

# Årsredovisning

för

## Elsevik Holding AB

556671-6774

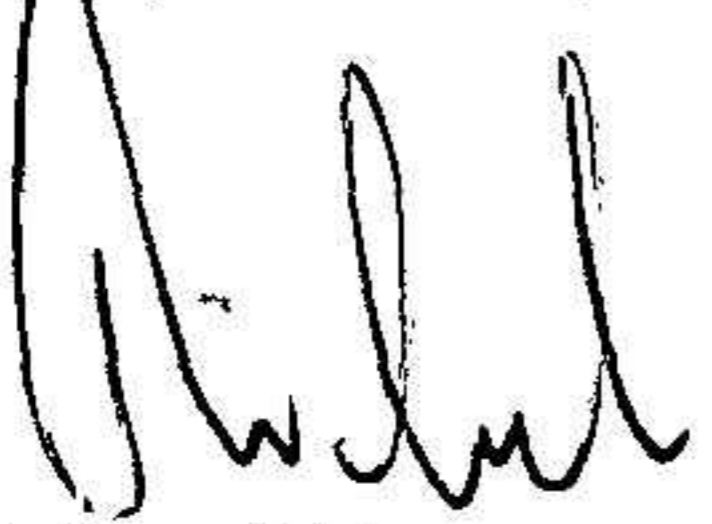
Räkenskapsåret

2022

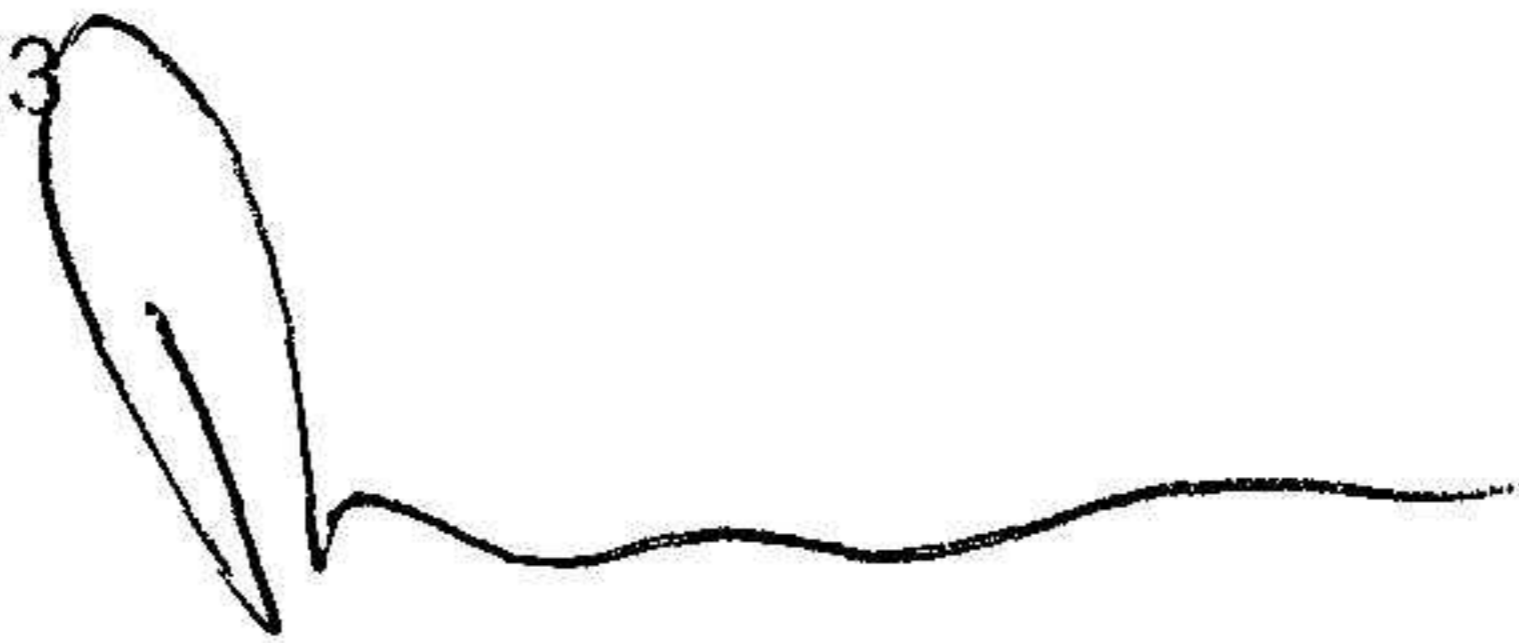
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elsevik Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bröby den 28 juni 2023



