

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Kjell Jansson Förvaltning AB**  
Org nr 556089-0344

får härmed avge  
**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

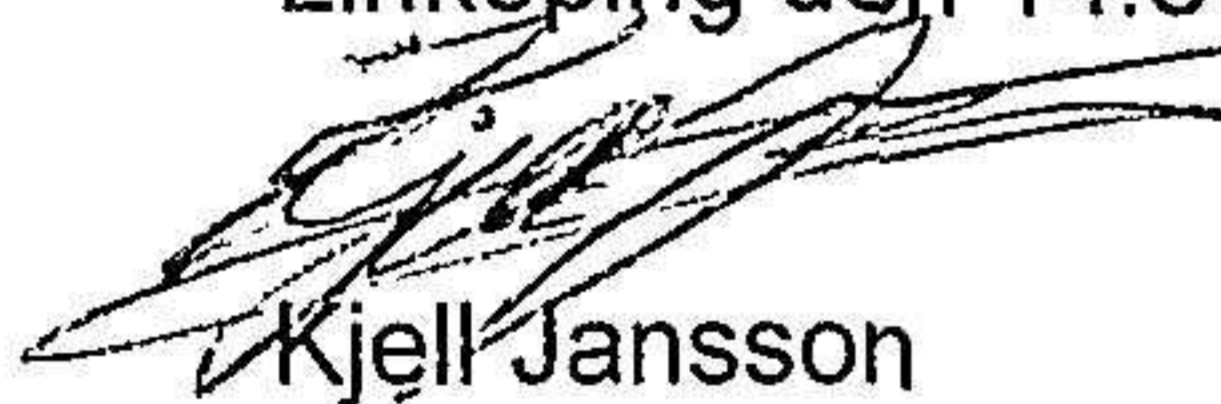
för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-24
Underskrifter	25

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjell Jansson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-02-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Linköping den 14:e februari 2024

  
Kjell Jansson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen består av Jansson Entreprenad i Linköping, org.nr 556520-3873, Demrec AB, org.nr 559008-1278 och Jansson Förvaltning AB org.nr 559299-9196

#### Moderföretag

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av entreprenadmaskiner.

Bolaget är moderbolag till Jansson Entreprenad i Linköping AB, org.nr 556520-3873, Demrec AB, org.nr 559008-1278 och Jansson Förvaltning AB org.nr 559299-9196

### Flerårsöversikt

#### Koncern

Belopp (tkr)	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	217 578	238 656	183 868	119 278	89 875
Resultat efter finansiella poster	18 336	14 936	8 867	7 448	7 801
Balansomslutning	130 599	113 524	134 654	76 443	73 797
Avkastning på eget kapital %	37,1	48,2	34,7	26,5	35,1
Soliditet	37,8	27,3	20	36,8	30,2

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp (tkr)	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	11 621	8 211	9 244	8 354	7 736
Resultat efter finansiella poster	3 274	10 819	3 169	3 465	910
Balansomslutning	36 183	34 936	38 096	19 471	16 395
Avkastning på eget kapital %	23,3	91,1	47,4	55,9	31,0
Soliditet	38,8	34,0	17,6	31,8	18,0

### Tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken

#### Koncern

Koncernen bedriver anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsskyldigheten avser anläggning och återvinning avfall genom fragmentering eller annan bearbetning. Tillståndsskyldigheten avser yrkesmässig transport av avfall och gäller tills vidare samt omfattar transport farlig avfall.

Koncernen har asbest tillstånd gäller till 30 september 2024.

Koncernen har ett certifikat som uppfyller kraven enl. SS-EN ISO 14001:2004 som är giltig t o m 24 juni 2026 och ett enl. SS-EN ISO 9001:2015 som är giltig t o m 24 Juni 2026.

Koncernen har även ett certifikat som uppfyller kraven enl. ISO 45001 som giltig t o m 24 juni 2026.

## Eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt överskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2021-09-01</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>30 555 640</b>	<b>30 855 640</b>
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Effekter av rättelser av fel			326 981	326 981
Årets resultat			10 177 155	10 177 155
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>36 059 776</b>	<b>36 359 776</b>
Årets resultat	-	-	13 045 952	13 045 952
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>49 105 728</b>	<b>49 405 728</b>

2024022008950

2024022008951

Moderföretaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2021-09-01</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>3 394 709</b>	<b>2 991 809</b>	<b>6 686 518</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 991 809	-2 991 809	-
Utdelning Årets resultat			-5 000 000	10 195 940	-5 000 000 <b>10 195 940</b>
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>1 386 518</b>	<b>10 195 940</b>	<b>11 882 458</b>
Lämnad utdelning Årets resultat	-	-	-	2 149 321	- <b>2 149 321</b>
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>1 386 518</b>	<b>12 345 261</b>	<b>14 031 779</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 731 779, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning 2500*1600	4 000 000
Balanseras i ny räkning	9 731 779
<b>Summa</b>	<b>13 731 779</b>

### Styrelsens yttrande till vinstdelningsförslag

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	217 578 235	241 510 773
Övriga rörelseintäkter	3	2 932 372	5 912 252
		<u>220 510 607</u>	<u>247 423 025</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-97 966 051	-139 095 366
Övriga externa kostnader	4	-55 526 549	-49 594 502
Personalkostnader	5	-25 367 573	-23 287 439
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 257 168	-19 003 042
Övriga rörelsekostnader		-500 461	-
		<u>20 892 805</u>	<u>16 442 676</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 493	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 562 799	-1 506 663
		<u>18 336 499</u>	<u>14 936 013</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	8	-5 290 547	-4 760 502
		<u>13 045 952</u>	<u>10 175 511</u>
<b>Årets resultat</b>			

2024022008952

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	2 611 952	3 731 360
		<u>2 611 952</u>	<u>3 731 360</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	22 283 076	22 714 713
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	57 745 610	56 936 448
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 677 798	920 661
		<u>81 706 484</u>	<u>80 571 822</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 365 355	1 165 355
Uppskjuten skattefordran		108 851	54 313
		<u>2 474 206</u>	<u>1 219 668</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>86 792 642</u>	<u>85 522 850</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 977 844	26 847 740
Upparbetat ej fakturerat	14	6 170 868	3 987 684
Övriga fordringar		3 673 129	1 343 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	205 976	342 257
		<u>36 027 817</u>	<u>32 521 005</u>
<i>Kassa och bank</i>		7 778 846	854 051
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>43 806 663</u>	<u>33 375 056</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>130 599 305</u>	<u>118 897 906</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reserver		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		49 105 728	35 959 774
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		49 405 728	36 259 774
Summa eget kapital		49 405 728	36 259 774
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 370 268	2 707 299
Övriga avsättningar	16	700 000	700 000
		3 070 268	3 407 299
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	17	36 227 752	41 489 894
Checkräkningskredit		-	2 635 411
		36 227 752	44 125 305
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		185 175	735 512
Skulder till kreditinstitut		13 528 390	12 234 251
Leverantörsskulder		10 445 604	8 781 965
Skatteskulder		6 290 112	3 199 628
Övriga kortfristiga skulder		3 053 386	4 287 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	8 392 890	5 766 266
		41 895 557	35 005 526
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		130 599 305	118 797 904

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		20 892 805	14 936 013
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
-Avskrivningar		20 265 268	18 510 550
-Realisationsresultat		-1 753 350	-936 756
Förändringar i avsättningar			300 000
Erlagd ränta		-2 562 799	-
Erhållen ränta		6 493	-
Betald inkomstskatt		-2 591 632	-2 285 617
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>34 256 785</b>	<b>30 524 190</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 506 812	14 883 504
		2 496 728	-11 314 371
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>33 246 701</b>	<b>34 093 323</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-21 296 728	-15 504 866
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 769 556	3 241 226
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 200 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-19 727 172</b>	<b>-12 263 640</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nettoförändring checkräkning		-2 635 411	-3 742 101
Upptagna lån		1 302 819	-
Amortering av låneskulder		-5 262 142	-13 685 352
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 594 734</b>	<b>-22 427 453</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 924 795</b>	<b>-597 770</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>854 051</b>	<b>1 451 821</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 778 846</b>	<b>854 051</b>

