

Årsredovisning
för
Ut - Hyr I Norr AB
556766-3827

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alf Robert Westerlund, Styrelseledamot
2025-03-30

Styrelsen för Ut - Hyr I Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva byggverksamhet, utföra el- och VVS-arbeten och bedriva uthyrning av byggnadsställningar samt därmed förenlig verksamhet. Dessutom ska bolaget bedriva tillverkning och försäljning av produkter inom bioenergi.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	561	737	771	933
Resultat efter finansiella poster	-515	-539	2 313	136
Soliditet (%)	84	69	68	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 879 302	34 048	2 013 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 048	-34 048	0
Årets resultat			-164 674	-164 674
Belopp vid årets utgång	100 000	1 913 350	-164 674	1 848 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 913 350
årets förlust	-164 674
	1 748 676
disponeras så att i ny räkning överföres	1 748 676
	1 748 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		561 326	736 907
Övriga rörelseintäkter		11 655	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 981	736 907
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-89 755	-259 413
Övriga externa kostnader		-617 247	-453 944
Personalkostnader	1	-226 976	-427 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 952	-162 972
Summa rörelsekostnader		-1 104 930	-1 304 022
Rörelseresultat		-531 949	-567 115
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 777	28 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 502	-300
Summa finansiella poster		17 275	28 441
Resultat efter finansiella poster		-514 674	-538 674
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	432 400
Förändring av överavskrivningar		0	159 261
Summa bokslutsdispositioner		350 000	591 661
Resultat före skatt		-164 674	52 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 939
Årets resultat		-164 674	34 048

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	418 537	422 262
Inventarier	3	481 923	599 150
Summa materiella anläggningstillgångar		900 460	1 021 412

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	130 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 200	0
Summa anläggningstillgångar		1 030 660	1 021 412

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		72 999	35 112
Summa varulager		72 999	35 112

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 063	27 150
Övriga fordringar		161 605	319 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 126	25 781
Summa kortfristiga fordringar		374 793	372 390

Kassa och bank

Kassa och bank		731 177	1 912 916
Summa kassa och bank		731 177	1 912 916
Summa omsättningstillgångar		1 178 970	2 320 418

SUMMA TILLGÅNGAR

2 209 630

3 341 830

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 913 351

1 879 302

Årets resultat

-164 674

34 048

Summa fritt eget kapital

1 748 677

1 913 351

Summa eget kapital

1 848 677

2 013 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

350 000

Summa obeskattade reserver

0

350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 547

33 341

Skatteskulder

8 705

200 170

Övriga skulder

299 126

721 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 575

23 100

Summa kortfristiga skulder

360 953

978 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 209 630

3 341 830

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader: 20 år

Inventarier: 5, 10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	428 028	410 033
Inköp		17 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 028	428 028
Ingående avskrivningar	-5 766	-2 074
Årets avskrivningar	-3 725	-3 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 491	-5 766
Utgående redovisat värde	418 537	422 262
Taxeringsvärden byggnader	205 000	164 000
Taxeringsvärden mark	335 000	265 000
	540 000	429 000
Bokfört värde byggnader	176 737	180 462
Bokfört värde mark	241 800	241 800
	418 537	422 262

Not 3 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 058 086	1 022 086
Inköp	50 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 108 086	1 058 086
Ingående avskrivningar	-458 936	-299 656
Årets avskrivningar	-167 227	-159 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626 163	-458 936
Utgående redovisat värde	481 923	599 150

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 200	
Utgående redovisat värde	130 200	

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 200 000
	0	1 200 000

Piteå 2025-02-27

Alf Robert Westerlund
Alf Robert Westerlund