

Årsredovisning
för
Magnolia projekt 321 AB
559017-4529
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Magnolia projekt 321 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia projekt 321 AB, org nr 559017-4529, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia projekt 32 AB, org nr 559017-4511, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	150	420	560	560	210
Resultat efter finansiella poster	260	-39 063	-4 400	-3 512	-3 264
Balansomslutning	41 634	43 296	55 449	55 434	55 435
Soliditet (%)	4,3	12,5	3,6	1,3	1,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 358 217
årets vinst	386 336
	1 744 553
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 744 553
	1 744 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		150 000	420 000
		150 000	420 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-276 771	-491 956
		-276 771	-491 956
Rörelseresultat		-126 771	-71 956
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-35 387 364
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 381 886	481 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 995 551	-4 084 562
		386 335	-38 990 883
Resultat efter finansiella poster		259 564	-39 062 839
Bokslutsdispositioner	6	126 772	71 956
Resultat före skatt		386 336	-38 990 883
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		386 336	-38 990 883

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	16 038 371	16 038 371
		16 038 371	16 038 371
Summa anläggningstillgångar		16 038 371	16 038 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 564 626	27 237 155
Övriga fordringar		12 512	4 384
		25 577 138	27 241 539
<i>Kassa och bank</i>		18 751	15 650
Summa omsättningstillgångar		25 595 889	27 257 189
SUMMA TILLGÅNGAR		41 634 260	43 295 560

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 358 217	44 349 100
Årets resultat		386 336	-38 990 883
		1 744 553	5 358 217
Summa eget kapital		1 794 553	5 408 217
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		39 839 707	37 887 343
Summa kortfristiga skulder		39 839 707	37 887 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 634 260	43 295 560

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	1 958 100	2 008 100
Aktieägartillskott			42 391 000	42 391 000
Årets resultat			-38 990 883	-38 990 883
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	5 358 217	5 408 217
Ingående eget kapital 2025-01-01	50 000	0	5 358 217	5 408 217
Utdelning			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			386 336	386 336
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	0	1 744 553	1 794 553

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia projekt 321 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Anteciperad utdelning	0	4 000 000
Nedskrivningar	0	-39 387 364
	0	-35 387 364

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 381 882	479 420
Övriga ränteintäkter	4	1 623
	2 381 886	481 043

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 995 551	-3 158 047
Övriga räntekostnader	0	-896 828
Aktivisering lånekostnader	0	-29 687
	-1 995 551	-4 084 562

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	-283 025	-216 482
Lämnade koncernbidrag	156 253	144 526
	-126 772	-71 956

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 425 735	55 425 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 425 735	55 425 735
Ingående nedskrivningar	-39 387 364	0
Årets nedskrivningar	0	-39 387 364
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-39 387 364	-39 387 364
Utgående redovisat värde	16 038 371	16 038 371

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-03-25

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-03-25