

Årsredovisning
för
UVS Fastigheter AB
559478-8324

Räkenskapsåret
2024-04-08 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Ivarsson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för UVS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-08 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrilokal i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)
Nettoomsättning	28
Resultat efter finansiella poster	-23
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		298	298
Belopp vid årets utgång	25 000	298	25 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	298
disponeras så att i ny räkning överföres	298
	298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-08
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 28 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 28 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -15 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -6 792
Summa rörelsekostnader -22 362
Rörelseresultat 6 138

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -28 764
Summa finansiella poster -28 764
Resultat efter finansiella poster -22 626

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 23 000
Summa bokslutsdispositioner 23 000
Resultat före skatt 374

Skatter

Skatt på årets resultat -76
Årets resultat 298

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 006 408

Summa materiella anläggningstillgångar

1 006 408

Summa anläggningstillgångar

1 006 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 625

Övriga fordringar

206 875

Summa kortfristiga fordringar

242 500

Kassa och bank

Kassa och bank

7 791

Summa kassa och bank

7 791

Summa omsättningstillgångar

250 291

SUMMA TILLGÅNGAR

1 256 699

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		298
Summa fritt eget kapital		298
Summa eget kapital		25 298
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	847 500
Summa långfristiga skulder		847 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000
Skulder till koncernföretag		327 000
Skatteskulder		76
Övriga skulder		825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000
Summa kortfristiga skulder		383 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 256 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 013 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 013 200
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-6 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 792
Utgående redovisat värde	1 006 408

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

667 500

667 500

Umeå 2025-06-17

Jonatan Ivarsson
Jonatan Ivarsson