

Årsredovisning

för

Bobo & Sandy Properties AB

559259-5440

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sandy, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för Bobo & Sandy Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	67	77	4	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-68	-460	-6
Soliditet (%)	19,6	2,4	5,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 019	34 587	-68 075	24 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-68 075	68 075	0
Uppskrivning fastighet		254 541			254 541
Minskning mot avskrivning		-441	441		0
Årets resultat				-31 837	-31 837
Belopp vid årets utgång	25 000	287 119	-33 047	-31 837	247 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-33 047
årets förlust	-31 837
	-64 884
behandlas så att i ny räkning överföres	-64 884
	-64 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		66 847	76 989
Övriga rörelseintäkter		0	10 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		66 847	87 824
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 699	-143 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 986	-11 986
Summa rörelsekostnader		-98 685	-155 903
Rörelseresultat		-31 838	-68 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	4
Summa finansiella poster		1	4
Resultat efter finansiella poster		-31 837	-68 075
Resultat före skatt		-31 837	-68 075
Årets resultat		-31 837	-68 075

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 198 013	951 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 110	59 416
Summa materiella anläggningstillgångar		1 253 123	1 010 568
Summa anläggningstillgångar		1 253 123	1 010 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	4
Summa kortfristiga fordringar		5	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 756	13 113
Summa kassa och bank		10 756	13 113
Summa omsättningstillgångar		10 761	13 117
SUMMA TILLGÅNGAR		1 263 884	1 023 685

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		287 119	33 019
Summa bundet eget kapital		312 119	58 019
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-33 047	34 587
Årets resultat		-31 837	-68 075
Summa fritt eget kapital		-64 884	-33 488
Summa eget kapital		247 235	24 531
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 500	990 000
Summa långfristiga skulder		1 000 500	990 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 098	0
Skatteskulder		10 052	9 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		16 149	9 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 263 884	1 023 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	927 553	927 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927 553	927 553
Ingående avskrivningar	-9 420	-2 181
Årets avskrivningar	-7 239	-7 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 659	-9 420
Ingående uppskrivningar	33 019	0
Årets uppskrivningar	254 541	33 460
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-441	-441
Utgående ackumulerade uppskrivningar	287 119	33 019
Utgående redovisat värde	1 198 013	951 152
Bokfört värde byggnader	524 000	374 139
Bokfört värde mark och tomtmark	674 013	577 013
	1 198 013	951 152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 583	64 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 583	64 583
Ingående avskrivningar	-5 167	-861
Årets avskrivningar	-4 306	-4 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 473	-5 167
Utgående redovisat värde	55 110	59 416

Underskrifter

Digitala underskrifter 2025-05-09

Sergej Bobovitch

Sergej Bobovitch

Ordförande

Mikael Sandy

Mikael Sandy