

ÅRSREDOVISNING

för

Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Företagsbyn i Habo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Habo 2023-02-09



Magnus Brukén

Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Jönköpings kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 229 928	41 184	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 620	-97 987	-25 761	-10 900
Soliditet (%)	0,48	0,37	3,66	5,59

Ökad omsättning då fastigheten varit uthyrd hela 2022 efter att den togs i bruk i slutet på 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	98 339	-97 987	352
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-97 987	97 987	0
Årets resultat			20 620	20 620
Belopp vid årets utgång	50 000	352	20 620	20 972
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		135 000		135 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	352
Årets resultat	20 620
	<u>20 972</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 972</u>
	20 972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 229 928	41 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 229 928</u>	<u>41 184</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 934	-112 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 432	-26 899
Summa rörelsekostnader		<u>-664 366</u>	<u>-139 171</u>
Rörelseresultat		565 562	-97 987
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 942	0
Summa finansiella poster		<u>-544 942</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		20 620	-97 987
Resultat före skatt		20 620	-97 987
Årets resultat		<u>20 620</u>	<u>-97 987</u>

2023021305830

Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	12 853 011	12 747 349
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 853 011</u>	<u>12 747 349</u>
Summa anläggningstillgångar		12 853 011	12 747 349

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		362 963	51 750
Fordringar hos koncernföretag		43 350	43 350
Övriga fordringar		53 081	230 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 156	9 672
Summa kortfristiga fordringar		<u>469 550</u>	<u>335 404</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 393 452	364 581
Summa kassa och bank		<u>1 393 452</u>	<u>364 581</u>

Summa omsättningstillgångar		1 863 002	699 985
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 716 013	13 447 334
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023021305831

L

Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352

98 339

Årets resultat

20 620

-97 987

Summa fritt eget kapital

20 972

352

Summa eget kapital

70 972

50 352

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 972 636

7 191 250

Övriga skulder

3 417 792

5 274 000

Summa långfristiga skulder

13 390 428

12 465 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

752 364

378 750

Leverantörsskulder

6 033

283 669

Skatteskulder

22 540

11 270

Övriga skulder

75 103

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 573

258 043

Summa kortfristiga skulder

1 254 613

931 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 716 013

13 447 334

2023021305832

L

Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 774 248

1 617 081

Inköp

562 094

11 107 493

Omklassificeringar

0

49 674

Utgående anskaffningsvärden

13 336 342

12 774 248

Ingående avskrivningar

-26 899

0

Årets avskrivningar

-456 432

-26 899

Utgående avskrivningar

-483 331

-26 899

Redovisat värde

12 853 011

12 747 349

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

49 674

Omklassificeringar

0

-49 674

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 009 456

1 893 750

Förfaller senare än 5 år

10 380 972

10 571 500

13 390 428

12 465 250

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

10 725 000

7 570 000

2023021305833

Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till MM Investment i Habo AB (51%), Org. nr 559299-5640, säte Habo.

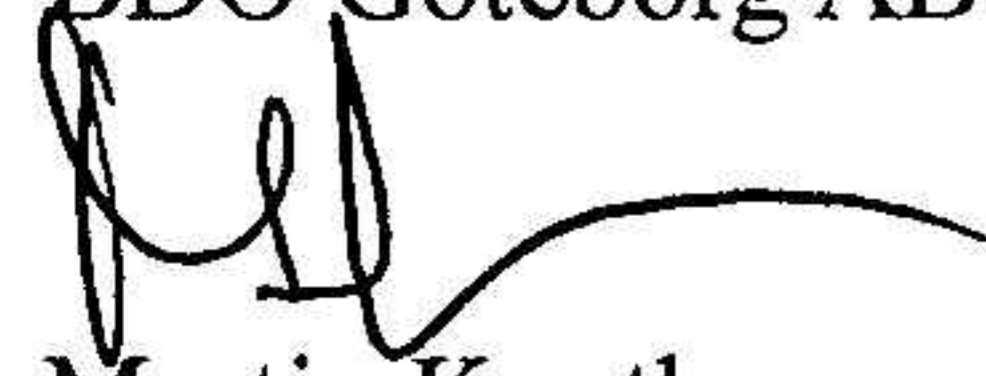
Habo 2023-02-04



Magnus Brukén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2023.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor



2023021305834

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagsbyn i Habo AB
Org.nr. 559202-6313

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsbyn i Habo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsbyn i Habo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Företagsbyn i Habo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsbyn i Habo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Företagsbyn i Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 7 februari 2023

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas:

Miké