

Årsredovisning för  
**Alpvreten Fastighets AB**  
559068-2562

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alpvreten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30

  
Lars Jansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alpvreten Fastighets AB, 559068-2562, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, har bedrivit uthyrningsverksamhet av lokal under 2020.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	634	630	-	-
Resultat efter finansiella poster	204	350	-	-
Soliditet, %	63	55	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	269 523
Utdelning		-30 000
Återbetalning av aktieägartillskott		-90 000
Årets resultat		162 135
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>311 658</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 0 kronor (90.000 kronor)

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserad vinst, kronor 311 658, disponeras enligt följande:	
balanserad vinst	149 523
årets resultat	162 135
<b>Totalt</b>	<b>311 658</b>
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 600 kronor]	300 000
balanseras i ny räkning	11 658
<b>Summa</b>	<b>311 658</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		634 000	630 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>634 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-429 800	-280 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-429 800</b>	<b>-280 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 200</b>	<b>350 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>204 200</b>	<b>350 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-26 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-26 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 200</b>	<b>323 400</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 065	-48 877
<b>Årets resultat</b>		<b>162 135</b>	<b>274 523</b>

1. The first part of the report...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

5. The fifth part of the report...

6. The sixth part of the report...

7. The seventh part of the report...

8. The eighth part of the report...

9. The ninth part of the report...

10. The tenth part of the report...

11. The eleventh part of the report...

12. The twelfth part of the report...

13. The thirteenth part of the report...

14. The fourteenth part of the report...

15. The fifteenth part of the report...

16. The sixteenth part of the report...

17. The seventeenth part of the report...

18. The eighteenth part of the report...

19. The nineteenth part of the report...

20. The twentieth part of the report...

21. The twenty-first part of the report...

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		28 000	530 000
Övriga fordringar		-	30 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>28 000</u>	<u>560 000</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>546 081</u>	<u>20 000</u>
Summa kassa och bank		546 081	20 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>574 081</u>	<u>580 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>574 081</u>	<u>580 000</u>

2022072934486

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 523	-5 000
Årets resultat		162 135	274 523
Summa fritt eget kapital		311 658	269 523
<b>Summa eget kapital</b>		<b>361 658</b>	<b>319 523</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 687	-
Skulder till koncernföretag		51 600	21 600
Skatteskulder		86 136	48 877
Övriga skulder		60 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	190 000
Summa kortfristiga skulder		212 423	260 477
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>574 081</b>	<b>580 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Personal**

#### ***Personal***

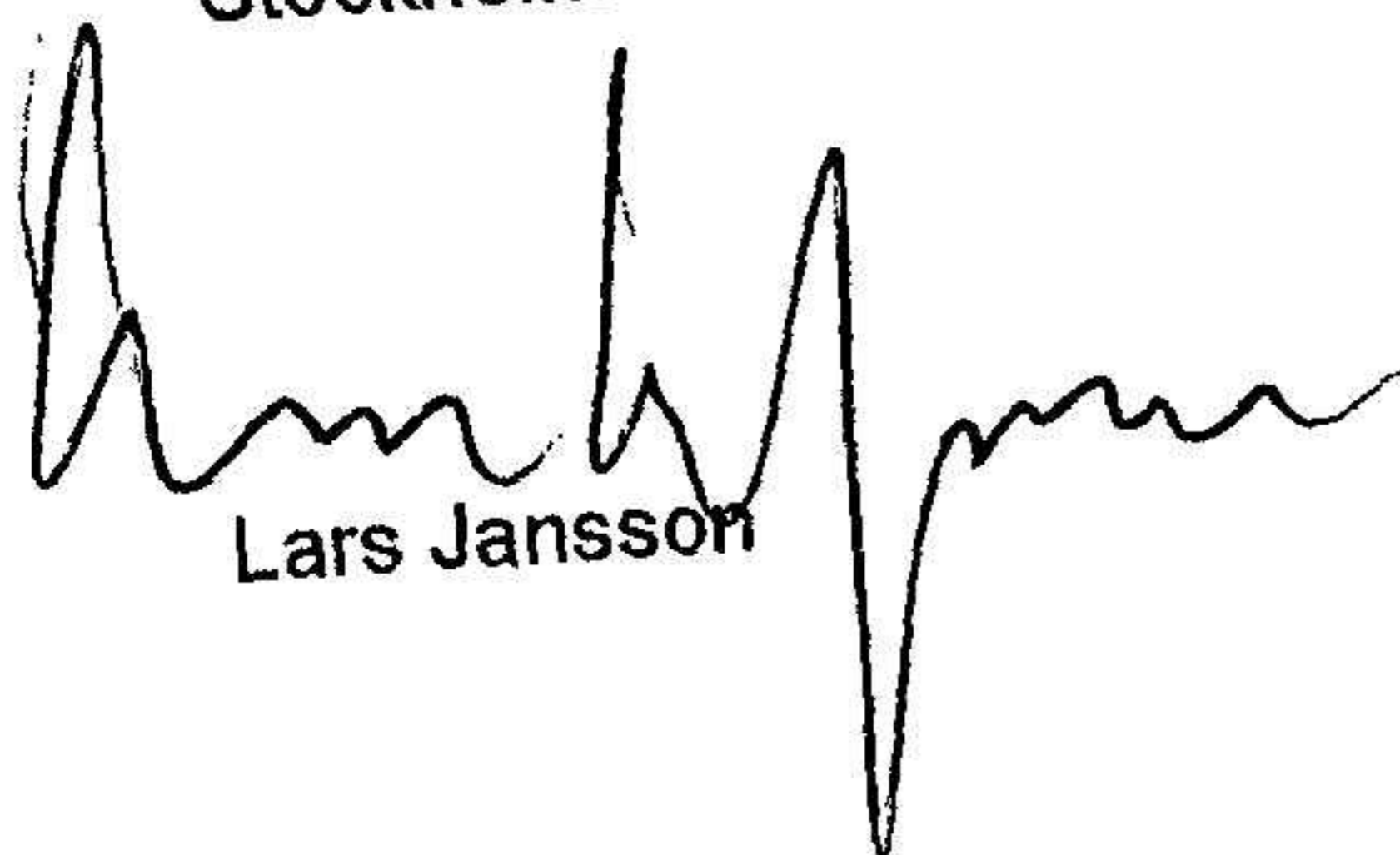
---

Företaget har inga anställda

Alpvreten Fastighets AB  
559068-2562

**Underskrifter**

Stockholm 2022-06-27



Lars Jansson

2022072934489