

Styrelsen för

Wahlqvist Fastighetservice AB

556632-5576

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning i Karlskrona Kommun.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 410 670	8 701 524	7 840 466	8 392 595
Resultat efter finansnetto	450 934	357 199	-73 767	1 012 934
Soliditet (%)	6,3%	4,9%	3,2%	5,6%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 000	360 561
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning			-100 000
Årets resultat			162 655
Vid årets slut	100 000	3 000	423 216

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 423 216 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	323 216
Summa	423 216

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01</i>	<i>2024-01-01</i>
		<i>-2025-12-31</i>	<i>-2024-12-31</i>
Nettoomsättning		8 410 670	8 701 524
Övriga rörelseintäkter		69 000	88 701
		<u>8 479 670</u>	<u>8 790 225</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 288 724	-2 309 324
Övriga externa kostnader		-1 413 035	-1 927 763
Personalkostnader	1	-3 584 115	-3 275 418
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-383 230</u>	<u>-364 290</u>
Rörelseresultat		<u>810 567</u>	<u>913 430</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		94	2 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-359 727</u>	<u>-559 036</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>450 934</u>	<u>357 199</u>
Bokslutsdispositioner	3	<u>-170 000</u>	<u>-155 000</u>
Resultat före skatt		<u>280 934</u>	<u>202 199</u>
Skatt på årets resultat		<u>-118 279</u>	<u>-101 003</u>
Årets resultat		<u>162 655</u>	<u>101 196</u>

2026031709258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 878 783	12 173 953
Inventarier, verktyg och installationer	5	214 000	92 160
Summa anläggningstillgångar		12 092 783	12 266 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		761 168	797 232
Övriga fordringar		203	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 206	144 095
		<u>794 577</u>	<u>941 436</u>
Kassa och bank		1 380 302	1 034 921
Summa omsättningstillgångar		2 174 879	1 976 357
SUMMA TILLGÅNGAR		14 267 661	14 242 470

2026031709259

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		260 561	259 365
Årets resultat		162 655	101 196
		<u>423 216</u>	<u>360 561</u>
		526 216	463 561
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	477 000	307 000
		<u>477 000</u>	<u>307 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	11 204 940	11 646 780
		<u>11 204 940</u>	<u>11 646 780</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	441 840	441 840
Leverantörsskulder		370 704	464 323
Skatteskulder		28 049	4 017
Övriga skulder		483 886	269 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		735 026	645 864
		<u>2 059 505</u>	<u>1 825 128</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 267 661</u>	<u>14 242 469</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Byggnader och mark	-295 170	-295 170
Inventarier, verktyg och installationer	-88 060	-69 120
	<u>-383 230</u>	<u>-364 290</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-170 000	-155 000
	<u>-170 000</u>	<u>-155 000</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	15 135 575	15 135 575
	<u>15 135 575</u>	<u>15 135 575</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 961 622	-2 666 452
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-295 170	-295 170
	<u>-3 256 792</u>	<u>-2 961 622</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	11 878 783	12 173 953

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 019 204	1 019 204
Nyanskaffningar	209 900	-
Avyttringar och utrangeringar	-180 576	-
	<u>1 048 528</u>	<u>1 019 204</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-927 044	-857 924
Avyttringar och utrangeringar	180 576	-
Årets avskrivning enligt plan	-88 060	-69 120
	<u>-834 528</u>	<u>-927 044</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	214 000	92 160

2026031709262

Not 6 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2022	152 000	152 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2024	155 000	155 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2025	170 000	–
	<u>477 000</u>	<u>307 000</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 767 200	1 767 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 437 740	9 879 580
	<u>11 204 940</u>	<u>11 646 780</u>

Not 8 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	13 967 000	13 967 000
	<u>13 967 000</u>	<u>13 967 000</u>

Årsredovisningens innehåll färdigställdes den 6/3-2026

Karlskrona den 20260306



Mats Wahlqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/3-2026

Patric Ericson

Patric Ericson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

PC

Wahlqvist Fastighetservice AB, 556632-5576

2026031709263

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 6/3-2026
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Mats Wahlqvist

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wahlqvist Fastighetsservice AB, org.nr 556632-5576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wahlqvist Fastighetsservice AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wahlqvist Fastighetsservice AB finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wahlqvist Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wahlqvist Fastighetservice AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wahlqvist Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 6/3-2026

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Be