2024022008955

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	11 620 956	8 211 166
Övriga rörelseintäkter	3	1 753 350	1 372 510
		<u>13 374 306</u>	<u>9 583 676</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4,21	-5 236 788	-4 235 494
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 542 831	-2 275 458
		<u>5 594 687</u>	<u>3 072 724</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-2 000 000	8 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 674	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-323 763	-253 697
		<u>3 273 598</u>	<u>10 819 027</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	8	-1 124 277	-623 087
		<u>2 149 321</u>	<u>10 195 940</u>
<b>Årets resultat</b>			

2024022008956

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	5 277 668	5 893 480
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	8 138 526	6 244 189
Inventarier, verktyg och installationer	12	35 039	16 852
		<u>13 451 233</u>	<u>12 154 521</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	17 334 966	19 334 966
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 365 355	1 165 355
Uppskjuten skattefordran		3 828	1 914
		<u>19 704 149</u>	<u>20 502 235</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>33 155 382</u>	<u>32 656 756</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 208	484 413
Fordringar hos koncernföretag		344 410	1 696 417
Övriga fordringar		309 671	266
		<u>796 289</u>	<u>2 181 096</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 231 440	98 160
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 027 729</u>	<u>2 279 256</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>36 183 111</u>	<u>34 936 012</u>

2024022008957

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		11 582 458	1 386 518
Årets resultat		2 149 321	10 195 940
		<u>13 731 779</u>	<u>11 582 458</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>14 031 779</u>	<u>11 882 458</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	16	700 000	700 000
		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	2 678 065	3 603 549
		<u>2 678 065</u>	<u>3 603 549</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 019 191	1 941 321
Förskott från kunder		-	645 000
Skulder till koncernföretag		16 115 016	14 272 053
Aktuell skatteskuld		1 032 727	286 713
Övriga kortfristiga skulder		534 150	1 533 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	72 183	71 625
		<u>18 773 267</u>	<u>18 750 005</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>36 183 111</u>	<u>34 936 012</u>

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		3 597 361	10 819 027
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
-Avskrivningar		4 520 078	2 275 458
-Realisationsresultat		-1 373 527	-937 268
Förändringar i avsättningar		-	300 000
Erlagd ränta		-323 763	-
Betald skatt		-380 177	-572 114
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 039 972</b>	<b>11 885 103</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 384 807	1 799 376
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		199 378	4 701 334
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 624 157</b>	<b>18 385 813</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av anläggningstillgångar		1 753 350	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 196 613	1 325 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 200 000	-625 533
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 643 263</b>	<b>699 467</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-1 847 614	-13 987 120
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 847 614</b>	<b>-18 987 120</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 133 280</b>	<b>98 160</b>
Likvida medel vid årets början		98 160	-
Likvida medel vid årets slut		2 231 440	98 160

2024022008959

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Anläggningstillgångar**

Imateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskad med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5
Goodwill	5

#### *Komponentindelning*

*Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utarangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.*

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella Kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärde när de uppkommer.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortsiktiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt dess dotterbolag. Med dotterbolag avses de företag i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderbolaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Leasing - leasegivare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

**Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

*Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar

*Avkastning på eget kapital (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

## Not 2 Nettoomsättning fördelning

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på verksamheten enligt följande:</i>		
Hyresintäkter	4 159 452	4 423 089
Rivning	213 418 783	237 087 684
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>217 578 235</b>	<b>241 510 773</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på verksamheten enligt följande:</i>		
Hyresintäkter	11 620 956	8 211 166
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>11 620 956</b>	<b>8 211 166</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Sjuklöneersättning	-	17 888
Försäkringsersättningar	1 054 872	619 488
Vinst avyttring	1 753 350	-
Övrigt	124 150	5 274 876
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>2 932 372</b>	<b>5 912 252</b>
<b>Moderföretag</b>		
Försäkringsersättning	-	572 510
Vinst avyttring	1 753 350	-
Övrigt	-	800 000
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 753 350</b>	<b>1 372 510</b>

