

# Årsredovisning


2024-01-01 - 2024-12-31

# EKSTRÖM Lokaler AB

Org nr: 559136-7940

Undertecknad styrelseledamot i Ekström Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Uppsala den 29 juni 2025

 Jakob Ekström

# Årsredovisning

2024-01-01 - 2024-12-31

# EKSTRÖM Lokaler AB

Org nr: 559136-7940

Styrelsen för Ekström Lokaler AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor där inte annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter, bostadsrättslokaler, och annan fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 hade bolaget ingen uthyrningsverksamhet. Bolaget tittar efter nya investeringsobjekt, och överlikviditet förvaltas under tiden genom börsnoterade värdepapper.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon person anställd.

### Utblick för det framtida räkenskapsåret 2025

Styrelsen budgeterar för räkenskapsåret 2025 nollresultat alternativt marginell vinst. Risken för betydande oförutsedda kostnader bedöms som relativt liten.

Bolaget höll årsstämma 2024-06-11, och valde då till

*Styrelseledamot:* Joakim Ekström

*Styrelsesuppleant:* Karin Ekström

Flerårsöversikt	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	133 761	232 273	218 372	427 145
Nettokostnader	0	0	-60 482	-92 464	-109 737	-215 117
Resultat före skatt	6 411	3 854	7 300	7 195	5 752	224 229
Soliditet	8%	8%	8%	9%	9%	9%

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	195 675
årets vinst	4 901

disponeras så att

i ny räkning överföres	200 576
------------------------	---------

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
	Not	
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Hysesintäkter	0	0
Ersättning Övrigt	0	0
Resultat försäljning anläggningstillgångar	217 414	193 204
<i>Summa</i>	217 414	193 204
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Möteskostnader	0	0
Administration	0	0
<i>Summa</i>	0	0
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	217 414	193 204
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Upplösning periodiseringsfond	0	10 000
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	14 777	22 886
Borgensprovision värdepapperskredit	-87 000	-87 000
Räntekostnader för långfr skuld	-138 780	-135 236
<i>Summa</i>	-211 003	-199 350
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	6 411	3 854
<b>Skatter</b>		
Skatt på resultat	-1 321	-793
Skattemässiga justeringar	-189	-179
REDOVISAT RESULTAT	4 901	2 882

ank=20250701;2025070255581

ank=20250701:2025070255582

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	2	3 200 000	2 600 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Bankkonto		187 086	781 647
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 387 086</b>	<b>3 381 647</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		195 675	192 793
Årets resultat		4 901	2 882
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		35 000	35 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	3 100 000	3 100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		1 510	972
Skuld för moms		0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 387 086</b>	<b>3 381 647</b>

25

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Definitioner nyckeltal

*Soliditet:* Summan av Eget kapital samt 78% av Obeskattade reserver som andel av totala tillgångar

### Not 2 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 000 000
Försäljningar under året	-400 000	-400 000
Inköp under året	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	3 200 000	2 600 000

Marknadsvärdet uppgår per 2024-12-31 till 3 674 830 kr

### Not 3 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuldebrev från aktieägaren	2 600 000	2 600 000
Avanza värdepapperskredit	500 000	500 000

#### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser som i väsentlig grad påverkar bolagets ekonomiska ställning inträffat.

Styrelsens underskrift

Uppsala den 2025-06-07



Joakim Ekström