

Årsredovisning för  
**Norman & son Holding Aktiebolag**  
556236-0163

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norman & son Holding Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-02-23

Roger Norman  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norman & son Holding Aktiebolag, 556236-0163, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1983 och ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

E. Norman & Son Holding AB, org nr 556817-4709, är moderbolag till det helägda dotterbolaget Norman & son Holding Aktiebolag.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	614	376	485	216
Soliditet, %	99	99	99	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	22 058 104
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			396 813
Vid årets slut	100 000	20 000	22 454 917 W

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 058 104
årets resultat	<u>396 813</u>
Totalt	22 454 917
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>22 454 917</u>
Summa	22 454 917

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. ✓

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 575	-25 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-26 575	-25 300
<b>Rörelseresultat</b>		-26 575	-25 300
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	-200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		644 272	601 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 561	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		640 711	401 607
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		614 136	376 307
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-110 000	-85 000
<b>Resultat före skatt</b>		504 136	291 307
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 323	-104 225
<b>Årets resultat</b>		<b>396 813</b>	<b>187 082</b> ✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag	5	22 901 990	22 483 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 251 990	22 833 220
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 251 990	22 833 220
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418	4 075
Summa kassa och bank		418	4 075
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		418	4 075
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 252 408	22 837 295 ✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		22 058 104	21 871 022
Årets resultat		396 813	187 082
Summa fritt eget kapital		22 454 917	22 058 104
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 574 917</b>	<b>22 178 104</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		605 000	495 000
Summa obeskattade reserver		605 000	495 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		37 491	129 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		72 491	164 191
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 252 408</b>	<b>22 837 295</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Koncernuppgifter

Koncernredovisning är ej upprättad med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ avseende sk 50/40/80 bolag.

Bolaget har inte haft några inköp eller försäljningar till koncernbolag.

Av ränteintäkterna kommer 100 (100) % från koncernbolag och av räntekostnaderna är 0 (0) % från koncernbolag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	
Nedskrivningar		-200 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-200 000</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. ✓

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 550 000	1 350 000
-Aktieägartillskott		200 000
Vid årets slut	1 550 000	1 550 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 200 000	-1 000 000
-Årets nedskrivningar		-200 000
Vid årets slut	-1 200 000	-1 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Norman Vemdalen Holding AB, 556570-8178, Stockholm	100	100	100	100 000
Lillsjön Fastighets AB, 556820-0850, Stockholm	100	100	100	50 000
Jordbromalm Fastighets AB, 556820-0868, Stockholm	100	100	100	50 000
Fastighetsab. Mariaplan 1, 556875-4906, Stockholm	100	100	100	50 000
Fastighetsab. Värmdöv.653, 556875-4922, Stockholm	100	100	100	50 000
Fastigh.Tynningö 1:918 i V. AB, 559202-9929, Stockholm	100	100	100	50 000
				<b>350 000</b>

	Eget kapital	Resultat
Norman Vemdalen Holding AB, 556570-8178, Stockholm	20 152 057	107 288
Lillsjön Fastighets AB, 556820-0850, Stockholm	2 311 247	-2 606 799
Jordbromalm Fastighets AB, 556820-0868, Stockholm	1 672 461	-369 821
Fastighetsab. Mariaplan 1, 556875-4906, Stockholm	81 487	-2 702
Fastighetsab. Värmdöv.653, 556875-4922, Stockholm	70 213	-3 073
Fastigh.Tynningö 1:918 i V. AB, 559202-9929, Stockholm	132 074	-110 778

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 483 220	21 954 357
-Tillkommande fordringar	644 270	801 613
-Reglerade fordringar	-225 500	-272 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 901 990</b>	<b>22 483 220</b>

W

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga


### Eventualförpliktelser

Borgensförbinelse till förmån för koncernföretag	13 503 300	14 066 500
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>13 503 300</b>	<b>14 066 500</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17. ✓

