

Årsredovisning för
Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB
556881-3355

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter till resultaträkning | 6 |
| Noter till balansräkning | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den *11/6* 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *11/6 2024*



Tomas Isaksson

Årsredovisning för
Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB
556881-3355

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter till resultaträkning | 6 |
| Noter till balansräkning | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

2024061222958

Kvarnens Fastigheter I Bankeryd AB

(Org.nr. 556881-3355)

sid 2 (7)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB, 556881-3355, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bymarkens EI AB, 556680-3119.

Flerårsöversikt

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 029 451 | 1 053 716 | 988 172 | 883 440 |
| Resultat efter finansiella poster | 603 737 | 755 291 | 686 922 | 281 871 |
| Soliditet | 89,3% | 87,1% | 84,1% | 78,0% |

Eget kapital

| | <u>Aktiekapital</u> | <u>Fritt eget kapital</u> |
|---|---------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning | 50 000 | 3 973 328 |
| Årets resultat | | 434 564 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 407 892 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Balanserat resultat | 3 973 328 |
| Årets resultat | <u>434 564</u> |
| Totalt | <u>4 407 892</u> |

| | |
|--|-------------------------|
| Disponeras så att i ny räkning balanseras | <u>4 407 892</u> |
| Summa | <u>4 407 892</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarnens Fastigheter I Bankeryd AB

(Org.nr. 556881-3355)

sid 3 (7)

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m | | | |
| Nettoomsättning | | 1 029 451 | 1 053 716 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 162 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m | | 1 038 613 | 1 053 716 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -158 568 | -142 117 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -276 308 | -156 308 |
| Summa rörelsekostnader | | -434 876 | -298 425 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 603 737 | 755 291 |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | -48 000 | -89 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -48 000 | -89 000 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 555 737 | 666 291 |
| | | | |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -121 173 | -140 292 |
| | | | |
| ÅRETS RESULTAT | | 434 564 | 525 999 |

2024061222960

Kvarnens Fastigheter I Bankeryd AB

(Org.nr. 556881-3355)

sid 4 (7)

BalansräkningNot2023-12-312022-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

480 000

0

Byggnader och Mark

4

2 990 484

3 146 792

Summa Materiella anläggningstillgångar**3 470 484****3 146 792****Summa anläggningstillgångar****3 470 484****3 146 792****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 581 895

1 205 488

Övriga fordringar

83 873

0

Summa kortfristiga fordringar**1 665 768****1 205 488****Kassa och bank****837 866****1 224 243****Summa omsättningstillgångar****2 503 634****2 429 731****Summa tillgångar****5 974 118****5 576 523**

2024061222961

Kvarnens Fastigheter I Bankeryd AB

(Org.nr. 556881-3355)

sid 5 (7)

Balansräkning (forts.)Not2023-12-312022-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 973 328

3 447 329

Årets resultat

434 564

525 999

Summa fritt eget kapital**4 407 892****3 973 328****Summa eget kapital****4 457 892****4 023 328****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 107 000

1 059 000

Summa obeskattade reserver**1 107 000****1 059 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

48

7 709

Skatteskulder

260 489

266 151

Kortfristiga skulder

2 069

63 121

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

146 620

157 214

Summa kortfristiga skulder**409 226****494 195****Summa eget kapital och skulder****5 974 118****5 576 523**

2024061222962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Byggnader | 25 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Personal | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| Inköp | 600 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 600 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -120 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -120 000 | 0 |
| Planenligt restvärde | 480 000 | 0 |

Kvarnens Fastigheter I Bankeryd AB

(Org.nr. 556881-3355)

sid 7 (7)

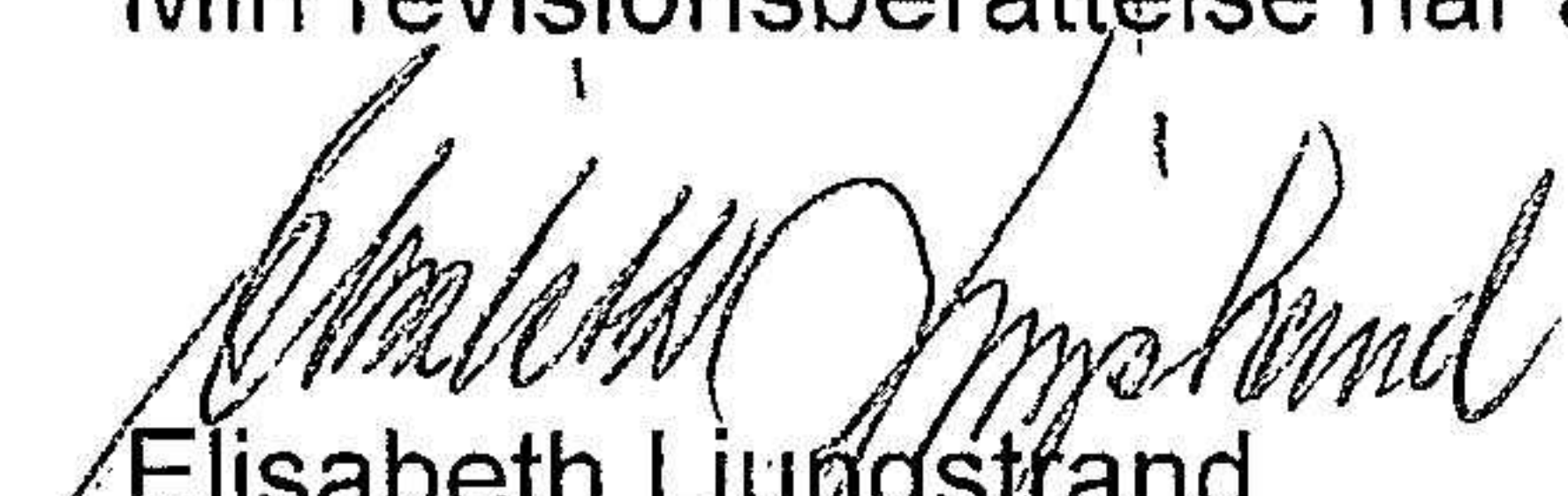
| Not 4 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 4 547 537 | 4 547 537 |
| Utgående anskaffningsvärde | 4 547 537 | 4 547 537 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -1 400 745 | -1 244 437 |
| Årets avskrivningar | -156 308 | -156 308 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -1 557 053 | -1 400 745 |
| Planenligt restvärde | 2 990 484 | 3 146 792 |

Underskrifter

Jönköping den *2024-05-15*


Tomas Isaksson

Min revisionsberättelse har avgivits den *11/6 2024*


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB
Org.nr. 556881-3355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnens Fastigheter i Bankeryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

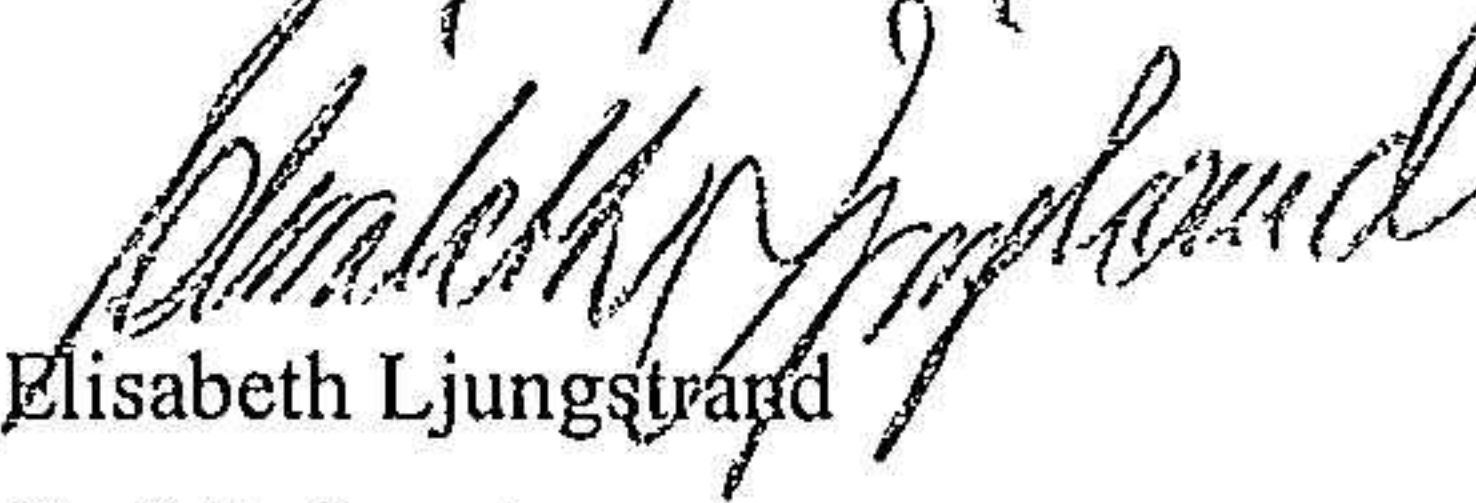
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 11/6 2024



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor