

# Fastighet i Väst Frida Nilsson AB

556987-0289

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Frida Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri. Bolaget har sitt säte i Varberg.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	874 300	2 953 917	6 060 718	7 944 916
Resultat efter finansiella poster	90 431	-532 365	951 381	1 360 923
Soliditet (%)	89	62	50	61

Den förändrade nettoomsättningen beror delvis på minskad efterfrågan på bostadsmarknaden på grund av ränteläget samt att bolagets enda anställda delvis är föräldraledig.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 054 152	-42 365	1 061 787
Balanseras i ny räkning		-42 365	42 365	0
Årets resultat			71 924	71 924
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 011 787</b>	<b>71 924</b>	<b>1 133 711</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 011 787
Årets resultat	71 924
<b>Summa</b>	<b>1 083 711</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 083 711
<b>Summa</b>	<b>1 083 711</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		874 300	2 953 917
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>874 300</b>	<b>2 953 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-326 623	-2 017 440
Personalkostnader	2	-460 039	-1 466 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-786 662</b>	<b>-3 483 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 638</b>	<b>-529 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 414	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		379	-2 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 793</b>	<b>-2 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 431</b>	<b>-532 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	490 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 431</b>	<b>-42 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 507	0
<b>Årets resultat</b>		<b>71 924</b>	<b>-42 365</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	110 650	110 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 650</b>	<b>110 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 650</b>	<b>110 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		302 332	24 143
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	100 000
Övriga fordringar		220 068	147 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	85 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>547 400</b>	<b>357 183</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		814 131	1 530 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>814 131</b>	<b>1 530 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 361 531</b>	<b>1 888 151</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 472 181</b>	<b>1 998 801</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 011 787	1 054 152
Årets resultat		71 924	-42 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 083 711</b>	<b>1 011 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 133 711</b>	<b>1 061 787</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		219 562	219 562
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>219 562</b>	<b>219 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		244	30 197
Övriga skulder		110 664	671 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 908</b>	<b>717 452</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 472 181</b>	<b>1 998 801</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	110 650
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 650</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>110 650</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighet i Väst Frida Nilsson AB, 556987-0289  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Varberg

Frida Nilsson  
Frida Nilsson  
Styrelseledamot  
2024-05-28