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>EY</i>		
Revisionsuppdrag	300 000	290 000
Övriga tjänster	-	40 000
<b>Summa</b>	<b>300 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>EY</i>		
Revisionsuppdrag	60 000	60 000
Övriga tjänster	-	-
<b>Summa</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	Varav män	2021-09-01- 2022-08-31	Varav män
<b>Dotterbolag</b>				
Sverige	38	37	44	43
Totalt dotterbolag	38	37	44	43
<b>Moderbolag</b>				
Sverige	-	-	-	-
<b>Koncernen totalt</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>44</b>	<b>43</b>

### Löner och andra ersättningar

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensions kostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensions kostnader)
<b>Moderbolag</b>	-	-	-	-
<b>Dotterbolag</b>	18 332 548	6 840 958 (801 545)	15 852 857	5 119 971 (987 384)
<b>Koncernen totalt</b>	<b>18 332 548</b>	<b>6 840 958</b>	<b>15 852 857</b>	<b>5 119 971</b>

## Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Utdelning	-	8 000 000
Nedskrivningar	-2 000 000	-
	<b>-2 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	2 562 799	1 506 663
Ränteintäkter	6 493	-
	<b>2 569 292</b>	<b>1 506 663</b>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	323 763	253 697
	<b>323 763</b>	<b>253 697</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	1 126 191	623 087
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 914	-
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>1 124 277</b>	<b>623 087</b>
Effektiv genomsnittlig skattesats	34,3%	5,8%
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	5 375 500	4 843 316
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-84 953	-82 814
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>5 290 547</b>	<b>4 760 502</b>
Effektiv genomsnittlig skattesats	28,9%	31,9%

## Avstämning effektiv skatt

	2022/2023	2021/2022
<b>Koncernen</b>		
Resultat före skatt	<b>18 336 499</b>	<b>14 936 013</b>
Skatt enligt gällande skattesats för koncern	3 777 319	3 076 819
Andra icke-avdragsgilla kostnader	1 481 729	1 681 028
Ej skattepliktiga intäkter	-17 694	-
Schablonränta på periodiseringsfond	10 824	2 388
Skattemässig tillägg vid återföring P-fond	-	267
Övriga skattemässiga justeringar	38 369	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>5 290 547</b>	<b>4 760 502</b>
Effektiv skattesats	28,9%	31,9%
<b>Moderföretaget</b>		
Resultat före skatt	<b>3 273 598</b>	<b>10 819 027</b>
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	674 361	2 228 720
Andra icke-avdragsgilla kostnader	451 877	42 367
Ej skattepliktiga intäkter	-47	-1 648 000
Förändring uppskjuten skatt	-1 914	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>1 124 277</b>	<b>623 087</b>
Effektiv skattesats	34,3%	5,8%

## Not 9 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 597 040	5 597 040
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	5 597 040	5 597 040
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 865 680	-746 272
-Årets avskrivning	-1 119 408	-1 119 408
Vid årets slut	-2 985 088	-1 865 680
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 611 952</b>	<b>3 731 360</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	27 242 823	27 612 554
-Nyanskaffningar	706 583	300 491
-Avyttringar och utrangeringar	-592 297	-670 222
-Omklassificeringar	-9	-
Vid årets slut	27 357 100	27 242 823
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 528 110	-4 056 459
-Avyttringar och utrangeringar		
-Omklassificeringar		
-Årets avskrivning	-545 914	-471 651
Vid årets slut	-5 074 024	-4 528 110
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 283 076</b>	<b>22 714 713</b>
<b>Koncern</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	19 808 000	19 808 000
Taxeringsvärde mark:	43 488 000	43 488 000
Vid årets slut	<b>63 296 000</b>	<b>63 296 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 002 194	10 468 363
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar	-388 244	-466 169
Vid årets slut	9 613 950	10 002 194
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 108 714	-3 881 148
-Omklassificeringar	-9	-
-Årets avskrivning	-227 559	-227 566
Vid årets slut	-4 336 282	-4 108 714
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 277 668</b>	<b>5 893 480</b>
<b>Moderföretag</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	19 808 000	19 808 000
Taxeringsvärde mark:	43 488 000	43 488 000
Vid årets slut	<b>63 296 000</b>	<b>63 296 000</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	4 157 044	4 545 288
Redovisat värde vid årets slut	4 157 044	4 545 288

