

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr. 556493-4197

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Gråmunken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom i hela världen, äga och förvalta värdepapper, ekonomisk rådgivning, importera, exportera och sälja modellfartyg samt därmed förenlig verksamhet.

Från och med 2015-12-01 är Fastighetsaktiebolaget Gråmunken ett dotterbolag till Empundu AB, 559037-4855 med säte i Stockholm.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget var moderbolag till Jättna Fastighets AB, 556264-2446 till och med 2023-06-12 då aktierna delades ut på en extra bolagsstämma till moderbolaget Empundu AB, 559037-4855 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 016 148	1 886 809	1 826 347	1 845 334	1 746 487
Resultat efter finansiella poster	7 700 601	105 975	490 768	704 135	545 885
Balansomslutning	21 186 596	20 646 423	20 789 749	21 232 221	21 234 361
Soliditet (%)	64,30	35,24	35,69	36,00	36,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		250 000	5 488 888	1 430 826	105 975	1 536 801
Årets avskrivning		0	-69 226	69 226	0	69 226
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	105 975	-105 975	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-1 250 000	0	-1 250 000
Årets resultat		0	0	0	7 597 066	7 597 066
Belopp vid årets utgång		250 000	5 419 662	356 027	7 597 066	7 953 093

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	356 027
Årets resultat	7 597 066
Summa	7 953 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	7 600 000
Balanseras i ny räkning	353 093
Summa	7 953 093

2024011501553

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 016 148	1 886 809
Övriga rörelseintäkter	2	2 055 230	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 071 378	1 886 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-718 349	-890 041
Personalkostnader	3	-621 824	-577 135
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 691	-161 691
Summa rörelsekostnader		-1 501 864	-1 628 867
Rörelseresultat		2 569 514	257 942
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 470 349	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 000	42 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 262	-194 335
Summa finansiella poster		5 131 086	-151 967
Resultat efter finansiella poster		7 700 601	105 975
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		7 600 601	105 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 535	0
Summa skatter		-3 535	0
Årets resultat		7 597 066	105 975

Balansräkning

2024011501554

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 442 798	11 604 489
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 442 798	11 604 489
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	1 250 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	4 775 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 025 500
Summa anläggningstillgångar		11 442 798	17 629 989
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		35 978	35 978
Summa varulager m.m.		35 978	35 978
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		225 368	222 300
Fordringar hos koncernföretag	7	173 223	573 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 914	9 249
Summa kortfristiga fordringar		416 505	804 772
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		589 286	589 286
Summa kortfristiga placeringar		589 286	589 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 702 029	1 586 397
Summa kassa och bank		8 702 029	1 586 397
Summa omsättningstillgångar		9 743 798	3 016 433
Summa tillgångar		21 186 596	20 646 423

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	250 000	250 000
Uppskrivningsfond	9	5 399 662	5 468 888
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		5 669 662	5 738 888
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		356 027	1 430 826
Årets resultat		7 597 066	105 975
Summa fritt eget kapital		7 953 093	1 536 801
Summa eget kapital		13 622 755	7 275 689
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Pensioner och andra liknande förpliktelser		0	2 050 000
Summa avsättningar		0	2 050 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	5 950 000	9 675 000
Övriga långfristiga skulder		495 674	495 674
Summa långfristiga skulder		6 445 674	10 170 674
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	133 384
Skulder till koncernföretag		102 000	102 000
Skatteskulder		34 859	16 216
Övriga skulder		366 478	332 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		614 831	566 231
Summa kortfristiga skulder		1 118 168	1 150 059
Summa eget kapital och skulder		21 186 596	20 646 423

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Erhållna offentliga bidrag	5 230
Återförd avsättning för pensionsutfästelse	2 050 000
	2023-12-31
Summa	2 055 230

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	2	2

Noter till balansräkning

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 246 441	9 246 441
Utgående anskaffningsvärden	9 246 441	9 246 441
Ingående avskrivningar	-3 110 839	-3 018 374
Årets avskrivningar	-92 465	-92 465
Utgående avskrivningar	-3 203 304	-3 110 839
Ingående uppskrivningar	5 468 887	5 538 113
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 226	-69 226
Utgående uppskrivningar	5 399 661	5 468 887
Redovisat värde	11 442 798	11 604 489

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 554	335 554
Utgående anskaffningsvärden	335 554	335 554
Ingående avskrivningar	-335 554	-335 554
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-335 554	-335 554
Redovisat värde	0	0

6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 775 500	4 775 500
Reglerade fordringar	-4 775 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 775 500
Redovisat värde	0	4 775 500

7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 223	573 223
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	-400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	173 223	573 223
Redovisat värde	173 223	573 223

8 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Empöndu AB	559037-4855	Stockholm

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	5 468 888	5 538 114
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-69 226	-69 226
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets utgång	5 399 662	5 468 888
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	6 043 136	6 135 601

10 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 6 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 950 000	9 675 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	100 000	200 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	6 050 000	9 875 000

11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 050 000	13 050 000
Andra ställda säkerheter	0	2 050 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	13 050 000	15 100 000

2024011501556

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm



Claes Eriksson
2024-01-09
Verkställande direktör, Styrelseledamot



Anna Eriksson
2024-01-09
Styrelseledamot



Sofia Eriksson
2024-01-09
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken (556493-4197)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gråmunken intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-01-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2024-01-09


Claes Eriksson