

Årsredovisning
för
JIKA Fastigheter AB
559288-2400

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimi Karlsson, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för JIKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i norra Skåne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 144	206
Resultat efter finansiella poster	998	-8
Soliditet (%)	35,0	0,7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 647
årets vinst	794 163
	786 516
disponeras så att	
i ny räkning överföres	786 516
	786 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-08
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 144 313	205 559
Övriga rörelseintäkter	0	50 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 144 313	256 355

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-79 426	-204 195
Avskrivningar på byggnader	-32 140	-29 675
Summa rörelsekostnader	-111 566	-233 870
Rörelseresultat	1 032 747	22 485

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 527	-30 132
Summa finansiella poster	-34 527	-30 132
Resultat efter finansiella poster	998 220	-7 647

Resultat före skatt

998 220 -7 647

Skatter

Skatt på årets resultat	-204 057	0
Årets resultat	794 163	-7 647

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 188 185	2 220 325
Summa materiella anläggningstillgångar		2 188 185	2 220 325
Summa anläggningstillgångar		2 188 185	2 220 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		99 826	77 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 854	8 046
Summa kortfristiga fordringar		102 680	85 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	39 092
Summa kassa och bank		25 000	39 092
Summa omsättningstillgångar		127 680	124 464
SUMMA TILLGÅNGAR		2 315 865	2 344 789

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 647	0
Årets resultat		794 163	-7 647
Summa fritt eget kapital		786 516	-7 647
Summa eget kapital		811 516	17 353
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 071 700	2 185 600
Summa långfristiga skulder		1 071 700	2 185 600
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	63 661	0
Leverantörsskulder		10 030	0
Skatteskulder		212 562	0
Övriga skulder		138 396	132 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 999
Summa kortfristiga skulder		432 649	141 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 315 865	2 344 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000 100 000	100 000 100 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 667 000 1 667 000	1 522 000 1 522 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 607 000	
Inköp		1 607 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 607 000	1 607 000
Ingående avskrivningar	-29 675	0
Årets avskrivningar	-32 140	-29 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 815	-29 675
Utgående redovisat värde	1 545 185	1 577 325

Not 3 Förändringar i eget kapital

Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
--------	------------	-------	--------

	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 647	17 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 647	7 647	0
Årets resultat			794 163	794 163
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 647	794 163	811 516

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	791 200	
	791 200	

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	63 661	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Perstorp 2023-06-12

Jimi Karlsson
Jimi Karlsson