

Årsredovisning
för
Jadehovs Fastighets AB
559011-8617

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linn Jadehov, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Jadehovs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Falun.

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver mäklerverksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets omsättning har påverkats av företagsledningens föräldraledighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	741	505	662	680
Resultat efter finansiella poster	209	67	67	82
Soliditet (%)	80,8	60,3	48,5	56,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	466 004	50 908	566 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 908	-50 908	0
Årets resultat			112 833	112 833
Belopp vid årets utgång	50 000	516 912	112 833	679 745

Villkorat aktieägartillskott 87 273 (87 273)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 912
årets vinst	112 833
	629 745
disponeras så att i ny räkning överföres	629 745
	629 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		740 504	530 437
Övriga rörelseintäkter		75 538	72 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		816 042	603 308
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 820	-372 680
Personalkostnader	2	-171 130	-163 688
Summa rörelsekostnader		-606 950	-536 368
Rörelseresultat		209 092	66 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 423	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 503	-433
Summa finansiella poster		-80	-387
Resultat efter finansiella poster		209 012	66 553
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	2 000
Summa bokslutsdispositioner		-58 000	2 000
Resultat före skatt		151 012	68 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 179	-17 645
Årets resultat		112 833	50 908

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 606

0

Summa materiella anläggningstillgångar

17 606

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

33 321

33 321

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 321

33 321

Summa anläggningstillgångar

50 927

33 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 646

167 244

Övriga fordringar

374 506

370 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

307 150

315 415

Summa kortfristiga fordringar

814 302

852 751

Kassa och bank

Kassa och bank

138 756

149 360

Summa kassa och bank

138 756

149 360

Summa omsättningstillgångar

953 058

1 002 111

SUMMA TILLGÅNGAR

1 003 985

1 035 432

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

516 912

466 004

Årets resultat

112 833

50 908

Summa fritt eget kapital

629 745

516 912

Summa eget kapital

679 745

566 912

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

109 000

51 000

Övriga obeskattade reserver

22 000

22 000

Summa obeskattade reserver

131 000

73 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

584

584

Övriga skulder

184 657

386 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

8 000

Summa kortfristiga skulder

193 240

395 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 003 985

1 035 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 606	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 606	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	17 606	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 321	33 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 321	33 321
Utgående redovisat värde	33 321	33 321

Falun 2025-06-05

Linn Jadehov
Linn Jadehov