

ÅRSREDOVISNING

för

Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB

Org.nr. 556763-8035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-03-05

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-03-05

Per Josefsson

ÅRSREDOVISNING

för

Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB

Org.nr. 556763-8035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB

Org.nr. 556763-8035

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom. Genom dotterföretaget Egendomsbyrån i Jönköping AB, bedriver bolaget mäklerverksamhet, fastighetsförmedling, utbildningsverksamhet inom jord- och skogsfrågor samt ekonomisk och juridisk rådgivning.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 979 300 | 3 290 800 | 1 979 400 | 996 400 |
| Soliditet (%) | 91,01 | 99,07 | 98,89 | 98,97 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 323 767 | 3 290 800 | 10 714 567 |
| Fondemission | 90 000 | -90 000 | | 0 |
| Indragning av aktier | -90 000 | -9 630 000 | | -9 720 000 |
| Utdelning | | -758 000 | | -758 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 290 800 | -3 290 800 | 0 |
| Årets resultat | | | 979 300 | 979 300 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 136 567 | 979 300 | 1 215 867 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 136 567 |
| Årets resultat | 979 300 |
| | <hr/> |
| | 1 115 867 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 732 000 |
| Balanseras i ny räkning | 383 867 |
| | <hr/> |
| | 1 115 867 |

Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB

Org.nr. 556763-8035

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051504812

Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB

Org.nr. 556763-8035

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -700 | -1 200 |
| Summa rörelsekostnader | | -700 | -1 200 |
| Rörelseresultat | | -700 | -1 200 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 000 000 | 3 300 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -20 000 | -8 000 |
| Summa finansiella poster | | 980 000 | 3 292 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 979 300 | 3 290 800 |
| Resultat före skatt | | 979 300 | 3 290 800 |
| Årets resultat | | 979 300 | 3 290 800 |

2025051504813

Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB

Org.nr. 556763-8035

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 235 000 | 10 714 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>1 335 000</u> | <u>10 814 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 335 000 | 10 814 000 |

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

| | | | |
|------------------------------------|--|------------|------------|
| Kassa och bank | | <u>867</u> | <u>567</u> |
| Summa kassa och bank | | 867 | 567 |
| Summa omsättningstillgångar | | 867 | 567 |

SUMMA TILLGÅNGAR**1 335 867** **10 814 567****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Balanserat resultat | | 136 567 | 7 323 767 |
| Årets resultat | | <u>979 300</u> | <u>3 290 800</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 1 115 867 | 10 614 567 |

Summa eget kapital

1 215 867 10 714 567

Långfristiga skulder

4

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|---------------|
| Övriga skulder | | <u>105 000</u> | <u>85 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 105 000 | 85 000 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>15 000</u> | <u>15 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 000 | 15 000 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 335 867** **10 814 567**

2025051504814

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i koncernföretag****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 714 000

