

Årsredovisning för
Hedensö Godsförvaltning AB
556408-7277

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedensö Godsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 - 06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-06-30


Sven Graflund

Årsredovisning för

Hedensö Godsförvaltning AB

556408-7277

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedensö Godsförvaltning AB, 556408-7277, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar jordbruk samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 5 449 945 | 5 286 684 | 5 565 667 | 5 368 239 |
| Resultat efter finansiella poster | 667 857 | -301 783 | 980 113 | 1 801 847 |
| Soliditet, % | 51 | 53 | 54 | 50 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 3 921 621 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 414 570 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 4 336 191 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 926 348, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 3 921 621 |
| årets resultat | 414 570 |
| Totalt | 4 336 191 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 4 336 191 |
| Summa | 4 336 191 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

£

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 449 945 | 5 286 684 |
| Övriga rörelseintäkter | | 426 872 | 354 297 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 5 876 817 | 5 640 981 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -76 830 | -73 242 |
| Övriga externa kostnader | | -3 037 436 | -4 292 588 |
| Personalkostnader | 2 | -1 125 458 | -697 998 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -970 876 | -877 546 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 210 600 | -5 941 374 |
| Rörelseresultat | | 666 217 | -300 393 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 63 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 676 | 1 906 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -99 | -3 296 |
| Summa finansiella poster | | 1 640 | -1 390 |
| Resultat efter finansiella poster | | 667 857 | -301 783 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -179 131 | - |
| Förändring av överavskrivningar | | 36 546 | 301 784 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -142 585 | 301 784 |
| Resultat före skatt | | 525 272 | 1 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -110 702 | -4 727 |
| Årets resultat | | 414 570 | -4 726 |

2022071352202

4

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 2 199 620 | 1 017 448 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 199 620 | 1 017 448 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 199 620 | 1 017 448 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 683 000 | 83 000 |
| Summa varulager | | 683 000 | 83 000 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 444 000 |
| Övriga fordringar | | 1 628 577 | 1 095 947 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 308 471 | 207 188 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 937 048 | 1 747 135 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 981 039 | 6 481 131 |
| Summa kassa och bank | | 5 981 039 | 6 481 131 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 601 087 | 8 311 266 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 800 707 | 9 328 714 |

2022071352203

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 921 621 | 3 926 348 |
| Årets resultat | | 414 570 | -4 726 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 336 191 | 3 921 622 |
| Summa eget kapital | | 4 456 191 | 4 041 622 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 097 885 | 918 754 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 235 975 | 272 521 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 333 860 | 1 191 275 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 2 814 551 | 2 935 675 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 814 551 | 2 935 675 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 476 065 |
| Övriga skulder | | 1 880 298 | 182 390 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 315 807 | 501 687 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 196 105 | 1 160 142 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 800 707 | 9 328 714 |

2022071352204

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 2 |
| Summa | 3 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 9 281 946 | 9 209 946 |
| -Nyanskaffningar | 2 153 048 | 72 000 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | - |
| Vid årets slut | 11 434 994 | 9 281 946 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -8 264 498 | -7 386 952 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | - |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -970 876 | -877 546 |
| Vid årets slut | -9 235 374 | -8 264 498 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 199 620 | 1 017 448 |

Underskrifter

Eskilstuna 2022-06-30


Sven Graflund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2022.


Alf Ekström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedensö Godsförvaltning AB
Org.nr. 556408-7277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedensö Godsförvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedensö Godsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedensö Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedensö Godsförvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedensö Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Näshulta den 30 juni 2022



Alf Ekström

Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger originalhandling, intygar:



Grant Thornton Sweden AB