Rickard Persson



Styrelsen och verkställande direktören för Elsevik Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	818	856	889	925
Resultat efter finansiella poster	64	268	22	140
Soliditet (%)	45	43	38	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 889 267	259 443	<b>2 248 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		259 443	-259 443	<b>0</b>
Årets resultat			63 658	<b>63 658</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 148 710</b>	<b>63 658</b>	<b>2 312 368</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 148 710
årets vinst	63 658
	<b>2 212 368</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 212 368
	<b>2 212 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		817 710	856 338
Övriga rörelseintäkter		0	130 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>817 710</b>	<b>986 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-548 666	-545 437
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 743	-115 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-682 609</b>	<b>-661 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 101</b>	<b>325 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 443	-57 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 443</b>	<b>-57 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 658</b>	<b>267 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-4 966
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-4 966</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 658</b>	<b>262 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 507
<b>Årets resultat</b>		<b>63 658</b>	<b>259 443</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 947 075	2 029 128
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	235 372	254 830
Inventarier, verktyg och installationer	5	256 577	150 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 439 024</b>	<b>2 434 099</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	1 414 345	1 414 345
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 414 345</b>	<b>1 414 345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 853 369</b>	<b>3 848 444</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		92 314	123 658
Övriga fordringar		491 224	486 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 763	10 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>593 301</b>	<b>621 321</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		738 811	799 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>738 811</b>	<b>799 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 332 112</b>	<b>1 420 400</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 185 481

5 268 844

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 148 710

1 889 267

Årets resultat

63 658

259 443

**Summa fritt eget kapital**

**2 212 368**

**2 148 710**

**Summa eget kapital**

**2 312 368**

**2 248 710**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

4 966

4 966

**Summa obeskattade reserver**

**4 966**

**4 966**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 395 815

2 572 571

**Summa långfristiga skulder**

**2 395 815**

**2 572 571**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

176 756

176 756

Leverantörsskulder

81 879

64 034

Skatteskulder

0

1 446

Övriga skulder

7 506

30 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 191

169 534

**Summa kortfristiga skulder**

**472 332**

**442 597**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 185 481**

**5 268 844**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 227 605	4 260 316
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 032 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 227 605</b>	<b>3 227 605</b>
Ingående avskrivningar	-1 198 477	-1 339 270
Försäljningar/utrangeringar	0	222 846
Årets avskrivningar	-82 053	-82 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 280 530</b>	<b>-1 198 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 947 075</b>	<b>2 029 128</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 006	0
Inköp	0	262 006
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 006</b>	<b>262 006</b>
Ingående avskrivningar	-7 176	0
Årets avskrivningar	-19 458	-7 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 634</b>	<b>-7 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 372</b>	<b>254 830</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	405 026	405 026
Inköp	138 668	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 694</b>	<b>405 026</b>
Ingående avskrivningar	-254 885	-228 335
Årets avskrivningar	-32 232	-26 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 117</b>	<b>-254 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 577</b>	<b>150 141</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 414 345	1 414 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 414 345</b>	<b>1 414 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 414 345</b>	<b>1 414 345</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 688 815	1 865 547
	<b>1 688 815</b>	<b>1 865 547</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 572 571 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

