

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Carpenter i Mälardalen Holding AB
Org.nr. 559020-1587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	10
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Carpenter i Mälardalen Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 230511



Elma Ahlin Bilalovic

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

Org.nr. 559020-1587

ÅRSREDOVISNING

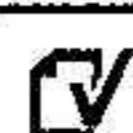
och

KONCERNREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Carpenter i Mälardalen Holding AB får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	6
BALANSRÄKNING	7
NOTER	10
UNDERSKRIFTER	16



CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	48 239 535	43 177 864	40 455 910	15 323 918	10 635 700
Res. efter finansiella poster	4 541 738	9 162 361	4 796 541	3 284 034	4 118 678
Balansomslutning	386 840 013	335 413 220	271 148 958	225 209 147	182 391 495
Soliditet (%)	9,57	10,27	9,99	10,39	11,39
**Soliditet (%)	37	32	30	37	34

** Soliditet beräknat utifrån ett justerat eget kapital och balansomslutning. Eget kapital har justerats med övervärdet (marknadsvärde - bokfört värde) på fastigheterna med avdrag för uppskjuten skatt.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-54 944	-3 733	-52 903	-63 802	-29 419
Balansomslutning	36 297 161	36 259 463	34 135 940	38 616 835	37 830 637
Soliditet (%)	45,62	49,83	48,73	35,80	36,47

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Koncernförhållanden

Carpenter i Mälardalen Holding AB är moderbolag i en koncern bestående av bygg- och fastighetsbolag. Dotterbolaget Carpenter i Mälardalen AB bedriver byggnadsentreprenader avseende nybyggnationer av småhus, hyresbostäder samt ombyggnation och byggservice.

Dotterbolagen Carpenter Fastigheter AB, Carpenter Skälby Fastigheter AB, Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB, Carpenter Industrifastigheter AB, Carpenter Fastigheter Fäbodvallen AB, Carpenter Fastigheter Stenåldern AB, Carpenter Fastigheter Södra Källtorp AB, Carpenter Fastigheter Lägesenergin AB, Carpenter Fastigheter Lägesenergin 3 AB samt Carpenter Invest AB med dotterbolag Carpenter Södra Källtorp Projekt 2 AB bedriver fastighetsförvaltning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsvärdet på koncernens färdigställda fastigheter beräknas enligt en indikativ värdering i december 2022 uppgå till 466 Mkr, bokfört värde uppgår till 291 Mkr.

Koncernen har under året utökat med ett dotterbolag Carpenter Fastigheter Lägesenergin 3 AB.

Dotterbolaget Carpenter i Mälardalen AB har under året 2022 fokuserat på att utveckla produktionen av moduler i den egna husfabriken på Tunbytorp Västerås. Inom två år är målsättningen att verksamheten ska bedrivas i ny moderna produktionslokaler.

Framtida utveckling

Under 2023 kommer koncernen ha fortsatt fokus på att utveckla Västerås med omnejds bostadsmarknad med flera nyproducerade hyresbostäder. I koncernens projektbank finns projekt som innefattar cirka 150 bostäder i främst området Södra Källtorp. Tempot i koncernen kommer vara fortsatt högt, detta krävs för att uppnå målet om 1 000 hyresbostäder innan år 2030.

Det ekonomiska läget kommer följas noggrant. Under året kommer fokusera på att fortsätta byggnad av hyresbostäder då vi upplever att efterfrågan vad gäller hyresbostäder fortfarande är hög. Västerås är en växande stad med många stora etableringar vilket kommer innebära fortsatt stor efterfrågan av bostäder.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet är något som genomsyrar hela bolagskoncernen. Genom samarbeten med skolor i närområdet tar vi vårt ansvar att ge framtida hantverkare en god utbildning. Utbildning är en grundläggande mänsklig rättighet, genom utbildning skapas möjlighet till välstånd som gör det möjligt att bidra till ett hållbart samhälle.

Växande städer skapar möjlighet för ekonomisk tillväxt. Genom att lokalproducera våra hyresbostäder i trä minskar vi växande städernas miljöpåverkan. Vi utvecklar områden med bostäder med en blandad upplåtelseform, inkluderande samhällen är en viktig del i det sociala ansvaret. En viktig faktor i en hållbar stadsutveckling är bevarandet av grönområden, vi tar vårt ansvar genom att utforma nya bostadsområden med fokus på att bevara istället för att avverka. Elbilarnas frammarsch är en viktig del för minskad miljöpåverkan, vi vill göra livet med elbil enkelt och har därför som målsättning att utrusta alla våra framtida parkeringsplatser med laddmöjlighet.

