

Årsredovisning

för

Markaryd Skogsbris AB

559043-1358

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2026-02-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Markaryd Skogsbris AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar 13 marklägenheter som ligger centralt i Markaryd. Lägenheterna är 2rok eller 3rok. Det finns ladd platser för elbilar. Solceller och bergvärme. Vi undersöker även att installera batterier för att ytterligare förbättra driften. Energiklass B

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 386	1 369	1 328	1 296
Resultat efter finansiella poster	453	333	231	436
Balansomslutning	13 536	13 831	14 027	14 296
Soliditet (%)	36	35	34	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	1 311 096	26 672	4 837 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 672	-26 672	0
Årets resultat			42 389	42 389
Belopp vid årets utgång	3 500 000	1 337 768	42 389	4 880 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 768
årets vinst	42 389
	1 380 157
disponeras så att i ny räkning överföres	1 380 157
	1 380 157

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 386 392	1 368 597
Övriga rörelseintäkter		43 432	34 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 429 824	1 403 247
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-406 602	-371 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 843	-323 843
Summa rörelsekostnader		-730 445	-695 435
Rörelseresultat		699 379	707 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	30 433	40 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-276 876	-415 791
Summa finansiella poster		-246 443	-374 860
Resultat efter finansiella poster		452 936	332 952
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-300 000
Resultat före skatt		52 936	32 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 547	-6 280
Årets resultat		42 389	26 672

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 341 908	11 648 579
Inventarier, verktyg och installationer	5	120 200	137 372
Summa materiella anläggningstillgångar		11 462 108	11 785 951
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	750 517	1 128 018
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 517	1 128 018
Summa anläggningstillgångar		12 212 625	12 913 969
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 910	36 158
Fordringar hos koncernföretag		0	38 891
Övriga fordringar		134 094	143 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 672	19 129
Summa kortfristiga fordringar		191 676	237 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 131 646	679 257
Summa kassa och bank		1 131 646	679 257
Summa omsättningstillgångar		1 323 322	916 619
SUMMA TILLGÅNGAR		13 535 947	13 830 588

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 500 000	3 500 000
Summa bundet eget kapital		3 500 000	3 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 337 768	1 311 096
Årets resultat		42 389	26 672
Summa fritt eget kapital		1 380 157	1 337 768
Summa eget kapital		4 880 157	4 837 768
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 321 750	8 421 750
Summa långfristiga skulder		8 321 750	8 421 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		38 512	48 365
Skulder till koncernföretag		13 015	234 076
Övriga skulder		2 357	275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 156	188 354
Summa kortfristiga skulder		334 040	571 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 535 947	13 830 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	22 499	27 427
	22 499	27 427

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	4 256
	0	4 256

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 051 185	14 051 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 051 185	14 051 185
Ingående avskrivningar	-2 402 606	-2 095 935
Årets avskrivningar	-306 671	-306 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 709 277	-2 402 606
Utgående redovisat värde	11 341 908	11 648 579

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 716	171 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 716	171 716
Ingående avskrivningar	-34 344	-17 172
Årets avskrivningar	-17 172	-17 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 516	-34 344
Utgående redovisat värde	120 200	137 372

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 018	1 241 042
Tillkommande fordringar	22 499	256 976
Avgående fordringar	-400 000	-370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 517	1 128 018
Utgående redovisat värde	750 517	1 128 018

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 921 750	8 021 750
	7 921 750	8 021 750

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 421 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 321 750	8 421 750
	8 321 750	8 421 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 250 000	10 250 000
	10 250 000	10 250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton

2026-02-25