

Årsredovisning för
Vejbystrands Fastigheter AB
559240-8487

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vejbystrands Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vejbystrand 2025-03-21.

Sebastian Akerö



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vejbystrands Fastigheter AB, 559240-8487, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vejbystrand registrerades år 2020. Företaget bedriver uthyrning av lagerlokaler. Bolaget är ett dottebolag till Vejbystrands Holding AB, Org. nr. 559316-9261

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lagerlokalen är färdigställd och hyras ut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	542 867	205 929	30 000	3 000
Resultat efter finansiella poster	203 238	-53 203	25 388	3 000
Soliditet, %	4	1	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		39 863
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			161 398
Vid årets slut	25 000		201 261

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 201 261 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	39 863
Årets resultat	161 398
Totalt	201 261
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	201 261
Summa	201 261

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		542 867	205 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		542 867	205 929
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 299	-134 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 196	0
Summa rörelsekostnader		-159 495	-134 439
Rörelseresultat		383 372	71 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 299	-124 769
Summa finansiella poster		-180 134	-124 693
Resultat efter finansiella poster		203 238	-53 203
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		0	75 000
Resultat före skatt		203 238	21 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 840	-4 474
Årets resultat		161 398	17 323

2025042914247

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 973 004	602 373
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 500	54 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 728 041
Summa materiella anläggningstillgångar		5 027 504	4 384 914
Summa anläggningstillgångar		5 027 504	4 384 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 100	8 788
Fordringar hos koncernföretag		0	75 000
Övriga fordringar		10 016	5 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 719	7 368
Summa kortfristiga fordringar		114 835	96 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 463	99 246
Summa kassa och bank		131 463	99 246
Summa omsättningstillgångar		246 298	195 827
SUMMA TILLGÅNGAR		5 273 802	4 580 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 863	22 540
Årets resultat		161 398	17 323
Summa fritt eget kapital		201 261	39 863
Summa eget kapital		226 261	64 863
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 846 750	2 386 670
Leverantörsskulder		18 795	51 711
Skulder till koncernföretag		0	1 567 145
Skatteskulder		40 932	9 704
Övriga skulder		1 999 584	496 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 480	3 685
Summa kortfristiga skulder		5 047 541	4 515 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 273 802	4 580 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	602 373	602 373
-Avyttringar och utrangeringar	4 459 827	
	5 062 200	602 373
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-89 196	
	-89 196	
Redovisat värde vid årets slut	4 973 004	602 373

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 500	34 500
-Nyanskaffningar		20 000
Vid årets slut	54 500	54 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	54 500	54 500

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	3 728 041	520 511
Investeringar		3 207 530
Omklassificeringar	-3 728 041	
Redovisat värde vid årets slut	0	3 728 041

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Vejbystrand 2025-03-21.



Sebastian Akerö
Ledamot



2025042914251