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023051224057

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	33 938 785	34 438 785
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			
Återbetalning aktieägartillskott		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		4 081 923	4 081 923
Belopp vid årets utgång	500 000	36 520 708	37 020 708
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0	1 500 000

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	15 434 638	1 068 001	16 502 639
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Återbetalning aktieägartillskott		1 068 001	-1 068 001	0
Årets förlust		-1 500 000		-1 500 000
Belopp vid årets utgång	500 000	15 002 639	-6 659	14 995 980
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		1 500 000

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023051224058

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

15 002 639

årets förlust

-6 659

14 995 980

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

14 995 980

14 995 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

RESULTATRÄKNING, KONCERN

2023051224059

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		48 239 535	43 177 864	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		44 536 281	49 190 518	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	15 296 463	6 049 042	0	0
		<u>108 072 279</u>	<u>98 417 424</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer					
		-58 271 882	-47 799 980	0	0
Övriga externa kostnader		-16 910 158	-17 368 624	-46 984	-3 650
Personalkostnader	4	-15 525 363	-14 136 680	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 631 912	-5 758 911	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-57 056	0	0
		<u>-97 339 315</u>	<u>-85 121 251</u>	<u>-46 984</u>	<u>-3 650</u>
Rörelseresultat		10 732 964	13 296 173	-46 984	-3 650
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter		159	0	0	0
Räntekostnader		-6 191 385	-4 133 812	-7 960	-83
		<u>-6 191 226</u>	<u>-4 133 812</u>	<u>-7 960</u>	<u>-83</u>
Resultat efter finansiella poster		4 541 738	9 162 361	-54 944	-3 733
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-450 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	48 300	2 000 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-200 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>48 300</u>	<u>1 350 000</u>
Resultat före skatt		4 541 738	9 162 361	-6 644	1 346 267
Skatt på årets resultat		-459 815	-1 968 540	-15	-278 266
Årets resultat		<u>4 081 923</u>	<u>7 193 821</u>	<u>-6 659</u>	<u>1 068 001</u>

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

BALANSRÄKNING

2023051224060

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	5	290 911 613	242 057 338	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	288 626	307 982	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 927 452	3 990 599	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	73 999 505	67 855 138	0	0
		<u>368 127 196</u>	<u>314 211 057</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	34 130 501	34 105 501
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34 130 501</u>	<u>34 105 501</u>
Summa anläggningstillgångar		368 127 196	314 211 057	34 130 501	34 105 501
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		805 099	402 473	0	0
		<u>805 099</u>	<u>402 473</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		1 782 516	4 001 044	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 150 000	2 150 000
Aktuell skattefordran		650 120	0	0	0
Övriga fordringar		109 014	2 025 060	3 651	186
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		13 117 161	6 869 197	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 045 691	3 629 850	0	0
		<u>16 704 502</u>	<u>16 525 151</u>	<u>2 153 651</u>	<u>2 150 186</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		1 203 216	4 274 539	13 009	3 776
		<u>1 203 216</u>	<u>4 274 539</u>	<u>13 009</u>	<u>3 776</u>
Summa omsättningstillgångar		18 712 817	21 202 163	2 166 660	2 153 962
SUMMA TILLGÅNGAR		386 840 013	335 413 220	36 297 161	36 259 463

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB
559020-1587

BALANSRÄKNING

2023051224061

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		500 000	500 000		
Övrigt tillskjutet kapital		0	1 500 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		36 520 708	32 438 785		
Summa eget kapital, koncern		37 020 708	34 438 785		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	10			500 000	500 000
				500 000	500 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				15 002 639	15 434 638
Årets resultat				-6 659	1 068 001
				14 995 980	16 502 639
Summa eget kapital, moderföretag				15 495 980	17 002 639
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	1 343 000	1 343 000
Summa obeskattade reserver		0	0	1 343 000	1 343 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	11	4 570 812	4 519 401	0	0
Summa avsättningar		4 570 812	4 519 401	0	0
Långfristiga skulder					
Byggnadskreditiv	14	54 025 434	51 344 579	0	0
Skulder till kreditinstitut	12	241 460 044	201 135 107	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	10 250 000
Summa långfristiga skulder		295 485 478	252 479 686	0	10 250 000

