

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Klövern Kolkajen AB
559229-6700

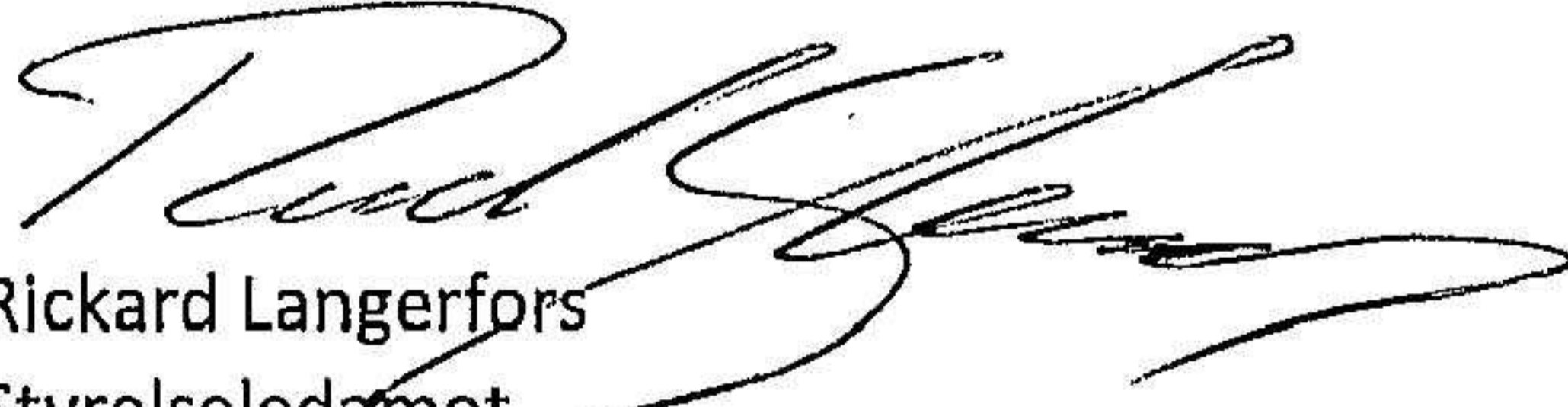
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 juni 2025


Rickard Langerfors
Styrelseledamot

Klövern Kolkajen AB
559229-6700

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 100 tkr.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-89	-154	-31	-39
Balansomslutning	3 766	3 803	2 843	2 250

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar.

Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till förändringar i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden.

Klövern Kolkajen AB
559229-6700

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	145 974
årets förlust	-88 674
	<u>57 300</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att
i ny räkning balanseras

57 300

57 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Klövern Kolkajen AB
559229-6700

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		-	-
Bruttoresultat		-	-
Försäljnings- och administrationskostnader		-3	-15
Rörelseresultat		-3	-15
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-88	-139
Summa finansiella poster		-86	-139
Resultat efter finansiella poster		-89	-154
Resultat före skatt		-89	-154
Skatt på årets resultat	6	-	-
ÅRETS RESULTAT		-89	-154

Bolaget har inga poster att redovisa i övrigt totalresultat varmed totalt resultat överensstämmer med årets resultat.



ank=20250707:2025071004473

Klövern Kolkajen AB
559229-6700

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående arbete för annans räkning	7	3 766	2 944
Summa materiella anläggningstillgångar		3 766	2 944
Summa anläggningstillgångar		3 766	2 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	85
Övriga fordringar			774
Summa kortfristiga fordringar			859
Summa omsättningstillgångar		-	859
SUMMA TILLGÅNGAR		3 766	3 803

ank=20250707;2025071004474



Klövern Kolkajen AB
559229-6700

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		146	200
Årets resultat		-89	-154
Summa fritt eget kapital		57	46
Summa eget kapital		107	96
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	-	2 150
Summa långfristiga skulder		-	2 150
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 621	1 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	38	-
Summa kortfristiga skulder		3 659	1 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 766	3 803

ank=20250707;2025071004475



Klövern Kolkajen AB
559229-6700

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-	-	50
Erhållet aktieägartillskott			200	200
Årets resultat			-154	-154
Övrigt totalresultat			-	-
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	-	46	96
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	-	46	96
Erhållet aktieägartillskott			100	100
Årets resultat			-89	-89
Övrigt totalresultat			-	-
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	-	57	107

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1,00 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



Klövern Kolkajen AB
559229-6700

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-4	-15
Erhållen ränta		3	-
Erlagd ränta		-88	-139
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-89	-154
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		859	-658
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 102	-285
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 872	-1 097
Investeringsverksamheten			
Investeringar i pågående arbete för annans räkning		-822	-107
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-822	-107
Finansieringsverksamheten	10		
Erhållna koncernbidrag		-	5
Erhållna aktieägartillskott		100	-
Upplåning koncernkonto		-	1 199
Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag		-2 150	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 050	1 204
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

ank=20250707;202507100477



Klövern Kolkajen AB
559229-6700

NOTER

Not 1 Allmän information

Klövern Kolkajen AB, org.nr. 559229-6700, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Klövern Nyab 127 AB, org.nr. 559428-6121, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största koncernen som Klövern Kolkajen AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Klövern AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

Inga revisionskostnader har belastat bolaget under året. De revisionskostnader som är att hänföra till bolaget har fakturerats till Klövern AB, org.nr. 556733-4379.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen för bolaget är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Inga nya eller ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

sak=20250707;2025071004478



Klövern Kolkajen AB
559229-6700

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med förväntade kreditförluster.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

ank=20250707;2025071004479

Klövern Kolkajen AB

559229-6700

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument förutom derivat redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	3	-
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Summa	3	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-37	-139
Övriga finansiella kostnader	-51	-
Summa	-88	-139

Not 6 Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-89		-154
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	18	20,6%	32
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20,3%	-18	-18,8%	-29
Skatteeffekt underskottsavdrag	0,0%	-	-1,9%	-3
Redovisad effektiv skatt	0,3%	0	-0,2%	0



Klövern Kolkajen AB
559229-6700

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	2 944	2 837
Investeringar	822	107
Utgående redovisat värde	3 766	2 944

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		2 150
Summa	-	2 150

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	38	-
Summa	38	-

Not 10 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Ingående redovisat värde	2 150	2 150
Kassaflödespåverkande förändringar	- 2 150	-
Utgående redovisat värde långfristiga skulder	-	2 150
Kortfristiga lån		
Ingående redovisat värde	1 537	338
Kassaflödespåverkande förändringar	2 064	1 199
Utgående redovisat värde kortfristiga lån	3 601	1 537
Utgående redovisat värde	3 601	3 687

Not 11 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 12 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 45 % (86,7) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Klövern Kolkajen AB
559229-6700

Stockholm
Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot

ank=20250707-202507100482



Verifikat

Transaktion 09222115557546760222

Dokument

9003091 Klöver Kolkajen AB 559229-6700 ÅR 2024
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-05-14 14:44:49 CEST (+0200) av Jens
Rydell (JR)
Färdigställt 2025-05-17 12:12:13 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)
Klöver AB
jens.rydell@klovern.se
+46735627186

Signerare

Rickard Langerfors (RL)
Klöver AB
Personnummer 720909-0138
rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Rickard Langerfors"
Signerade 2025-05-14 17:05:43 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)
Klöver
Personnummer 790419-0290
erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Nils Anders Ihse"
Signerade 2025-05-14 17:32:14 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)
Personnummer 830718-0433
mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"
Signerade 2025-05-17 12:12:13 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546760222

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

