

Årsredovisning

för

Sala Lasarettet 2 Fastighets AB

559295-7889

Räkenskapsåret

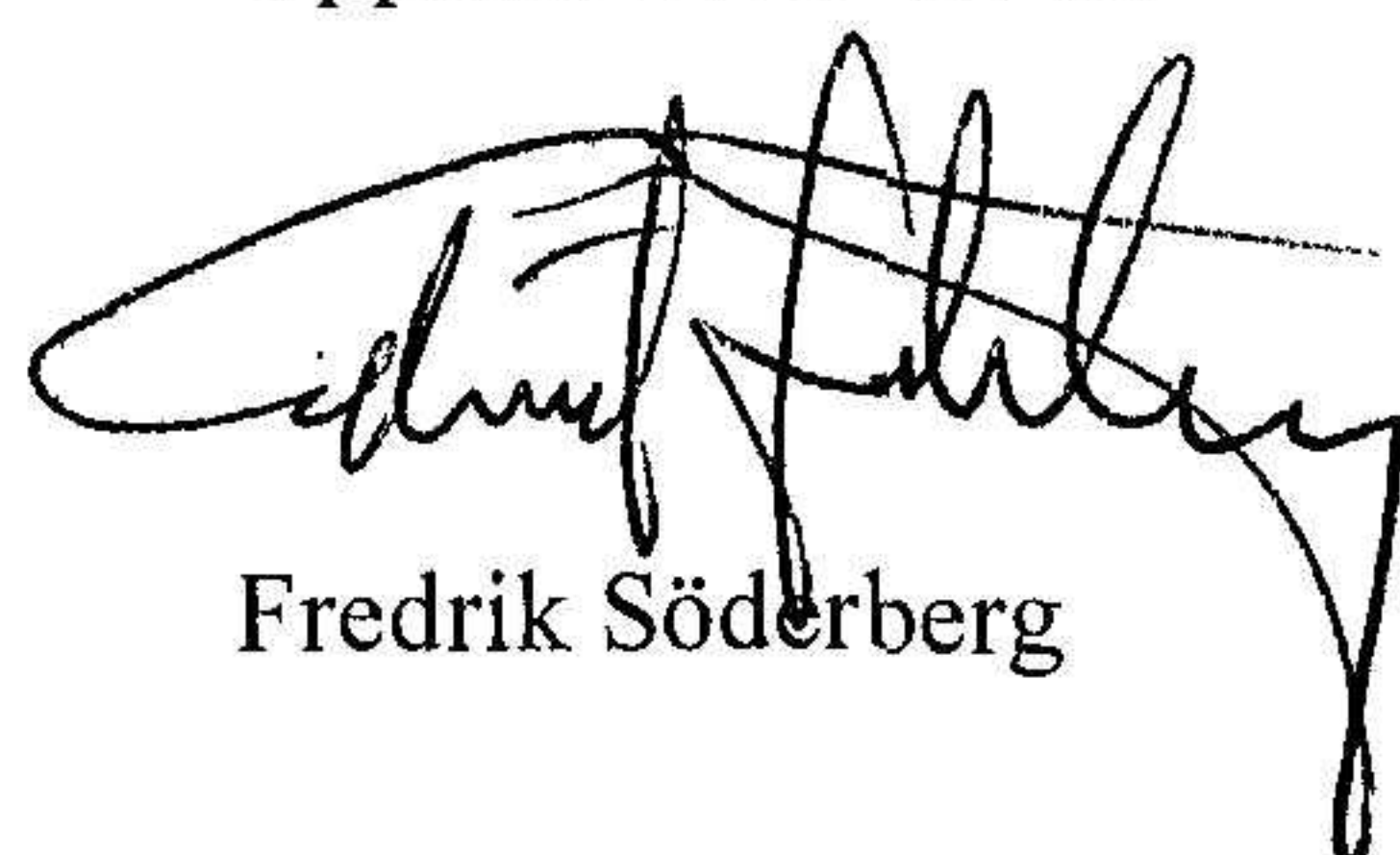
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sala Lasarettet 2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-08



Fredrik Söderberg

Årsredovisning

för

Sala Lasarettet 2 Fastighets AB

559295-7889

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Sala Lasarettet 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under året, till följd av ett kraftigt skyfall, drabbats av begränsade vattenskador som medfört högre reparations och underhållskostnader än normalt. Dessa har delvist täckts av försäkringsersättningar och i övrigt täckts via erhållna villkorade aktieägartillskott från moderbolag. I övrigt har verksamheten bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22
Nettoomsättning	12 239	9 925	1 384	1 182
Resultat efter finansiella poster	-1 795	-34 729	-20 255	-1 793
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,5	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 768 904	-7 385 557	433 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 385 557	7 385 557	0
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			-3 487 529	-3 487 529
Belopp vid årets utgång	50 000	3 883 347	-3 487 529	445 818

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 420 Tkr (9 920Tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 347
Erhållna villkorade aktieägartillskott	3 500 000
årets förlust	-3 487 529
	395 818

disponeras så att	
i ny räkning överföres	395 818
	395 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025122209722

Resultaträkning

Not
1

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		12 239 118	9 924 976
Övriga rörelseintäkter		2 592 106	7 762 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 831 224	17 687 350

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-4 502 210
Övriga externa kostnader		-8 460 136	-37 327 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 679 069	-3 188 217
Summa rörelsekostnader		-13 139 205	-45 017 454

Rörelseresultat

1 692 019 **-27 330 104**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 244 177	129 240
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 731 686	-7 527 752
Summa finansiella poster		-3 487 509	-7 398 512

Resultat efter finansiella poster

-1 795 490 **-34 728 616**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	27 343 059
Lämnade koncernbidrag		-1 692 039	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 692 039	27 343 059

Resultat före skatt

-3 487 529 **-7 385 557**

Årets resultat

-3 487 529 **-7 385 557**

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

4

427 057

555 181

Summa immateriella anläggningstillgångar

427 057

555 181

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

49 402 552

50 299 975

Inventarier, verktyg och installationer

6

26 265 369

29 293 235

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

6 550 646

5 032 691

Summa materiella anläggningstillgångar

82 218 567

84 625 901

Summa anläggningstillgångar

82 645 624

85 181 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

215 829

1 616

Fordringar hos koncernföretag

25 083 861

24 582 365

Övriga fordringar

230 258

217 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

176 145

666 937

Summa kortfristiga fordringar

25 706 093

25 468 007

Kassa och bank

Kassa och bank

1 929 863

1 779 035

Summa kassa och bank

1 929 863

1 779 035

Summa omsättningstillgångar

27 635 956

27 247 042

SUMMA TILLGÅNGAR

110 281 580

112 428 124

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 883 347

7 768 904

Årets resultat

-3 487 529

-7 385 557

Summa fritt eget kapital

395 818

383 347

Summa eget kapital

445 818

433 347

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

105 685 947

Summa långfristiga skulder

0

105 685 947

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

104 824 406

740 004

Leverantörsskulder

102 407

44 060

Skulder till koncernföretag

2 334 250

3 174 000

Övriga skulder

0

1 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 574 699

2 349 543

Summa kortfristiga skulder

109 835 762

6 308 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 281 580

112 428 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 20%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%
Markanläggningar 5%
Byggnadsinventarier 10%

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 243 535	125 775
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	642	3 465
	1 244 177	129 240

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-370 631
Räntekostnader (gruppkonto)	-4 731 686	-7 157 121
	-4 731 686	-7 527 752

2025122209727

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Posten avser anslutningsavgifter

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	640 593	0
Inköp	0	640 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 593	640 593
Ingående avskrivningar	-85 412	0
Årets avskrivningar	-128 124	-85 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 536	-85 412
Utgående redovisat värde	427 057	555 181

Not 5 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	52 269 896	19 573 482
Inköp	515 656	32 696 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 785 552	52 269 896
Ingående avskrivningar	-1 969 921	-897 537
Årets avskrivningar	-1 413 079	-1 072 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 383 000	-1 969 921
Utgående redovisat värde	49 402 552	50 299 975

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	31 323 656	0
Inköp	110 000	31 323 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 433 656	31 323 656
Ingående avskrivningar	-2 030 421	0
Årets avskrivningar	-3 137 866	-2 030 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 168 287	-2 030 421
Utgående redovisat värde	26 265 369	29 293 235

