

2025121501839

Årsredovisning för
Sage Fastighet AB
559349-3025

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sage Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda den 2025-10-30



Maria Edvardsson
Styrelseledamot

2025121501840

Årsredovisning för

Sage Fastighet AB

559349-3025

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sage Fastighet AB, 559349-3025, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Nettoomsättning	596 954	536 794	669 999
Resultat efter finansiella poster	290 370	127 892	-17 381
Balansomslutning	4 830 744	5 107 798	4 806 780
Soliditet %	7,5	2,7	1

Eget kapital

	Aktiekapital,	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		111 573
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			227 214
Vid årets slut	25 000		338 787

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 338 787, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	338 787
Summa	338 787

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		596 954	536 794
		<u>596 954</u>	<u>536 794</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-164 086	-282 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 598	-134 598
Rörelseresultat		<u>298 270</u>	<u>119 244</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 344	8 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 244	-1
Resultat efter finansiella poster		<u>290 370</u>	<u>127 892</u>
Resultat före skatt		<u>290 370</u>	<u>127 892</u>
Skatt på årets resultat		-63 157	-26 339
Årets resultat		<u>227 213</u>	<u>101 553</u>

2025121501842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 140 953	4 275 551
		<u>4 140 953</u>	<u>4 275 551</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 140 953</u>	<u>4 275 551</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		4 516	-
Övriga fordringar		189	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>111 097</u>	<u>112 179</u>
		<u>115 802</u>	<u>112 179</u>
Kassa och bank		<u>573 989</u>	<u>720 068</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>689 791</u>	<u>832 247</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 830 744</u>	<u>5 107 798</u>

2025121501843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		111 573	10 020
Årets resultat		227 213	101 553
		<u>338 786</u>	<u>111 573</u>
Summa eget kapital		<u>363 786</u>	<u>136 573</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 359 427	4 359 427
		<u>4 359 427</u>	<u>4 359 427</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		60 255	80 036
Skatteskulder		-	492 094
Övriga kortfristiga skulder		36 275	29 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 001	10 000
		<u>107 531</u>	<u>611 798</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 830 744</u>	<u>5 107 798</u>

2025121501844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 553 413	4 553 413
Vid årets slut	4 553 413	4 553 413
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-277 862	-143 264
-Årets avskrivning	-134 598	-134 598
Vid årets slut	-412 460	-277 862
Redovisat värde vid årets slut	4 140 953	4 275 551
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 441	1 188 441
Redovisat värde vid årets slut	1 188 441	1 188 441

Underskrifter

Härryda den 2025-10-30.



2025-10-30

Maria Edvardsson
Styrelseledamot

2025121501846