2024022008966

## Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	139 733 425	133 266 164
-Nyanskaffningar	19 458 000	14 994 000
-Avyttringar och utrangeringar	-2 486 142	-9 450 000
-Omklassificeringar	8 430	923 261
-Vid årets slut	156 713 713	139 733 425
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-82 796 977	-73 084 466
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	5 741 442
-Omklassificeringar	-	-1 063 618
-Årets avskrivning	-16 171 126	-14 390 335
-Vid årets slut	-98 968 103	-82 796 977
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 745 610</b>	<b>56 936 448</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	38 158 032	37 809 032
-Nyanskaffningar	4 170 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 400 000
Rättelse av fel	8 430	1 749 000
-Vid årets slut	42 336 462	38 158 032
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-31 913 843	-30 187 270
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 400 000
-Omklassificeringar	-	-41 500
-Årets avskrivning	-2 284 093	-1 991 948
Rättelse av fel	-	-1 093 125
-Vid årets slut	-34 197 936	-31 913 843
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 138 526</b>	<b>6 244 189</b>

2024022008967

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 515 590	10 294 675
-Nyanskaffningar	1 132 145	220 915
-Avyttringar och utrangeringar	-1 175 975	-
-Omklassificeringar	2 486 142	-
-Vid årets slut	<u>12 957 902</u>	<u>10 515 590</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-9 594 929	-8 129 391
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	218 129	-
-Omklassificeringar	525 516	1 063 618
-Årets avskrivning	-2 428 820	-2 529 156
-Vid årets slut	<u>-11 280 104</u>	<u>-9 594 929</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 677 798</b>	<b>920 661</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	815 238	815 238
-Nyanskaffningar	26 613	-
-Vid årets slut	<u>841 851</u>	<u>815 238</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-798 386	-783 942
-Omklassificeringar	-	41 500
-Årets avskrivning	-8 426	-55 944
-Vid årets slut	<u>-806 812</u>	<u>-798 386</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 039</b>	<b>16 852</b>

2024022008968

## Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	19 334 966	19 334 966
Nedskrivning	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 334 966</b>	<b>19 334 966</b>
Ingående nedskrivning	-	-
Nedskrivningar under året	-2 000 000	-
Utgående ackumulerade nedskrivning	-2 000 000	-
<b>Bokfört värde</b>	<b>17 334 966</b>	<b>19 334 966</b>

### Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Jansson Entreprenad i Linköping AB	100%	100%	100 000	126 000
Demrec AB	100%	100%	500	5 500 000
Jansson Förvaltning AB	100%	100%	250	11 708 966
				<b>17 334 966</b>

	Org.nr.	Säte
Jansson Entreprenad i Linköping AB	556520-3873	Linköping
Demrec AB	559008-1278	Mjölby
Jansson Förvaltning AB	559299-9196	Upplands Väsby

## Not 14 Upparbetat ej fakturerat

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	3 987 684	17 656 776
Förändring pågående arbeten	2 183 184	-13 669 092
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 170 868</b>	<b>3 987 684</b>

## Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda hyror	-	-
Övriga interimfordringar	205 976	342 257
	<b>205 976</b>	<b>342 257</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga interimfordringar	-	-
	-	-