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

BALANSRÄKNING

2023051224062

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	13	6 735 729	1 208 401	0	0
Skulder till kreditinstitut		7 918 726	8 339 219	0	0
Leverantörsskulder		9 329 289	11 622 137	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	16 791 900	5 924 000
Aktuell skatteskuld		1 277 902	2 551 527	278 281	851 824
Övriga skulder		20 688 283	16 859 674	2 360 000	860 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
		3 813 086	3 394 390	28 000	28 000
Summa kortfristiga skulder		49 763 015	43 975 348	19 458 181	7 663 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		386 840 013	335 413 220	36 297 161	36 259 463

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter från fastighetsförvaltning avser uthyrning av koncernens bostadsfastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästerna nyttjar bostaden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

NOTER

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

NOTER

2023051224065

Not 2. Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Övriga rörelseintäkter

I övriga rörelseintäkter ingår försäkringsersättning om 15 143 990 kr (föregående år 6 040 000 kr). Ersättningen avser bolagets entreprenad projekt på Bjurhovda (Stenåldern). Projektet drabbades sommaren 2021 av en omfattande brand.

Not 4 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Medelantal anställda har varit	26,00	23,00	0,00	0,00

Not 5 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	286 648 122	217 638 095	0	0
Inköp	0	1 583 897	0	0
Omklassificeringar	54 699 663	67 426 130	0	0
Erhållna stöd	-24 457 720	-24 457 720	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	316 890 065	262 190 402	0	0
Ingående avskrivningar	-20 133 064	-14 820 621	0	0
Årets avskrivningar	-5 845 388	-5 312 443	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 978 452	-20 133 064	0	0
Utgående redovisat värde	290 911 613	242 057 338	0	0

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

NOTER

2023051224066

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	387 000	387 000	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	387 000	387 000	0	0
Ingående avskrivningar	-79 018	-59 662	0	0
Årets avskrivningar	-19 356	-19 356	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 374	-79 018	0	0
Utgående redovisat värde	288 626	307 982	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 053 750	3 201 859	0	0
Inköp	0	2 632 698	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-493 250	-780 807	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	4 560 499	5 053 750	0	0
Ingående avskrivningar	-1 063 151	-1 344 923	0	0
Försäljningar/utrangeringar	197 272	708 884	0	0
Årets avskrivningar	-767 168	-427 112	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 633 047	-1 063 151	0	0
Utgående redovisat värde	2 927 452	3 990 599	0	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	67 855 138	79 386 327	0	0
Inköp	60 844 030	55 894 941	0	0
Omklassificeringar	-54 699 663	-67 426 130	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	73 999 505	67 855 138	0	0
Utgående redovisat värde	73 999 505	67 855 138	0	0

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

NOTER

Not 9 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Carpenter i Mälardalen AB		20 365	9 755 500	9 755 500
556707-9156	Västerås	100,00%		
Carpenter Fastigheter AB		3 373	5 500 000	5 500 000
556924-6795	Västerås	100,00%		
Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB		500	50 000	50 000
559065-0346	Västerås	100,00%		
Carpenter Industrifastigheter AB		1 000	13 500 000	13 500 000
556976-9671	Västerås	100,00%		
Carpenter Skälby Fastigheter AB		500	5 050 000	5 050 000
559007-2343	Västerås	100,00%		
Carpenter Fastigheter Fäbodvallen AB		500	100 001	100 001
559011-6181	Västerås	100,00%		
Carpenter Fastigheter Stenåldern AB		500	50 000	50 000
559216-7976	Västerås	100,00%		
Carpenter Fastigheter Södra Källtorp AB		250	25 000	25 000
559279-4811	Västerås	100,00%		
Carpenter Fastigheter Lägesenergin AB		1 000	25 000	25 000
559318-3030	Västerås	100,00%		
Carpenter Invest AB		1 000	50 000	50 000
559320-3507	Västerås	100,00%		
Carpenter Fastigheter Lägesenergin 3 AB		1 000	25 000	0
559385-5645	Västerås	100,00%		
			34 130 501	34 105 501
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Carpenter i Mälardalen AB			21 001 320	448 022
Carpenter Fastigheter AB			5 420 487	546 708
Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB			2 550 821	1 664 336
Carpenter Industrifastigheter AB			5 357 907	-46 991
Carpenter Skälby Fastigheter AB			2 266 881	796 902
Carpenter Fastigheter Fäbodvallen AB			744 761	465 971
Carpenter Fastigheter Stenåldern AB			118 025	16 654
Carpenter Fastigheter Södra Källtorp AB			478 145	-1 233
Carpenter Fastigheter Lägesenergin AB			25 022	22
Carpenter Invest AB			49 255	17
Carpenter Fastigheter Lägesenergin 3 AB			25 000	0

