

Årsredovisning för
Förvaltningen AB Malmö
556672-2582

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningen AB Malmö intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hunnebostrand 2022-05-07



Jesper Simonsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningen AB Malmö, 556672-2582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Malmöns Fastigheter AB, org.nr 556672-2590, Kustbyggen Bohuslän AB, org.nr 556711-3021 samt Rödhummer Fastigheter AB 559289-5881

Bolaget har även tre intressebolag där ägarandelen uppgår till 66% i Hummerbågen AB, org.nr 559144-0960, och 50% i Fastighetsbolaget Roparebryggan AB, org.nr 559038-8020 samt % i Sotefjord Invest Group AB 559317-9376.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster		-	800	2 471
Soliditet, %	75	75	96	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 384 367	
Vid årets slut	100 000		1 384 367	-

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 25 000 kr (25 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 383 567, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 384 367
Totalt	1 384 367
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 384 367
Summa	1 384 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Rörelseresultat		-	-
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-	-
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-	-
<i>Skatter</i>			
Årets resultat			

2023061606417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	625 000	625 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		108 100	108 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>733 100</u>	<u>733 100</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>733 100</u>	<u>733 100</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		1 470 000	1 470 000
Summa varulager		<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-734 149	-734 149
Övriga fordringar		512 547	512 547
Summa kortfristiga fordringar		<u>-221 602</u>	<u>-221 602</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 091	2 091
Summa kassa och bank		<u>2 091</u>	<u>2 091</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 250 489</u>	<u>1 250 489</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 983 589</u>	<u>1 983 589</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 384 367	1 384 367
Summa fritt eget kapital		1 384 367	1 384 367
Summa eget kapital		1 484 367	1 484 367
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		499 222	499 222
Summa kortfristiga skulder		499 222	499 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 983 589	1 983 589

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Det har inte skett några inköp eller försäljning mellan moder och dotterbolagen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 470 000	1 470 000
Redovisat värde vid årets slut	1 470 000	1 470 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	733 100	683 100
-Förvärv		50 000
Redovisat värde vid årets slut	733 100	733 100

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Kustbyggen Bohuslän AB, 556711-3021 Kungshamn	5 000	100	500 000
Malmö Fastigheter AB, 556672-2590, Hunnebostrand	1 000	100	100 000
Rödhummer Fastigheter AB, 559289-5881	250	100	25 000
Hummerbågen AB, 559144-0960, Hunnebostrand	331	66	33 100
Fastighetsbolaget Roparebacken AB, 559038-8020 Kungshamn	250	50	25 000
Sotefjord Invest Group AB 559289-5881, Hunnebostrand	50	4	50 000
			733 100

2023061606421

Underskrifter

Hunnebostrand



Jesper Simonsson
Styrelseordförande

2022-05-07



Lennart Rodin

2022-05-07

2023061606422