## Not 16 Övriga avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	700 000	400 000
Förändring avsättningar	-	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Specifikation övriga avsättningar	-	-
Åtagande avseende återställande av mark	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	700 000	400 000
Förändring avsättningar		300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Specifikation övriga avsättningar		
Åtagande avseende återställande av mark	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

## Not 17 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år	32 340 303	28 951 339
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 887 449	12 538 555
	<b>36 227 752</b>	<b>41 489 894</b>
<b>Moderföretag</b>		
Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år	2 595 605	2 426 193
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	82 460	1 177 356
	<b>2 678 065</b>	<b>3 603 549</b>

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna personalkostnader	1 193 044	1 094 384
Upplupna sociala avgifter	2 897 058	2 541 445
Övriga interimskulder	4 302 798	2 130 437
	<b>8 392 900</b>	<b>5 766 266</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga interimskulder	72 183	71 625
	<b>72 183</b>	<b>71 625</b>

## Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncernen</b>		
Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000
Företagsinteckningar	27 065 000	27 065 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	55 801 774	50 891 402
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>97 666 774</b>	<b>92 756 402</b>
<b>Moderbolaget</b>		
Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000
Företagsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 785 052	5 469 457
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 185 052</b>	<b>20 869 457</b>

## Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Andel av moderbolagets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0	0
Andel av moderbolagets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	75%	59%

## Not 21 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Kostnadsförda leasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal	2 458 267	1 754 035
<b>Totala leasingkostnader</b>	<b>2 458 267</b>	<b>1 754 035</b>

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	2 614 978	2 383 952
Mellan ett och fem år	1 000 241	1 461 986
	<b>3 615 219</b>	<b>3 845 938</b>

### Moderföretag

Kostnadsförda leasingavgifter avseende ej Minimileaseavgifter	95 491	188 773
<b>Totala leasingkostnader</b>	<b>95 491</b>	<b>188 773</b>

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	95 491	169 860
Mellan ett och fem år	-	62 911
	<b>95 491</b>	<b>232 771</b>

### Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	2 286 616	2 682 885
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<b>2 286 616</b>	<b>2 682 885</b>

### Moderföretag

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	5 220 000	5 218 022
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<b>5 220 000</b>	<b>5 218 022</b>

## Underskrifter

Linköping 2024-02-14



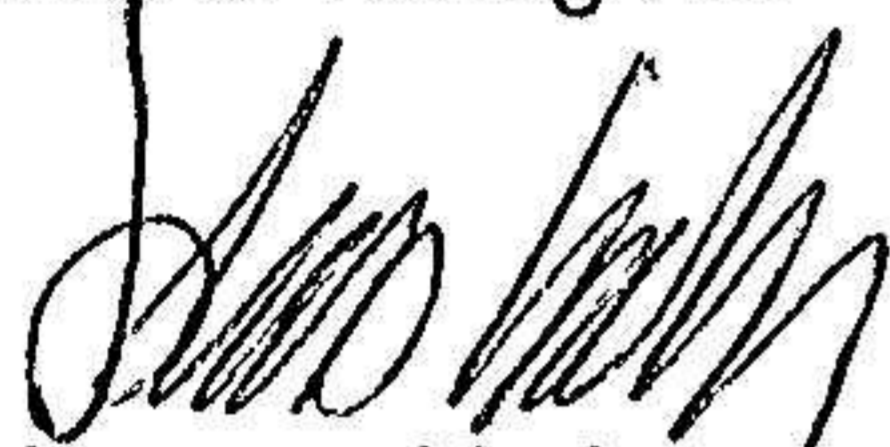
Kjell Jansson  
Verkställande direktör



Victor Jansson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/2-2024

Ernst & Young AB



Johannes Karlsson  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjell Jansson Förvaltning AB, org.nr 556089-0344

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kjell Jansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kjell Jansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 14 februari 2024

Ernst & Young AB



Johannes Karlsson

Johannes Karlsson  
Auktoriserad revisor