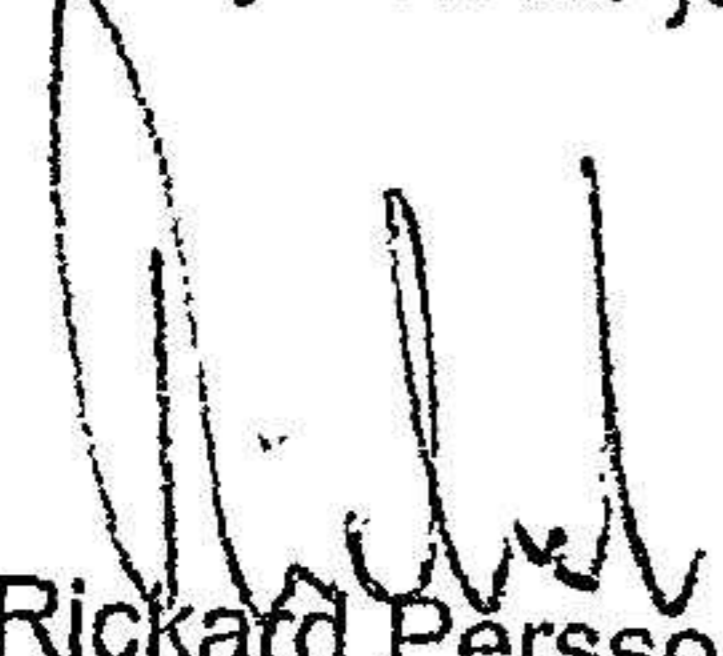
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 395 815	2 572 571
	<b>2 395 815</b>	<b>2 572 571</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 756	176 756
	<b>176 756</b>	<b>176 756</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

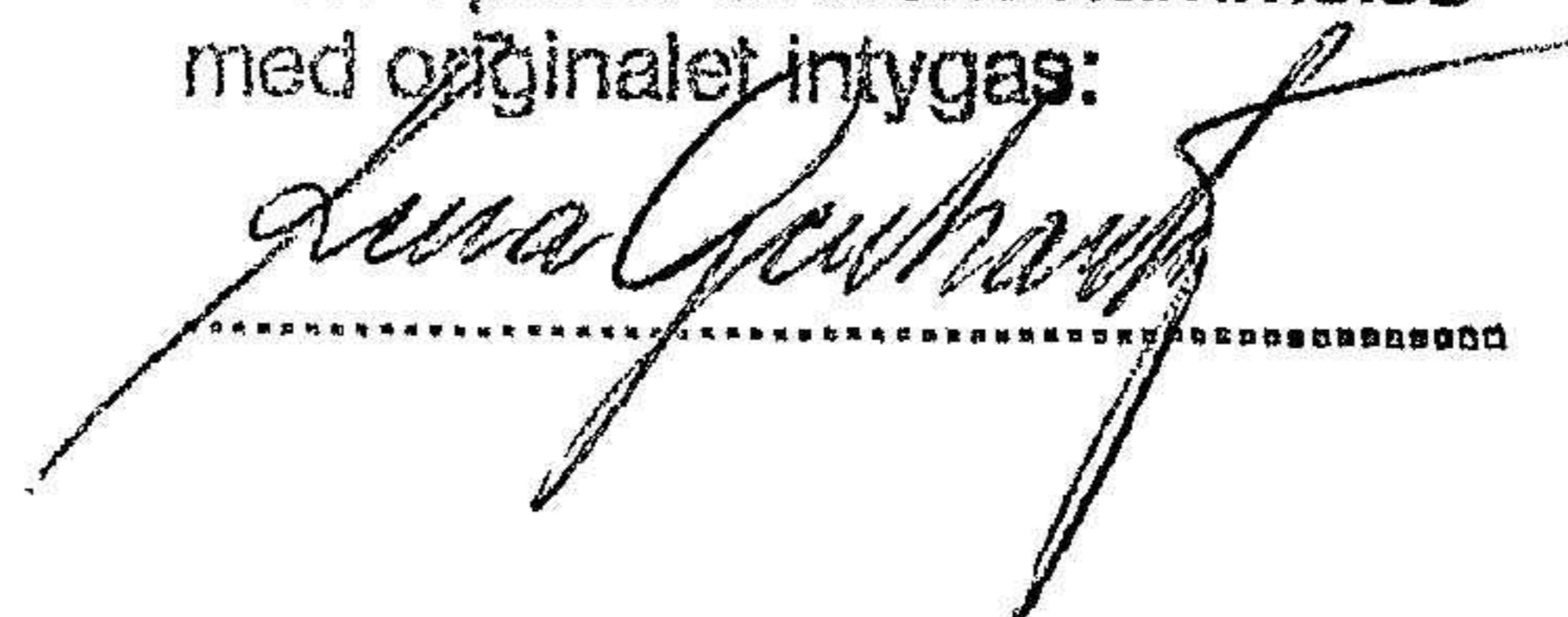
2023072618075

Broby den 28 juni 2023

  
Rickard Persson  
Verkställande direktör

  
Gert Persson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....