

Årsredovisning
för
T Challma Invest AB
559267-3387

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Challma, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för T Challma Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	361	1 875
Resultat efter finansiella poster	9 016	50	39 635	103
Soliditet (%)	82,6	62,7	87,3	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 266 005	50 462	39 341 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		50 462	-50 462	0
Årets resultat			9 015 974	9 015 974
Belopp vid årets utgång	25 000	38 916 467	9 015 974	47 957 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 916 467
årets vinst	9 015 974
	47 932 441
disponeras så att i ny räkning överföres	47 932 441
	47 932 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 872	-55 944
Personalkostnader	1	-251 023	-121 433
Övriga rörelsekostnader		-184 928	0
Summa rörelsekostnader		-676 823	-177 377
Rörelseresultat		-676 824	-177 377
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 950 999	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 049 115	1 340 789
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 307 316	-1 112 950
Summa finansiella poster		9 692 798	227 839
Resultat efter finansiella poster		9 015 974	50 462
Resultat före skatt		9 015 974	50 462
Årets resultat		9 015 974	50 462

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 592	898 520
Summa materiella anläggningstillgångar		13 592	898 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	46 954 146	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 000	42 218 147
Fordringar hos koncernföretag		11 035 562	18 099 180
Andra långfristiga fordringar		0	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 001 708	61 717 327
Summa anläggningstillgångar		58 015 300	62 615 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 855	25 272
Summa kortfristiga fordringar		47 855	25 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 357	89 481
Summa kassa och bank		23 357	89 481
Summa omsättningstillgångar		71 212	114 753
SUMMA TILLGÅNGAR		58 086 512	62 730 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 916 467	39 266 005
Årets resultat		9 015 974	50 462
Summa fritt eget kapital		47 932 441	39 316 467
Summa eget kapital		47 957 441	39 341 467
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		10 127 806	23 365 806
Summa långfristiga skulder		10 127 806	23 365 806
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 264	23 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		1 265	23 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 086 512	62 730 600

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 520	0
Inköp	13 592	898 520
Försäljningar/utrangeringar	-898 520	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 592	898 520
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	13 592	898 520

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 736 000	
Omklassificeringar	42 218 146	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 954 146	0
Utgående redovisat värde	46 954 146	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 218 147	30 011 147
Inköp	12 000	12 207 000
Försäljningar	-1	0
Omklassificeringar	-42 218 146	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	42 218 147
Utgående redovisat värde	12 000	42 218 147

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 127 806	23 365 806
	10 127 806	23 365 806

Stockholm 2025-06-17

Tony Challma
Tony Challma