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

NOTER

2023051224068

Not 10 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	23 959	20,86
Antal/värde vid årets utgång	23 959	20,86

Not 11 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	4 570 812	4 519 401	0	0
	4 570 812	4 519 401	0	0

Not 12 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	178 044 000	178 020 058	0	0

Not 13 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 050 000	4 050 000	0	0

Not 14 Byggnadskreditiv

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	99 300 000	81 700 000	0	0

Not 15 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	350 480 000	292 570 000	0	0
Företagsinteckningar	16 750 000	16 750 000	0	0
Inventarier belastade med äganderättsförbehåll	1 618 972	2 680 762	0	0
Summa ställda säkerheter	368 848 972	312 000 762	0	0

CARPENTER I MÄLARDALEN HOLDING AB

559020-1587

NOTER

2023051224069

Not 16 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse	0	0	303 399 138	260 818 905
	0	0	303 399 138	260 818 905
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	0	303 399 138	260 818 905

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Per Vannesjö
Ordförande

Enes Bilalovic

Stefan Lindh

Binella Nezic Vannesjö

Alden Bilalovic

Elma Åhlin Bilalovic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Maria Körkkö
Godkänd revisor FAR

2023051224070



COMPLETED BY ALL:
19.04.2023 12:12

SENT BY OWNER:
Maria Körkkö · 17.04.2023 11:45

DOCUMENT ID:
ryguLH9cMn

ENVELOPE ID:
Sku8H99M3-ryguLH9cMn

Document history

DOCUMENT NAME:
Carpenter i Mälardalen Holding AB.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alden Bilalovic alden@carpenterhus.se	Signed	17.04.2023 11:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/10/12)
	Authenticated	17.04.2023 11:46	Low	IP: 94.254.116.189
2. Enes Bilalovic enes@carpenterhus.se	Signed	17.04.2023 11:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/07/30)
	Authenticated	17.04.2023 11:52	Low	IP: 94.254.116.189
3. Elma Åhlin Bilalovic elma@carpenterhus.se	Signed	17.04.2023 12:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/12/17)
	Authenticated	17.04.2023 12:12	Low	IP: 94.254.116.189
4. Hans Stefan Lindh lindh99@gmail.com	Signed	17.04.2023 13:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/11/11)
	Authenticated	17.04.2023 13:44	Low	IP: 95.193.33.159
5. Per Gösta Vannesjö per.vannesjo@amymone.se	Signed	17.04.2023 17:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/03/03)
	Authenticated	17.04.2023 16:59	Low	IP: 217.78.25.151
6. Binella Nezić Vannesjö binella.vannesjo@anva.se	Signed	18.04.2023 16:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/10/30)
	Authenticated	18.04.2023 16:38	Low	IP: 217.78.25.151
7. MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed	19.04.2023 12:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
	Authenticated	19.04.2023 12:12	Low	IP: 88.131.44.131

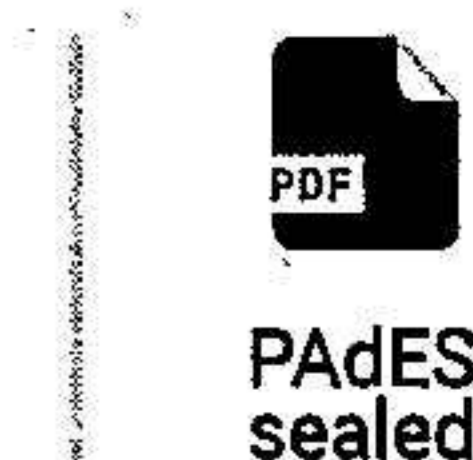
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carpenter i Mälardalen Holding AB

Org.nr. 559020 - 1587

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Carpenter i Mälardalen Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carpenter i Mälardalen Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Maria Körkkö
Godkänd revisor

2023051224074



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2023 12:26

SENT BY OWNER:
Maria Körkkö · 19.04.2023 12:07

DOCUMENT ID:
BkeywaNafh

ENVELOPE ID:
r1ywaVpMn-BkeywaNafh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Carpenter i Mälardalen Holding AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
3 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIA KÖRKKÖ	Signed	19.04.2023 12:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
maria.korkko@se.gt.com	Authenticated	19.04.2023 12:25	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