2025122209728

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 032 691	50 561 026
Inköp	1 517 955	812 297
Omklassificeringar	0	-46 340 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 550 646	5 032 691
Utgående redovisat värde	6 550 646	5 032 691

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	12 771 645
	0	12 771 645

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 104 824 406 (106 425 951) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	105 685 947
	0	105 685 947
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	104 824 406	740 004
	104 824 406	740 004

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	106 800 000	106 800 000
	106 800 000	106 800 000

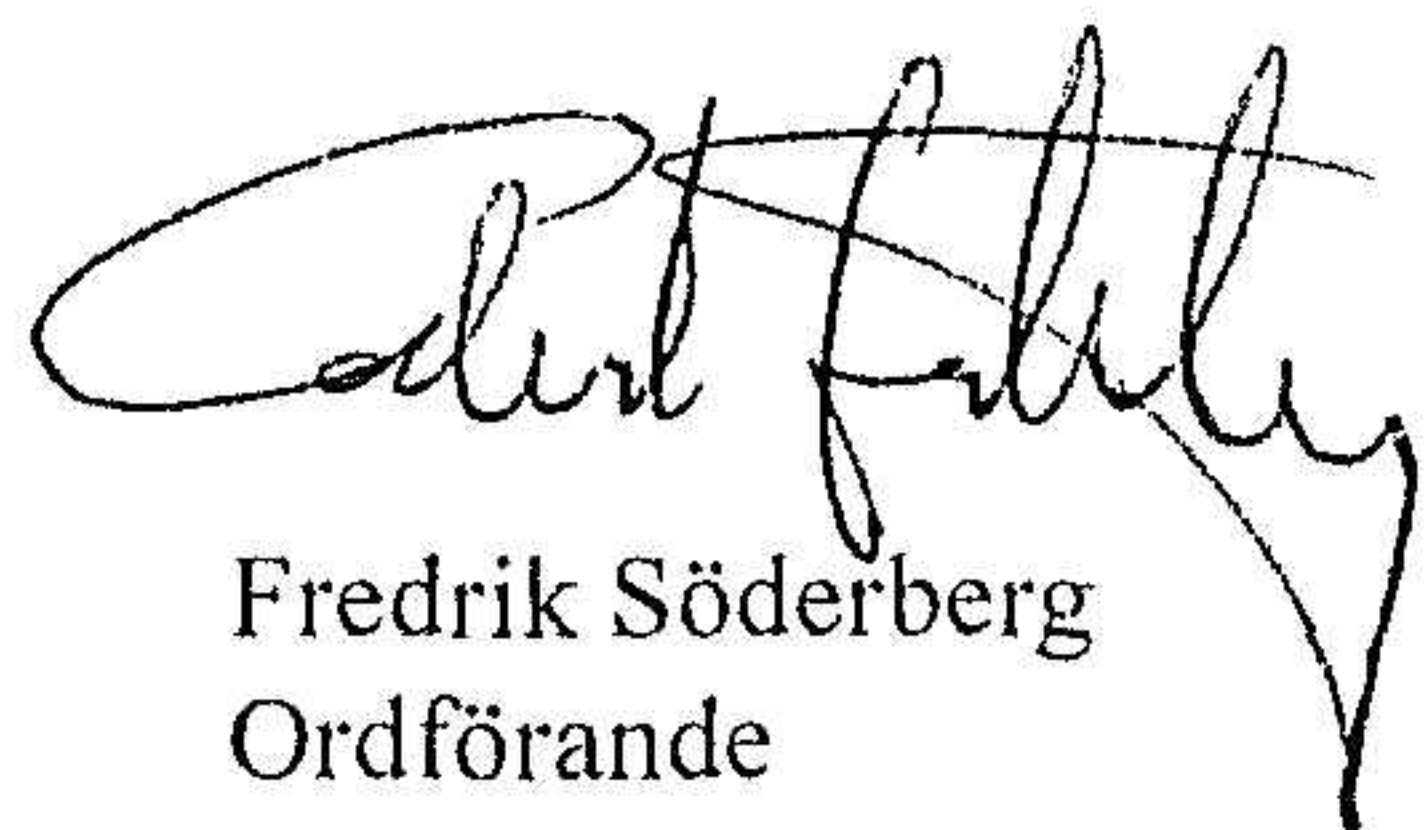
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

