

**Årsredovisning**  
för  
**Björn Vestberg AB**  
559179-2808

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Vestberg, Styrelseledamot  
2026-02-05

Styrelsen för Björn Vestberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	572	16 570	398	8 527
Soliditet (%)	98,3	98,0	82,5	68,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 868 643	16 358 218	<b>25 276 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 517 000		<b>-1 517 000</b>
Balanseras i ny räkning		16 358 218	-16 358 218	<b>0</b>
Årets resultat			452 804	<b>452 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 709 861</b>	<b>452 804</b>	<b>24 212 665</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 709 862
årets vinst	452 804
	<b>24 162 666</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (6,45 kronor per aktie)	322 400
i ny räkning överföres	23 840 266
	<b>24 162 666</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

7 133                    -20 421  
**7 133**                    **-20 421**  
**7 133**                    **-20 421**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

0                    15 597 318  
566 710            1 008 172  
-1 824              -15 473  
**564 886**            **16 590 017**  
**572 018**            **16 569 596**

**Resultat före skatt**

**572 018**            **16 569 596**

### Skatter

Skatt på årets resultat  
**Årets resultat**

-119 214            -211 378  
**452 804**            **16 358 218**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

5 000 000

0

Andra långfristiga fordringar

3

5 879 439

18 090 772

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 879 439**

**18 090 772**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 879 439**

**18 090 772**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

206 687

5 777 829

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 445 439

**Summa kortfristiga fordringar**

**206 687**

**7 223 268**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 549 755

465 607

**Summa kassa och bank**

**13 549 755**

**465 607**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 756 442**

**7 688 875**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 635 881**

**25 779 647**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 709 862

8 868 643

Årets resultat

452 804

16 358 218

**Summa fritt eget kapital**

**24 162 666**

**25 226 861**

**Summa eget kapital**

**24 212 666**

**25 276 861**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

320 591

257 145

Övriga skulder

0

111 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 624

133 875

**Summa kortfristiga skulder**

**423 215**

**502 786**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 635 881**

**25 779 647**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 823 494
Inköp	5 000 000	0
Försäljningar	0	-1 823 494
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 090 772	6 360 000
Tillkommande fordringar	2 876 439	21 970 812
Avgående fordringar	-15 087 772	-10 240 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 879 439</b>	<b>18 090 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 879 439</b>	<b>18 090 772</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

*Björn Vestberg*  
Björn Vestberg

2026-02-05