

Årsredovisning

för

Mariestads Bygg & Fastighetservice Aktiebolag

556218-2039

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariestads Bygg & Fastighetservice Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Mariestad 2023-07-14


Dan Hvass

Styrelsen för Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1982 och nuvarande verksamhet påbörjades 1997. Bolagets verksamhet är att utföra monteringsarbeten inom byggnadsbranschen samt idka fastighetsservice. Bolaget har dock avvecklat sin verksamhet inom byggnadsbranschen och bedriver numera endast förvaltning av fastigheter och kapital.

Företaget har sitt säte i Mariestad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	41	564	5 138	5 160	6 011
Resultat efter finansiella poster	-1 362	735	2 107	1 472	1 038
Soliditet (%)	82,2	97,3	77,4	74,6	74,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 989 435	1 189 804	6 299 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			1 189 804	-1 189 804	0
Årets resultat				-1 333 869	-1 333 869
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 379 239	-1 333 869	4 165 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 379 239
årets förlust	-1 333 869
	4 045 370
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 045 370
	4 045 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		41 491	564 042
Övriga rörelseintäkter		159 095	360 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 586	924 317
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 890	-429 184
Personalkostnader	2	-733 611	-1 288 099
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 475	-55 474
Summa rörelsekostnader		-961 976	-1 772 757
Rörelseresultat		-761 390	-848 440
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 378	1 568 525
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-603 229	15 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		84	-281
Summa finansiella poster		-600 519	1 583 244
Resultat efter finansiella poster		-1 361 909	734 804
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	430 000
Förändring av överavskrivningar		25 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	455 000
Resultat före skatt		-1 336 909	1 189 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 040	0
Årets resultat		-1 333 869	1 189 804

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	885 755	916 230
Inventarier, verktyg och installationer	5	156 250	181 250
Summa materiella anläggningstillgångar		1 042 005	1 097 480

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	41 025	41 954
Andra långfristiga fordringar	7	3 080 940	4 114 169
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 121 965	4 156 123
Summa anläggningstillgångar		4 163 970	5 253 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		84 149	226 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 532	5 097
Summa kortfristiga fordringar		89 681	231 426

Kassa och bank

Kassa och bank		818 113	1 016 573
Summa kassa och bank		818 113	1 016 573
Summa omsättningstillgångar		907 794	1 247 999

SUMMA TILLGÅNGAR

5 071 764 6 501 602

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 379 239	4 989 435
Årets resultat	-1 333 869	1 189 804
Summa fritt eget kapital	4 045 370	6 179 239
Summa eget kapital	4 165 370	6 299 239

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	5 000	30 000
Summa obeskattade reserver	5 000	30 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	8 621	17 187
Övriga skulder	782 712	32 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 061	123 029
Summa kortfristiga skulder	901 394	172 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 071 764 6 501 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier och verktyg	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

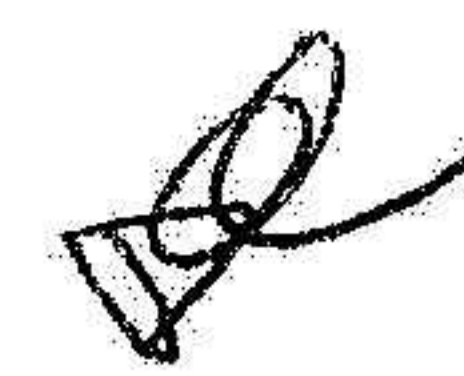
Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Värdeförändring uttag kapitalförsäkring	0	1 555 000
Utdelning värdepapper	2 625	0
Resultat avyttring värdepapper	-247	13 525
	2 378	1 568 525

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 140 100	1 140 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 140 100	1 140 100
Ingående avskrivningar	-223 870	-193 396
Årets avskrivningar	-30 475	-30 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 345	-223 870
Utgående redovisat värde	885 755	916 230

2023080103966



Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 909	411 909
Försäljningar/utrangeringar	-143 159	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 750	411 909
Ingående avskrivningar	-230 659	-205 659
Försäljningar/utrangeringar	143 159	0
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 500	-230 659
Utgående redovisat värde	156 250	181 250

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 954	135 546
Försäljningar	-929	-5 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 025	129 954
Ingående nedskrivningar	-88 000	-103 000
Återförda nedskrivningar	0	15 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88 000	-88 000
Utgående redovisat värde	41 025	41 954

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 114 169	3 541 669
Tillkommande fordringar	0	572 500
Avgående fordringar	-430 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 684 169	4 114 169
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-603 229	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-603 229	0
Utgående redovisat värde	3 080 940	4 114 169



2023080103967

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rolf Karlén, Modern Ekonomi Sverige AB

Mariestad 2023-06-20



Dan Hvass

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-14



Peter Karlsson
Godkänd revisor

2023080103968

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolag
Org.nr 556218-2039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestads Bygg & Fastighetservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariestads Bygg & Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

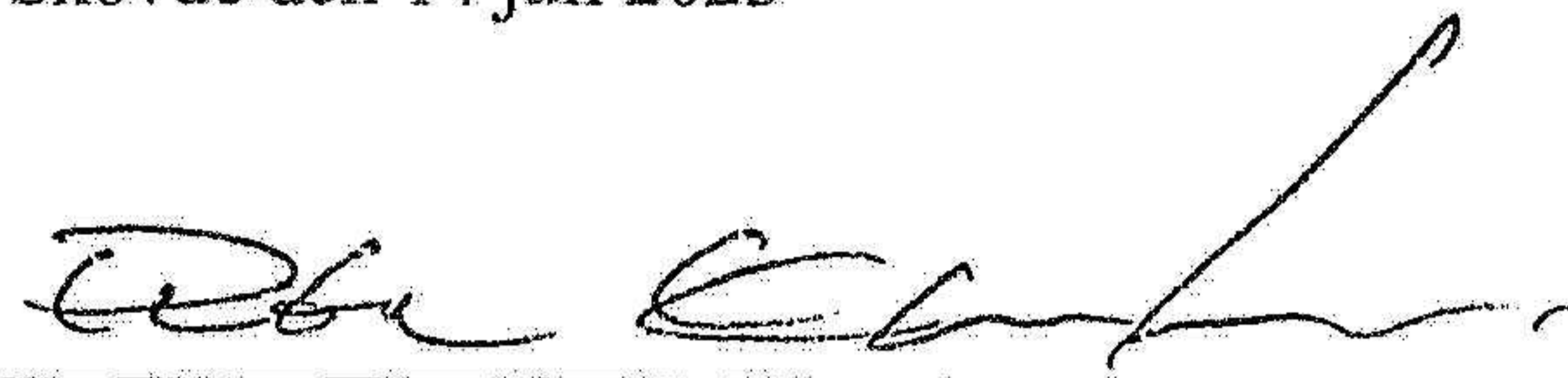
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skövde den 14 juli 2023



Peter Karlsson
Godkänd revisor