

Bolagsverket

2024-07-29

Bolagsverket

2024-07-29

2024073000952

Årsredovisning

Studentlägenheter i Karlstad AB

556789-5585

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-27


Hans Thyren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av studentlägenheter i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	6 763	6 488	6 726	6 305
Resultat efter finansiella poster	-1 641	-764	766	215
Soliditet %	16	18	18	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 500 439	-763 842
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-763 842	763 842
Årets resultat			-1 641 139
Belopp vid årets utgång	100 000	13 736 597	-1 641 139

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 736 597
Årets resultat	-1 641 139
<i>Summa</i>	<i>12 095 458</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 095 458
<i>Summa</i>	<i>12 095 458</i>



RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 762 893	6 487 906
Övriga rörelseintäkter	61 030	8 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 823 923	6 495 977
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 684 617	-2 981 557
Personalkostnader	-818 335	-891 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 711 400	-1 698 397
Summa rörelsekostnader	-5 214 352	-5 571 201
Rörelseresultat	1 609 571	924 776
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 134	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 252 844	-1 688 629
Summa finansiella poster	-3 250 710	-1 688 618
Resultat efter finansiella poster	-1 641 139	-763 842
Resultat före skatt	-1 641 139	-763 842
Årets resultat	-1 641 139	-763 842

2024073000954

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	75 067 572	76 759 899
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 720	33 793
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>75 082 292</i>	<i>76 793 692</i>

Summa anläggningstillgångar

75 082 292

76 793 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 953	74 092
Övriga fordringar		53 933	142 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 630	45 381
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>151 516</i>	<i>261 992</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 118 231	1 803 097
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 118 231</i>	<i>1 803 097</i>

Summa omsättningstillgångar

1 269 747

2 065 089

SUMMA TILLGÅNGAR

76 352 039

78 858 781

2024073000955

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 736 597	14 500 439
Årets resultat	-1 641 139	-763 842
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 095 458</i>	<i>13 736 597</i>
Summa eget kapital	12 195 458	13 836 597
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	194 388	194 388
Summa obeskattade reserver	194 388	194 388
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 54 500 000	55 700 000
Skulder till koncernföretag	5 6 604 584	6 285 417
Summa långfristiga skulder	61 104 584	61 985 417
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	568 754	542 581
Leverantörsskulder	179 066	160 173
Övriga skulder	1 229 471	1 228 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	880 318	911 342
Summa kortfristiga skulder	2 857 609	2 842 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	76 352 039	78 858 781

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

	Procent	År
Byggnader och mark	2,0% per år	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20% per år	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 779 906	88 779 906
Utgående anskaffningsvärden	88 779 906	88 779 906
Ingående avskrivningar	-12 020 007	-10 327 679
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 692 327	-1 692 328
Utgående avskrivningar	-13 712 334	-12 020 007
Redovisat värde	75 067 572	76 759 899

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-18 207	-12 138
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 073	-6 069
Utgående avskrivningar	-37 280	-18 207
Redovisat värde	14 720	33 793

2024073000958

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
	Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000
	Ingående avskrivningar	-11 000	-11 000
	Utgående avskrivningar	-11 000	-11 000
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	49 700 000	50 900 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
	Summa ställda säkerheter	62 000 000	62 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-06-27

Hans Thyrén
Styrelseordförande

Johan Von Essen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

2024073000959



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 18:33

SENT BY OWNER:
Carl-Johan Bengtsson • 27.06.2024 15:35

DOCUMENT ID:
SkZKs5JoUR

ENVELOPE ID:
SyxKi9kiIR-SkZKs5JoUR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning RÅ 2023 för signering.pdf
6 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Hans Gunnar Thyren hans.thyren@hernofastigheter.se	Signed Authenticated	27.06.2024 15:39 27.06.2024 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/06) IP: 217.215.173.98
2. JOHAN VON ESSEN johan@nsiinvest.se	Signed Authenticated	27.06.2024 17:45 27.06.2024 17:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/09) IP: 172.226.49.24
3. Henderik Niklas Elzes niklas.elzes@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 18:33 27.06.2024 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studentlägenheter i Karlstad AB

Org.nr. 556789 - 5585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Studentlägenheter i Karlstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studentlägenheter i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Studentlägenheter i Karlstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,





däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studentlägenheter i Karlstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Studentlägenheter i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall den 27 juni 2024,

Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Företagets övervakningskommitté
med originalet bifogas:

2024073000962



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 18:32

SENT BY OWNER,
Carl-Johan Bengtsson • 27.06.2024 15:50

DOCUMENT ID:
S1KmA1iLA

ENVELOPE ID:
rkx07RJJUR-S1KmA1iLA

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Studentlägenheter i Karlstad AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

1. Henderik Niklas Elzes niklas.elzes@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 18:32 27.06.2024 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/10) IP: 194.14.78.10
--	-------------------------	--------------------------------------	------------	--

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokontrollens överensstämmelse
och originalitet har bekräftats
YB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

