

# Årsredovisning

för

## von Schantz Byggnads- och Fastighets AB

559293-8541

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i von Schantz Byggnads- och Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UPPSALA 2025-02-28

William Carl Philip von Schantz



Styrelsen för von Schantz Byggnads- och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utföra bygg-, renoverings- och tillbyggnadsarbeten, idka handel med motorfordon, samt därmed förenlig verksamhet.

Helägt dotterbolag till roger von Schantz Holding AB, 559348-9882

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 288            | 288            | 240            | 0                         |
| Resultat efter finansiella poster | -264           | -116           | 7              | -12                       |
| Soliditet (%)                     | 0,5            | 0,4            | 0,4            | 2,9                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 110 394                        | -115 561                  | 19 833        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -115 561                       | 115 561                   | 0             |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                           | 265 000                        |                           | 265 000       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -263 826                  | -263 826      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>259 833</b>                 | <b>-263 826</b>           | <b>21 007</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 259 833       |
| årets förlust          | -263 826      |
|                        | <b>-3 993</b> |
| behandlas så att       |               |
| i ny räkning överföres | -3 993        |
|                        | <b>-3 993</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 288 000        | 288 000        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 2 684          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>288 000</b> | <b>290 684</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -334 104        | -210 407        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -56 501         | -56 501         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-390 605</b> | <b>-266 908</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-102 605</b> | <b>23 776</b>   |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -161 221        | -139 337        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-161 221</b> | <b>-139 337</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-263 826</b> | <b>-115 561</b> |

**Resultat före skatt** -263 826 -115 561

**Årets resultat** -263 826 -115 561

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 387 017

4 443 518

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 387 017**

**4 443 518**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 387 017**

**4 443 518**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 095

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 095**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 202

104 515

**Summa kassa och bank**

**39 202**

**104 515**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 297**

**104 515**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 456 314**

**4 548 033**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

259 833

110 394

Årets resultat

-263 826

-115 561

**Summa fritt eget kapital**

**-3 993**

**-5 167**

**Summa eget kapital**

**21 007**

**19 833**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 112 000

2 244 000

Övriga skulder

2 039 570

2 115 998

**Summa långfristiga skulder**

**4 151 570**

**4 359 998**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Skulder till koncernföretag

137 215

0

Skatteskulder

14 521

28 102

Övriga skulder

0

8 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**283 737**

**168 202**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 456 314**

**4 548 033**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 556 520        | 4 556 520        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 556 520</b> | <b>4 556 520</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -113 002         | -56 501          |
| Årets avskrivningar                             | -56 501          | -56 501          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-169 503</b>  | <b>-113 002</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 387 017</b> | <b>4 443 518</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 584 000        | 1 716 000        |
|  | <b>1 584 000</b> | <b>1 716 000</b> |

UPPSALA 2025-

William Carl Philip von Schantz

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 556 520        | 4 556 520        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 556 520</b> | <b>4 556 520</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -113 002         | -56 501          |
| Årets avskrivningar                             | -56 501          | -56 501          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-169 503</b>  | <b>-113 002</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 387 017</b> | <b>4 443 518</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 584 000        | 1 716 000        |
|  | <b>1 584 000</b> | <b>1 716 000</b> |

UPPSALA 2025-02-28

William Carl Philip von Schantz

