

# ÅRSREDOVISNING

## för Cavilh Equity AB

Org.nr. 559151-6173

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Martin Kristiansson, Styrelseledamot  
2024-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Till skillnad från 2022 när våra marknadsnoterade investeringar pressades neråt så steg kurserna under 2023. Till stor del drevs kursuppgångarna av att de underliggande resultaten i bolagen i många fall rekordhög, trots en utmanande omvärld. Givetvis har bolagen gynnats av att flera av dem under 2022 och 2023 kunnat justera priserna uppåt utan att matta efterfrågan, med största sannolikhet är det en övergående effekt, som kommer att avta under 2024.

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Västerås.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vår långsiktiga tilltro till aktiemarknaden är fortsatt stark. Kortsiktigt tar vi en lite mer avvaktande inställning och ligger kvar med nuvarande positioner, samtidigt talar det mesta för att kurserna kommer att börja jobba sig uppåt när sentimentet på marknaden känner sig trygg i att räntenedgången inletts. Många marknader har en stark underliggande efterfrågan, samtidigt är förutsättningar med kostnadstryck, finansiering och energitillgång utmanande. När utsikterna blir klarare, kommer vi att utvärdera de nya förutsättningarna och fortsätta att investera.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                               | 2023      | 2022    | 2021    | 2020    | 2019   |
|-------------------------------|-----------|---------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning               | 0         | 0       | 0       | 0       | 0      |
| Res. efter finansiella poster | -5 639    | 714     | -2 300  | -1 173  | 0      |
| Balansomslutning              | 1 102 016 | 702 655 | 301 941 | 303 827 | 50 000 |
| Soliditet (%)                 | 3,77      | 6,72    | 15,4    | 16,07   | 100    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | -3 473              | 714            | 47 241             |
| Balanseras i ny räkning |               | 714                 | -714           | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | -5 639         | -5 639             |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>-2 759</u>       | <u>-5 639</u>  | <u>41 602</u>      |

Antalet aktier uppgår till 50 000 st.

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Till årsstämman förfogande står |               |
| balanserad förlust              | -2 759        |
| årets förlust                   | <u>-5 639</u> |
|                                 | <b>-8 398</b> |
| Styrelsen föreslår att          |               |
| i ny räkning överföres          | <u>-8 398</u> |
|                                 | <b>-8 398</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                   |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                  |            |                                  |                                  |
| Övriga rörelseintäkter                           |            | <u>0</u>                         | <u>3 172</u>                     |
|  |            | 0                                | 3 172                            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                         |            | <u>-5 943</u>                    | <u>-2 510</u>                    |
|  |            | -5 943                           | -2 510                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | -5 943                           | 662                              |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | <u>304</u>                       | <u>52</u>                        |
|  |            | 304                              | 52                               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | -5 639                           | 714                              |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <u>-5 639</u>                    | <u>714</u>                       |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                     | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar            | 2          | <u>1 050 000</u>  | <u>650 000</u>    |
|  |            | 1 050 000         | 650 000           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>1 050 000</b>  | <b>650 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | <u>52 016</u>     | <u>52 655</u>     |
| <b>Summa kassa och bank</b>              |            | <b>52 016</b>     | <b>52 655</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>52 016</b>     | <b>52 655</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>1 102 016</b>  | <b>702 655</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>               |            |                   |                   |
| Aktiekapital                             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
|  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>                |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                      |            | -2 759            | -3 473            |
| Årets resultat                           |            | <u>-5 639</u>     | <u>714</u>        |
|  |            | -8 398            | -2 759            |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <u>41 602</u>     | <u>47 241</u>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>              |            |                   |                   |
| Övriga skulder                           |            | <u>1 060 414</u>  | <u>655 414</u>    |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>        |            | <b>1 060 414</b>  | <b>655 414</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <b>1 102 016</b>  | <b>702 655</b>    |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

| Not 2 | Andra långfristiga fordringar            | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|-------|--|------------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde               | 650 000          | 246 828        |
|       | Inköp                                    | 400 000          | 403 172        |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>1 050 000</u> | <u>650 000</u> |
|       | Utgående redovisat värde                 | <u>1 050 000</u> | <u>650 000</u> |

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Martin Kristiansson  
Martin Kristiansson

2024-04-24