

Årsredovisning för
INKLD Kilen 13 AB

559327-7683

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Andreas Ferm
Verkställande direktör

Stockholm, 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för INKLD Kilen 13 AB, 559327-7683, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar en bostadsfastighet i Åre kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 100% av INKLD i Åre AB, 559422-3256, och ingår i en koncern med koncernmoder Inkluderande Holding AB, 559275-0672.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Arbetet med att energieffektivisera företagets fastighet har färdigställts.

Företaget har ändrat räkenskapsår från september - augusti till januari - december och detta räkenskapsåret är förlängt och omfattar perioden september 2023 - december 2024.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	434	392	228
Resultat efter finansiella poster	3	47	26
Soliditet %	42,2	1,7	0,7

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Räkenskapsåret 2023/24 omfattar 16 månader och räkenskapsåret 2021/22 omfattar 14 månader. De ökade intäkterna mellan 2021/22 och 2022/23 kommer av att uthyrningen startade först i april 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		1 299	37 158
Balanseras i ny räkning			37 158	-37 158
Erhållna aktieägartillskott			1 887 334	
Uppskrivning av anläggningstillgång		146 541		
Upplösning av uppskrivningsfond		-305	305	
Årets resultat				2 258
Utgående balans	25 000	146 236	1 926 096	2 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 926 096
Årets resultat	2 258
Medel att disponera	1 928 354
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 928 354
Summa	1 928 354

2025071509287

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-12-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		434 228	392 164
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		434 228	392 164
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-117 343	-214 613
Övriga externa kostnader		-125 365	-4 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 020	-39 970
Summa rörelsens kostnader		-297 728	-258 960
Rörelseresultat		136 500	133 204
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 558	-86 408
Summa resultat från finansiella poster		-133 551	-86 408
Resultat efter finansiella poster		2 949	46 796
Resultat före skatt		2 949	46 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-691	-9 638
Summa skatter		-691	-9 638
Årets resultat		2 258	37 158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 675 033	2 486 003
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	54 270	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 729 303	2 486 003
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	994 442
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	994 442
Summa anläggningstillgångar		4 729 303	3 480 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240 474	0
Summa kortfristiga fordringar		240 474	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 297	203 933
Summa kassa och bank		8 297	203 933
Summa omsättningstillgångar		248 771	203 933
SUMMA TILLGÅNGAR		4 978 074	3 684 378

2025071509288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	146 236	0
Summa bundet eget kapital		171 236	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 926 096	1 299
Årets resultat		2 258	37 158
Summa fritt eget kapital		1 928 354	38 457
Summa eget kapital		2 099 590	63 457
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		37 941	0
Summa avsättningar		37 941	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	2 560 250	2 560 250
Summa långfristiga skulder		2 560 250	2 560 250
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		8 161	0
Leverantörsskulder		4 333	5 176
Aktuella skatteskulder		1 130	15 805
Övriga skulder		0	879 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 669	160 019
Summa kortfristiga skulder		280 293	1 060 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 978 074	3 684 378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget upprättar för första gången årsredovisning enl BFAR 2012:1 (K3).

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Då företaget är ett mindre företag har jämförelsesiffrorna inte räknats om. Inga uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har räknats om.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Ingångsbalansräkningen per 2022-09-01 överensstämmer med tidigare upprättad balansräkning per 2022-08-31. Inga lätttnadsregler har varit tillämpliga i och med övergången till K3. Inga förändringar att redovisa direkt mot eget kapital i ingångsbalansräkningen har identifierats.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader, uppdelat på komponenter	20-60

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 950	2 555 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	86 227	0
Erhållet investeringsbidrag	-1 650 586	0
Omklassificeringar	3 623 848	0
Utgående anskaffningsvärden	4 615 439	2 555 950
Ingående avskrivningar	-69 947	-29 977
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 636	-39 970
Utgående avskrivningar	-124 583	-69 947
Ingående uppskrivningar	0	0
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	184 561	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-384	0
Utgående uppskrivningar	184 177	0
Redovisat värde	4 675 033	2 486 003

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 678 118	0
Omklassificeringar	-3 623 848	0
Utgående anskaffningsvärden	54 270	0
Redovisat värde	54 270	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	994 442	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	994 442
Reglerade fordringar	-994 442	0
Utgående anskaffningsvärden	0	994 442
Redovisat värde	0	994 442

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående balans	0	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	146 541	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-305	0
Utgående balans	146 236	0


Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-08-31
Skulder till koncernföretag	0	0

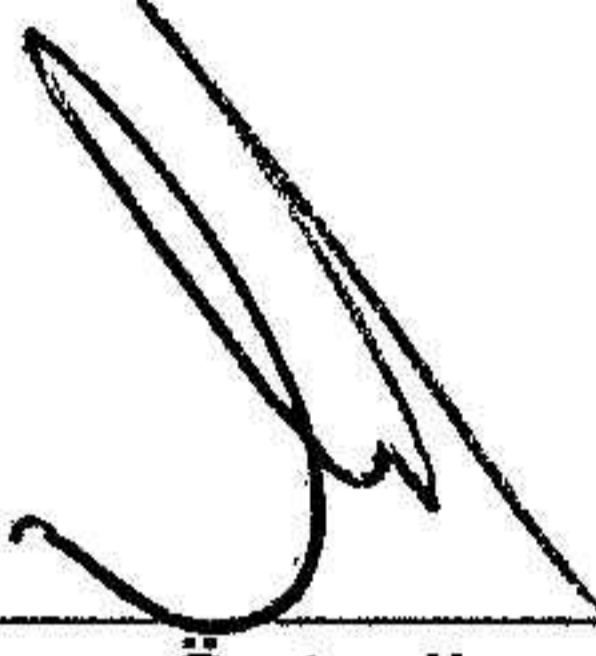
Underskrifter

Stockholm



Andreas Fern
Verkställande direktör

2025-06-30
Datum



Anders Österling
Styrelseordförande

2025-06-30
Datum