

Årsredovisning
för
Bullaren Fastigheter AB
559073-4637

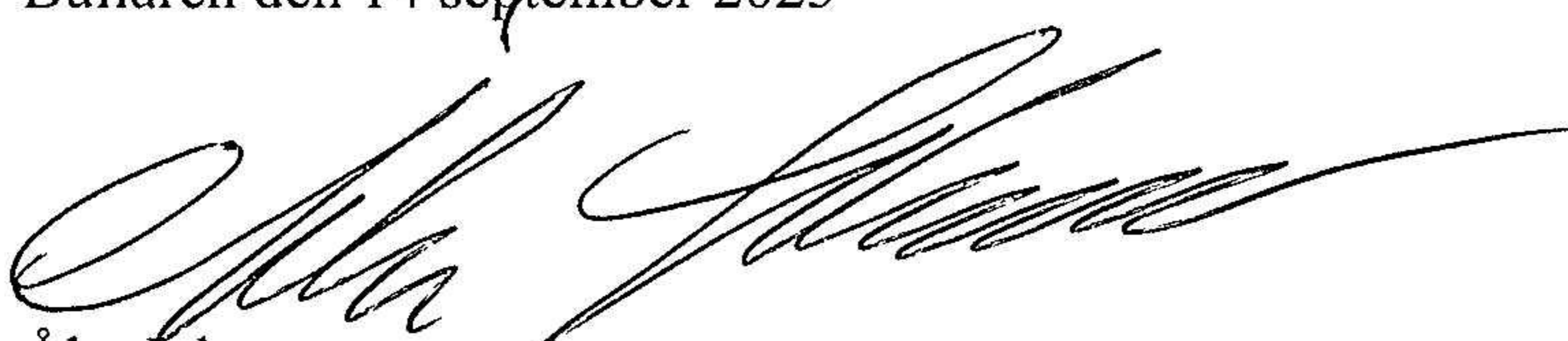
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bullaren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bullaren den 14 september 2023


Åke Johansson

Årsredovisning
för
Bullaren Fastigheter AB

559073-4637

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Bullaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bygger, förvaltar och hyr ut lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 241	2 551	1 766	1 431
Resultat efter finansiella poster	841	828	490	327
Balansomslutning	28 421	27 138	17 810	17 715
Soliditet (%)	11,34	9,42	10,66	8,55

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 848 991	492 546	2 391 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		492 546	-492 546	0
Årets resultat			507 846	507 846
Belopp vid årets utgång	50 000	2 341 537	507 846	2 899 383

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 341 536
årets vinst	507 846
	2 849 382
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 849 382
	2 849 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		3 240 969 3 240 969	2 551 724 2 551 724
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 043 751	-822 296
Personalkostnader	2	-2 857	4 663
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-523 127	-450 646
		-1 569 735	-1 268 279
Rörelseresultat		1 671 234	1 283 445
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-837 901	-455 380
		-830 467	-455 380
Resultat efter finansiella poster		840 767	828 065
Bokslutsdispositioner		-200 000	-207 367
Resultat före skatt		640 767	620 698
Skatt på årets resultat		-132 921	-128 152
Årets resultat		507 846	492 546

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 053 340

26 576 467

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

1 365 893

0

27 419 233

26 576 467

Summa anläggningstillgångar

27 419 233

26 576 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 009

114 200

Övriga fordringar

334

5 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

91 409

82 609

142 752

202 131

Kassa och bank

860 033

359 059

Summa omsättningstillgångar

1 002 785

561 190

SUMMA TILLGÅNGAR

28 422 018

27 137 657

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 341 536

1 848 990

Årets resultat

507 846

492 546

2 849 382

2 341 536

Summa eget kapital

2 899 382

2 391 536

Obeskattade reserver

407 367

207 367

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

21 847 671

21 247 691

Summa långfristiga skulder

21 847 671

21 247 691

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 020

400 020

Leverantörsskulder

204 056

41 211

Aktuella skatteskulder

169 155

138 301

Övriga skulder

2 133 831

2 124 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 536

587 163

Summa kortfristiga skulder

3 267 598

3 291 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 422 018

27 137 657

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 004 112	18 403 714
Inköp		9 600 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 004 112	28 004 112
Ingående avskrivningar	-1 427 645	-976 999
Årets avskrivningar	-523 127	-450 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 950 772	-1 427 645
Utgående redovisat värde	26 053 340	26 576 467

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas in senare än fem år från balansdagen	19 247 591	19 647 611
	19 247 591	19 647 611

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holdman AB, 559372-8719.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	23 375 000	21 905 000
	23 375 000	21 905 000

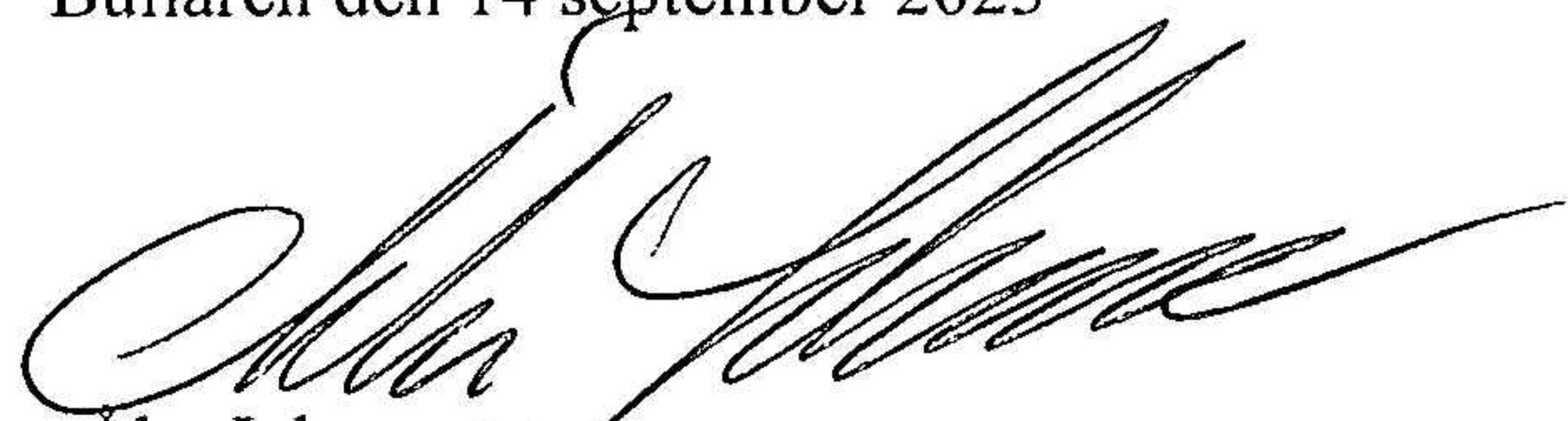
Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Bullaren Fastigheter AB
Org.nr 559073-4637

7 (7)

Bullaren den 14 september 2023



Åke Johansson

2023121507063