

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult i Djursholm AB

556693-1852

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Colliander Müller, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för Fastighetskonsult i Djursholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit fastighetsmäkleri.

Bolaget ägs till 75% av Konsult AB Ägir (556950-2759).

Företaget har sitt säte i Djursholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 042	7 208	6 315	6 311
Resultat efter finansiella poster	214	870	68	561
Soliditet (%)	47	46	36	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	317 251	500 511	<b>917 762</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		500 511	-500 511	<b>0</b>
Årets resultat			162 774	<b>162 774</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>417 762</b>	<b>162 774</b>	<b>680 536</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 762
årets vinst	162 774
	<b>580 536</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	580 536
	<b>580 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 041 791	7 207 668
Övriga rörelseintäkter		232 553	201 289
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 274 344</b>	<b>7 408 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Försäljningskostnader		-2 769 335	-2 654 265
Övriga externa kostnader		-920 774	-840 549
Personalkostnader	2	-2 370 195	-3 044 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 060 304</b>	<b>-6 539 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>214 040</b>	<b>869 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		857	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 322	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-465</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 575</b>	<b>869 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-228 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-228 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 575</b>	<b>641 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 801	-141 190
<b>Årets resultat</b>		<b>162 774</b>	<b>500 511</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	74 238
Övriga fordringar		67 125	40 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 263	114 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 388</b>	<b>229 144</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	917 602	1 269 248
Redovisningsmedel		701 137	955 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 618 739</b>	<b>2 225 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 886 127</b>	<b>2 454 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 886 127</b>	<b>2 454 246</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

417 762

317 251

Årets resultat

162 774

500 511

**Summa fritt eget kapital**

**580 536**

**817 762**

**Summa eget kapital**

**680 536**

**917 762**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

255 000

255 000

**Summa obeskattade reserver**

**255 000**

**255 000**

#### Kortfristiga skulder

Klientmedelskulder

701 137

955 844

Leverantörsskulder

136 201

160 094

Skulder till koncernföretag

52 254

24 416

Skatteskulder

0

67 116

Övriga skulder

0

27 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 999

46 800

**Summa kortfristiga skulder**

**950 591**

**1 281 484**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 886 127**

**2 454 246**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 650	192 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 650</b>	<b>192 650</b>
Ingående avskrivningar	-192 650	-192 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 650</b>	<b>-192 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Danderyd 2023-05-30

*Madeleine Colliander Müller*  
Madeleine Colliander Müller  
Ordförande

#### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Fastighetskonsult i Djursholm AB

Org.nr 556693-1852

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetskonsult i Djursholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetskonsult i Djursholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskonsult i Djursholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetskonsult i Djursholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskonsult i Djursholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2023-05-30

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor