot

2025-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K66 Fastighet AB, 559357-0103, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vellinge ska äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	687 894	452 120	214 852
Resultat efter finansiella poster	-281 704	-186 110	-10 197
Soliditet %	2,4	0,3	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	186 803	-186 110
Balanseras i ny räkning		-186 110	186 110
Årets resultat			157 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>693</b>	<b>157 416</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	693
Årets resultat	157 416
<b>Summa</b>	<b>158 109</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	8 109
<b>Summa</b>	<b>158 109</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		687 894	452 120
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>687 939</b>	<b>452 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-412 194	-205 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 348	-148 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-595 542</b>	<b>-353 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 397</b>	<b>98 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		853	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 954	-284 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-374 101</b>	<b>-284 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-281 704</b>	<b>-186 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		439 120	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>439 120</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 416</b>	<b>-186 110</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>157 416</b>	<b>-186 110</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 483 009	7 631 357
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 623 009</b>	<b>7 631 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 623 009</b>	<b>7 631 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 783	115 171
Övriga fordringar		1 299	854 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 715	6 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 797</b>	<b>977 121</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 212	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 212</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 009</b>	<b>977 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 753 018</b>	<b>8 608 478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		693	186 803
Årets resultat		157 416	-186 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>158 109</b>	<b>693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 109</b>	<b>25 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	52
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 392 313	5 647 301
Skulder till koncernföretag		1 485 129	2 411 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 877 442</b>	<b>8 058 603</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	249 600	249 600
Leverantörsskulder		30 201	54 423
Skatteskulder		82 680	41 340
Övriga skulder		243 821	168 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 165	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>692 467</b>	<b>524 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 753 018</b>	<b>8 608 478</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 854 474	4 125 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 729 474
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 854 474</b>	<b>7 854 474</b>
Ingående avskrivningar	-223 117	-74 769
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-148 348	-148 348
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-371 465</b>	<b>-223 117</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 483 009</b>	<b>7 631 357</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	175 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 393 913	4 648 901

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

## Underskrifter

Malmö

*Daniel Refthagen*

Daniel Refthagen  
Styrelseledamot

2025-02-06

Datum