## Underskrifter

Stockholm 2026-02-23

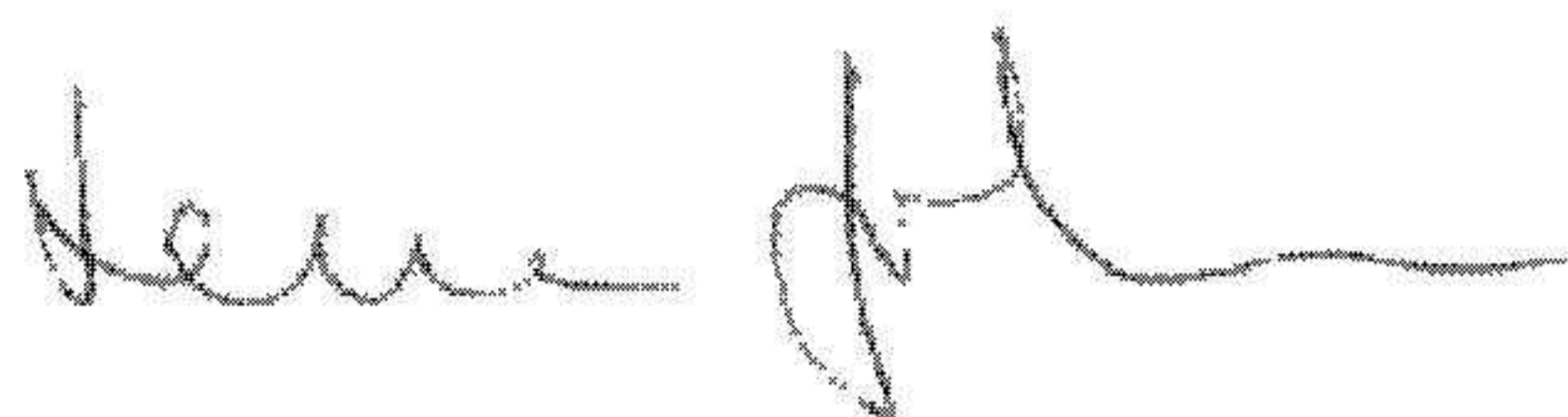


Roger Norman  
Ordförande



Lizzie Norman

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-23



Lena Johnson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norman & Son Holding AB  
Org.nr 556236-0163

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norman & Son Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norman & Son Holding ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norman & Son Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *W*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norman & Son Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norman & Son Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn ✓

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

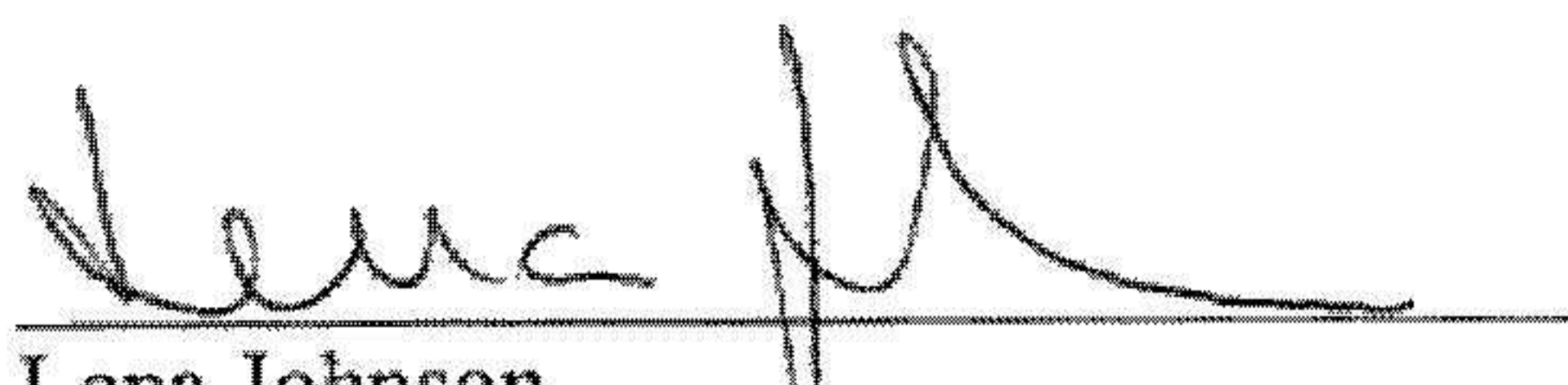
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 20260223

  
Lena Johnson  
Auktoriserad revisor