

Årsredovisning för  
**Lisara Fastighet AB**

559117-0245

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Örjan Winkvist  
Verkställande direktör

2025-03-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lisara Fastighet AB, 559117-0245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Täby, Tryckaren 8. Fastigheten har under hela året varit fullt uthyrd. En av hyresgästerna är RCM Global Markets AB som ingår i samma koncern som bolaget.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 845 175	1 782 249	1 710 032	1 578 768
Rörelseresultat	903 898	850 262	689 086	588 617
Resultat efter finansiella poster	469 904	496 023	513 197	372 620
Rörelsemarginal %	49	47,7	40,3	37,3
Avkastning på totalt kapital %	8	7,2	5,7	4,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	8,8	8,1	6,2	5,1
Avkastning på eget kapital %	13,3	15,2	17,2	13,9
Balansomslutning	11 364 921	11 762 494	12 189 870	12 481 303
Kassalikviditet %	71,2	46,4	41,2	18,6
Soliditet %	31	27,7	24,4	21,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	2 541 516	74 185
Balanseras i ny räkning		74 184	-74 185
Årets resultat			56 165
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 615 700</b>	<b>56 165</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 615 700
Årets resultat	56 165
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 671 865</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 845 175	1 782 249
Övriga rörelseintäkter		25 911	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 871 086</b>	<b>1 782 249</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-174	0
Övriga externa kostnader		-386 838	-351 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580 176	-580 176
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-967 188</b>	<b>-931 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>903 898</b>	<b>850 262</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 127	-354 252
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-433 994</b>	<b>-354 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>469 904</b>	<b>496 023</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-255 504	-264 809
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-255 504</b>	<b>-264 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 400</b>	<b>231 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-158 235	-157 029
<b>Summa skatter</b>		<b>-158 235</b>	<b>-157 029</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>56 165</b>	<b>74 185</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 479 536	11 059 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 479 536</b>	<b>11 059 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 479 536</b>	<b>11 059 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	565 037
Fordringar hos koncernföretag		418 340	0
Aktuell skattefordran		217 763	254 534
Övriga fordringar		214 769	-236 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>850 872</b>	<b>582 846</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 513	119 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 513</b>	<b>119 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>885 385</b>	<b>702 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 364 921</b>	<b>11 762 494</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 615 700	2 541 516
Årets resultat		56 165	74 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 671 865</b>	<b>2 615 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 721 865</b>	<b>2 665 701</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 006 475	750 971
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 006 475</b>	<b>750 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	61 660
Övriga skulder		6 393 770	6 768 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 393 770</b>	<b>6 830 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	375 000
Leverantörsskulder		18 775	7 600
Aktuella skatteskulder		190 051	382 997
Övriga skulder		474 520	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 465	749 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 242 811</b>	<b>1 515 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 364 921</b>	<b>11 762 494</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Kvinnor		0
Män		0
<b>Medelantalet anställda</b>		<b>0</b>

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-157 901	-157 029
Justering avseende tidigare år	-334	
<b>Summa</b>	<b>-158 235</b>	<b>-157 029</b>
<b>Summa</b>	<b>-158 235</b>	<b>-157 029</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 466 320	14 466 320
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 466 320</b>	<b>14 466 320</b>
Ingående avskrivningar	-3 406 608	-2 826 432
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-580 176	-580 176
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 986 784</b>	<b>-3 406 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 479 536</b>	<b>11 059 712</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut, Nordea	6 393 770	6 768 750
Skulder till moderföretag, RCM Engineering AB		61 661
<b>Summa</b>	<b>6 393 770</b>	<b>6 830 411</b>



## Underskrifter

*Örjan Winkvist*  
Örjan Winkvist  
Verkställande direktör

2025-02-25

Datum