

**Urbehm Förvaltning AB**  
**Org nr 559012-8624**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240701 - 250630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Saltsjö-Boo 2025-09-29

**Elektroniskt underskriven av:**

Alf Behm  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen bostadsrätt.

Företaget har sitt säte i Saltsjö-Boo.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	<b>24/25</b>	<b>23/24</b>	<b>22/23</b>	<b>21/22</b>	<b>20/21</b>
Nettoomsättning	294	284	257	257	247
Resultat efter finansiella poster	213	204	172	180	186
Soliditet %	95	86	77	66	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	966 501	161 907
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		161 907	-161 907
Årets resultat			168 937
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 128 408</b>	<b>168 937</b>

### Förslag till resultatdisposition

	240701
	- 250630
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 128 408
årets resultat	168 937
<b>Totalt</b>	<b>1 297 345</b>
Disponeras för	
utdelning	150 000
överföring till balanserat resultat	1 147 345
<b>Totalt</b>	<b>1 297 345</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240701-250630</b>	<b>230701-240630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		293 520	284 445
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>293 520</b>	<b>284 445</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 905	-65 659
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 905</b>	<b>-65 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 615</b>	<b>218 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 837	-15 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 829</b>	<b>-14 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>212 786</b>	<b>203 885</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 786</b>	<b>203 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 849	-41 978
<b>Årets resultat</b>		<b>168 937</b>	<b>161 907</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	<b>2</b>	1 300 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>15 144</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		118 320	47 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 320</b>	<b>47 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 320</b>	<b>62 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 418 320</b>	<b>1 362 432</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 128 408	966 501
Årets resultat		168 937	161 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 297 345</b>	<b>1 128 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 347 345</b>	<b>1 178 408</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		209	18 754
Skatteskulder		5 580	3 599
Övriga skulder		54 686	51 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 975</b>	<b>84 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 418 320</b>	<b>1 362 432</b>

## **NOTER**

### **1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	250630	240630
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

## UNDERSKRIFTER

**Saltsjö-Boo 2025-09-29**

*Lars Urbom*

**Lars Urbom**

Styrelseledamot. Ordförande

2025-09-29

*Alf Behm*

**Alf Behm**

Styrelseledamot

2025-09-29