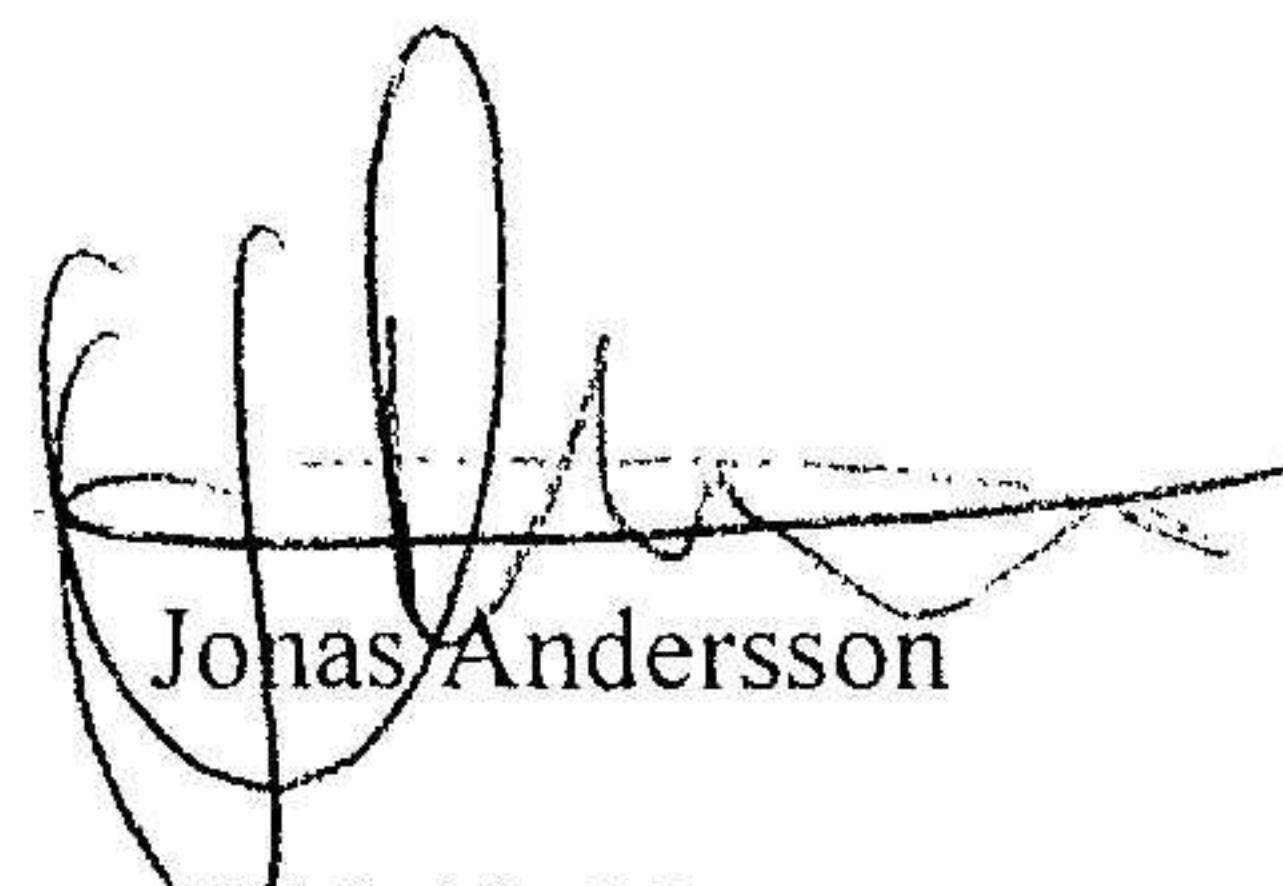
2025122209729

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Fredrik Söderberg
Ordförande
2025-12-08



Jonas Andersson
2025-12-08

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sala Lasarettet 2 Fastighets AB
Org.nr 559295-7889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sala Lasarettet 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sala Lasarettet 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sala Lasarettet 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sala Lasarettet 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sala Lasarettet 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor