

Årsredovisning för

# Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB

559395-6120

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 29 april 2025



Oskar Lindholm  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB**  
559395-6120

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB, 559395-6120, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö bedriver förvaltning av hyresfastighet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB

I LindholmsGruppen ingår även Eksjöhus AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB, Eksjöhus Bostad AB samt Eksjöhus Bostad Entreprenad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö. Koncernredovisning upprättas i LindholmsGruppen AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning. Under året har inga väsentliga händelser skett.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022/2022
Nettoomsättning	1 078	1 034	71
Resultat efter finansiella poster	619	449	39
Soliditet, %	21	17	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	-	37
Årets resultat			15
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>52</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 962, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	52
<b>Summa</b>	<b>52</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 078	1 034
Övriga rörelseintäkter		1	142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 079</b>	<b>1 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-451	-719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8	-8
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-459</b>	<b>-727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>620</b>	<b>449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619</b>	<b>449</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600	-440
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600</b>	<b>-440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19</b>	<b>9</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4	-3
<b>Årets resultat</b>		<b>15</b>	<b>6</b>

2025051915311

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	397	405
Summa materiella anläggningstillgångar		397	405
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>397</b>	<b>405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63	63
Övriga fordringar		4	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	-
Summa kortfristiga fordringar		94	103
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94</b>	<b>103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>491</b>	<b>508</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37	31
Årets resultat		15	6
Summa fritt eget kapital		52	37
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102</b>	<b>87</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		37	96
Skulder till koncernföretag		216	108
Skatteskulder		26	25
Övriga skulder		-	107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110	85
Summa kortfristiga skulder		389	421
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>491</b>	<b>508</b>

2025051915313

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	413	107
-Nyanskaffningar		306
	<u>413</u>	<u>413</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8	
-Årets avskrivning enligt plan	-8	-8
	<u>-16</u>	<u>-8</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>397</b>	<b>405</b>

Varav mark 23 kkr.

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

## Not 5 Kassa och Bank

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppen koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

## Underskrifter

Eksjö Undertecknat i april 2025 den dag som framgår av digital signering

Oskar Lindholm  
Styrelseordförande

Anders Lindholm

Frida Scherdén

# Signaturcertifikat

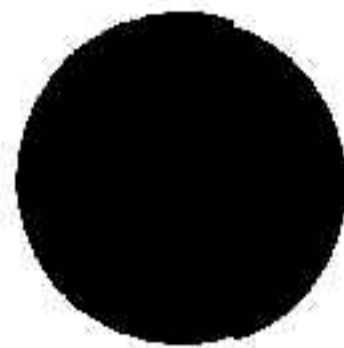
Dokumentnamn:  
**Boktryckaren Årsredovisning 2024**

Unikt dokument-id:  
e1d46ca6-d3e5-4dd9-935e-15bf0311eb1

Dokumentets fingeravtryck:  
2a6b6a3113173c9fd7112e4c362d87284675ac76b88e4b7289c91ac712eb95a0497ca53c8bc884b7  
6a898ccaf3c8ffd9626c5e6a08f9df6a8a5ebde5cdbf9737

2025051915316

## Undertecknare



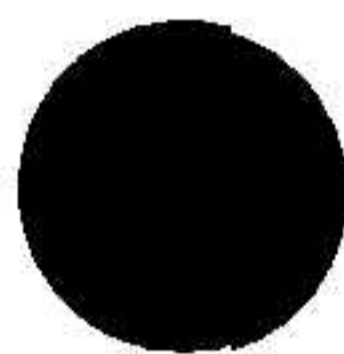
**Anders Lindholm**

Lindholmsgruppen

E-post: anders.lindholm@eksjohus.se  
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (tablet)  
IP nummer: 170.253.50.171

Signerad med BankID: Ulf Anders Lindholm (194705172551)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-02 05:20:49 UTC

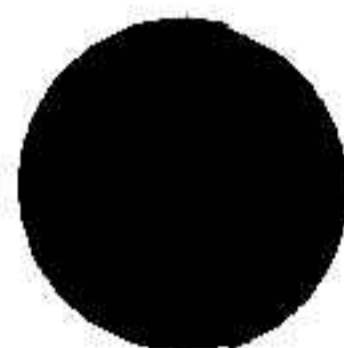


**Frida Scherdén**

E-post: frida.scherden@eksjohus.se  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: FRIDA SCHERDÉN (197607292427)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-03 14:19:58 UTC



**Oskar Lindholm**

E-post: oskar.lindholm@eksjohus.se  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: OSKAR LINDHOLM (197412042454)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-04 07:55:35 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter;

2025-04-04 07:55:35 UTC

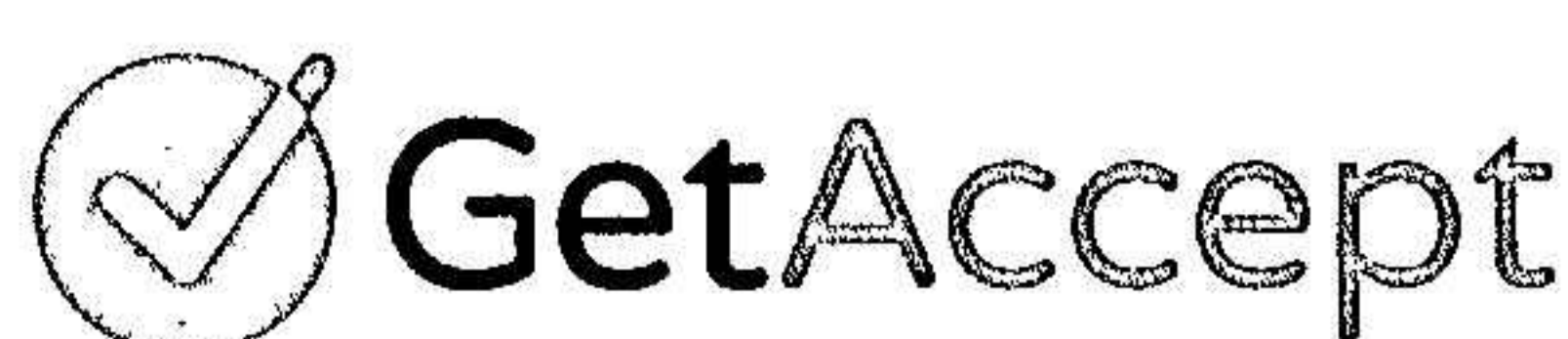


Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2025051915317

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-04-04 07:55:35 UTC	Dokumentet signerades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-04 07:55:34 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.9.18 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-04-04 07:55:24 UTC	Dokumentet öppnades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 14:19:58 UTC	Dokumentet signerades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 14:19:57 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.9.8 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-04-03 14:19:12 UTC	Dokumentet öppnades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-02 05:20:49 UTC	Dokumentet signerades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta) IP nummer: 170.253.50.171 - IP Plats: Valencia, Spain
2025-04-02 05:20:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta) IP nummer: 170.253.50.171 - IP Plats: Valencia, Spain
2025-04-02 05:20:33 UTC	Dokumentet öppnades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta) IP nummer: 170.253.50.171 - IP Plats: Valencia, Spain
2025-04-01 12:17:56 UTC	Dokumentet skickades till Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-01 12:17:56 UTC	Dokumentet skickades till Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-01 12:17:55 UTC	Dokumentet skickades till Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-04-01 12:17:54 UTC

Dokumentet förseglades av Jennie Bergqvist  
(jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-01 12:16:46 UTC

Dokumentet skapades av Jennie Bergqvist (jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025051915318



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.