

Årsredovisning för
Håkansson fastigheter i Karlskrona AB

556797-4257

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Aram Harut
Styrelseledamot

2024-11-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkansson fastigheter i Karlskrona AB, 556797-4257, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat lägenheter under året i och med detta så har man tappat hyresintäkter samt att räntorna har stigit regält under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	336 223	352 056	263 101	321 651
Resultat efter finansiella poster	18 800	64 282	7 585	3 687
Soliditet %	12,1	11	9,3	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	177 292	51 040
Balanseras i ny räkning		51 040	-51 040
Årets resultat			14 927
Belopp vid årets utgång	100 000	228 332	14 927

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	228 332
Årets resultat	14 927
Summa	243 259
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	243 259
Summa	243 259

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		336 223	352 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		336 223	352 056
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-61 699	-60 431
Övriga externa kostnader		-42 721	-65 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 468	-68 605
Summa rörelsekostnader		-163 888	-194 036
Rörelseresultat		172 335	158 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	-1 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 755	-92 294
Summa finansiella poster		-153 535	-93 738
Resultat efter finansiella poster		18 800	64 282
Resultat före skatt		18 800	64 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 873	-13 242
Årets resultat		14 927	51 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 552 416	2 601 096
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	-5 356
Inventarier, verktyg och installationer	3	209 532	30 836
Summa materiella anläggningstillgångar		2 761 948	2 626 576
Summa anläggningstillgångar		2 761 948	2 626 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 000	72 000
Övriga fordringar		30 477	226 305
Summa kortfristiga fordringar		65 477	298 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 273	47 397
Summa kassa och bank		18 273	47 397
Summa omsättningstillgångar		83 750	345 702
SUMMA TILLGÅNGAR		2 845 698	2 972 278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 332	177 292
Årets resultat		14 927	51 040
Summa fritt eget kapital		243 259	228 332
Summa eget kapital		343 259	328 332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 481 000	2 547 000
Summa långfristiga skulder		2 481 000	2 547 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Skatteskulder		3 873	20 542
Övriga skulder		-63 463	-8 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 029	18 664
Summa kortfristiga skulder		21 439	96 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 845 698	2 972 278

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 248 425	3 248 425
Utgående anskaffningsvärden	3 248 425	3 248 425
Ingående avskrivningar	-647 329	-598 649
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 680	-48 680
Utgående avskrivningar	-696 009	-647 329
Redovisat värde	2 552 416	2 601 096

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	366 393	366 393
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	194 840	
Utgående anskaffningsvärden	561 233	366 393
Ingående avskrivningar	-335 557	-320 988
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 144	-14 569
Utgående avskrivningar	-351 701	-335 557
Redovisat värde	209 532	30 836

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	2 802 000	2 802 000
Summa ställda säkerheter	2 802 000	2 802 000

Underskrifter

Karlskrona

Aram Harut
Aram Harut
Styrelseledamot

2024-10-31
Datum