

# Årsredovisning

för

## Lörje Gård AB

556625-2192

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lörje Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 november 2024



Ivar Algvere

# Årsredovisning

för

# Lörje Gård AB

556625-2192

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Lörje Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Lörje Gård AB ägs av ca 100 ägare som värnar om Lörje Gårds byggnader, säregna omgivning och gårdens historiska kulturarv.

Bolaget har flera gånger fått stöd av Länsstyrelsen Gotland för att restaurera och bevara de värdefulla kulturbyggnaderna.

Ägarna är mycket stolta över att ha fått chansen att rädda värdefull kulturhistoria och tackar samtliga givare för donationer och deras engagemang. Eventuell vinst går alltid oavkortat till att förvalta och underhålla gårdens byggnader.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat renoveringen av gårdens andra bostadshus och förhoppningsvis kan huset vara i drift till sommaren 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	460	569	380	329
Resultat efter finansiella poster	162	190	-136	-221
Soliditet (%)	94,8	98,4	92,5	97,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	530 000	5 048	14 390 000	-985 394	190 208	14 129 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				190 208	-190 208	0
Uppskrivningsfond		-536		536		0
Årets resultat					162 321	162 321
Belopp vid årets utgång	530 000	4 512	14 390 000	-794 650	162 321	14 292 183

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	14 390 000
ansamlad förlust	-794 650
årets vinst	162 321
	<b>13 757 671</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 757 671
	<b>13 757 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		460 050	568 980
Övriga rörelseintäkter		5 560	22 500
		<b>465 610</b>	<b>591 480</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-25 723	-26 398
Övriga externa kostnader		-335 281	-275 736
Personalkostnader		-8 674	-15 974
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 883	-221 899
		<b>-587 561</b>	<b>-540 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-121 951</b>	<b>51 473</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283 932	138 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196	-51
		<b>283 736</b>	<b>138 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 785</b>	<b>189 672</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 785</b>	<b>189 672</b>
Skatt på årets resultat		536	536
<b>Årets resultat</b>		<b>162 321</b>	<b>190 208</b>

2025013000447

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 669 265	6 838 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 284	87 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 122 914	0
		<b>7 830 463</b>	<b>6 925 432</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 830 463</b>	<b>6 925 432</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		41 730	52 013
Övriga fordringar		264 635	51 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 851	93 751
		<b>384 216</b>	<b>196 771</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 856 754</b>	<b>7 231 787</b>
		<b>7 240 970</b>	<b>7 428 558</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**15 071 433**      **14 353 990**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

530 000

530 000

Uppskrivningsfond

5

4 512

5 048

534 512

535 048

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

14 390 000

14 390 000

Balanserad vinst eller förlust

-794 650

-985 394

Årets resultat

162 321

190 208

13 757 671

13 594 814

**Summa eget kapital**

14 292 183

14 129 862

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

24 355

24 891

**Summa avsättningar**

24 355

24 891

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

540 544

11 203

Övriga skulder

45 974

40 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 377

147 667

**Summa kortfristiga skulder**

754 895

199 237

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 071 433

14 353 990

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medeltalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2025013000451

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 364 996	7 330 182
Inköp	0	34 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 364 996</b>	<b>7 364 996</b>
Ingående avskrivningar	-639 302	-474 044
Årets avskrivningar	-166 498	-165 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-805 800</b>	<b>-639 302</b>
Ingående uppskrivningar	112 669	115 269
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 600	-2 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>110 069</b>	<b>112 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 669 265</b>	<b>6 838 363</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	303 533	246 835
Inköp	0	56 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 533</b>	<b>303 533</b>
Ingående avskrivningar	-216 464	-162 423
Årets avskrivningar	-48 785	-54 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 249</b>	<b>-216 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 284</b>	<b>87 069</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	1 122 914	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 122 914</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 122 914</b>	<b>0</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	5 048	5 584
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-536	-536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 512</b>	<b>5 048</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	24 891	25 427
Under året återförda belopp	-536	-536
	<b>24 355</b>	<b>24 891</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ivar Algvere  
Ordförande

Andres Tamm

Thomas Strid


Liisa Aus

Jenny Rudin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Benne  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



0702146111

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025013000453

**Lilja Aus**

Styrelseledamot

Serienummer: 7d256668cc7aac[...]88ba626e6aaff

IP: 46.252.xxx.xxx

2024-11-12 19:12:46 UTC



**Thomas Arne Lennart Strid**

Styrelseledamot

Serienummer: f4a57717165ba0[...]af12dc0c4d9ce

IP: 81.233.xxx.xxx

2024-11-12 19:39:40 UTC



**Ivar Algvere**

Styrelseledamot

Serienummer: 8d522748f7c344[...]2e06df3b5814f

IP: 82.183.xxx.xxx

2024-11-12 20:10:00 UTC



**JENNY RUDIN**

Styrelseledamot

Serienummer: f8e791a304bc4b[...]284e78a53f44b

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-11-12 22:19:03 UTC



**ANDRES TAMM**

Styrelseledamot

Serienummer: 1374f09a017fc6[...]8385effafd90f

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-11-13 07:06:11 UTC



**Claes Tobias Benne**

Revisor

Serienummer: ec30bb455b0ecc[...]713a0bd2d1a5a

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-11-13 07:16:17 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originaltext

070 2146111

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets identifikationskod: D0AV7\_EV72AA\_VE7111\_JENNDLLRDCFE1A7DE11

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lörje Gård AB  
Org.nr 556625-2192

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lörje Gård AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lörje Gård ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lörje Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lörje Gård AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lörje Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt separat signeringssida

Tobias Benne  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

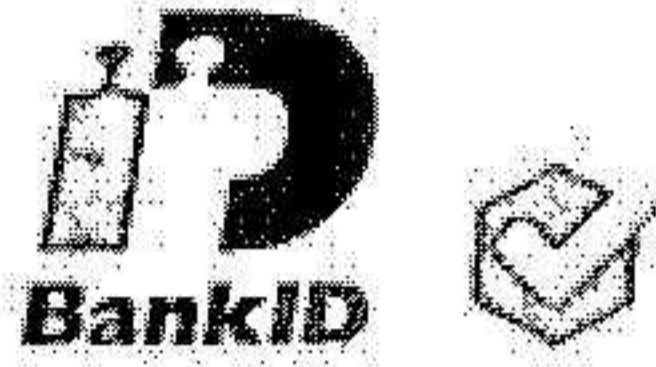
**Claes Tobias Benne**

Revisor

Serienummer: ec30bb455b0eccf...J713a0bd2d1a5a

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-11-13 07:16:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024112606227

Penneo dokumentnyckel: 1YMZE-YI4NF-QXJNT-F8OU0-IKZW-NJWP2