8 194 000

Tillkommande fordringar

0

2 520 000

Reglerade fordringar

-9 479 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 235 000

10 714 000

Redovisat värde

1 235 000

10 714 000

Not 4 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

0

85 000

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

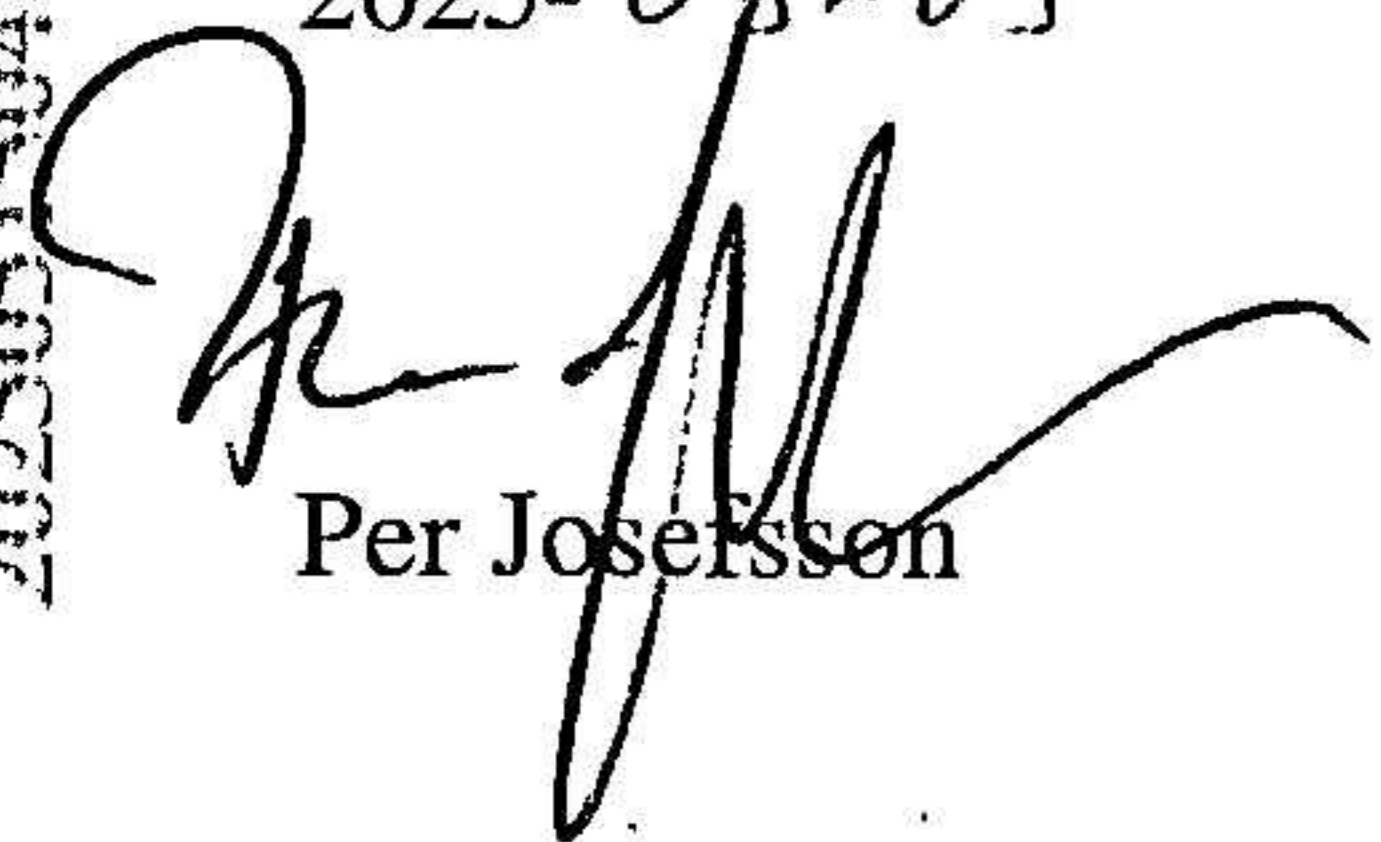
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

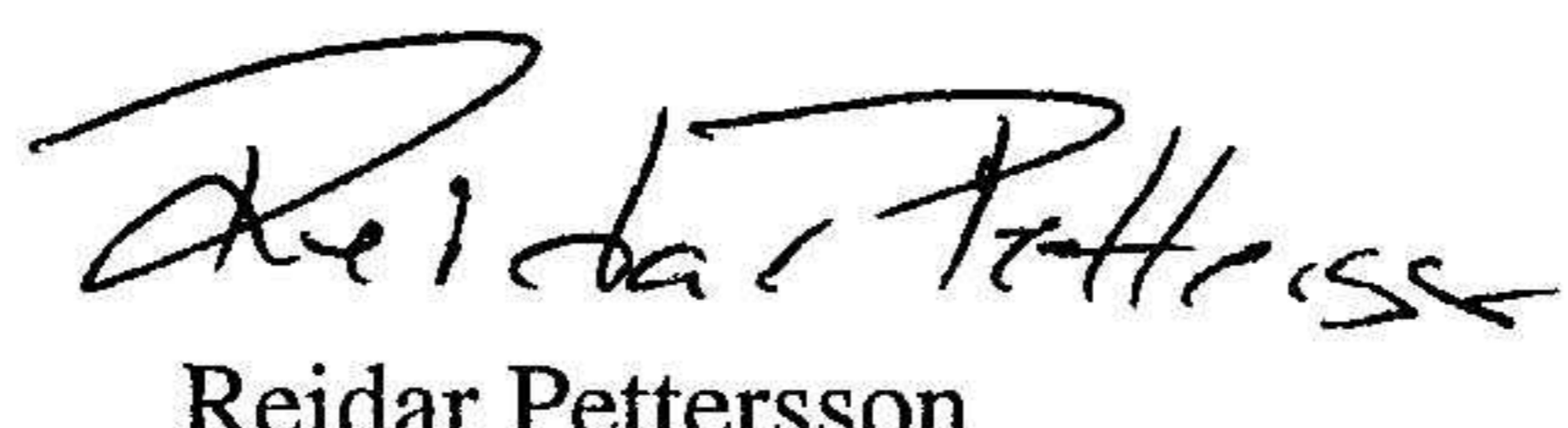
2025051504816

Jönköping

2025-08-05

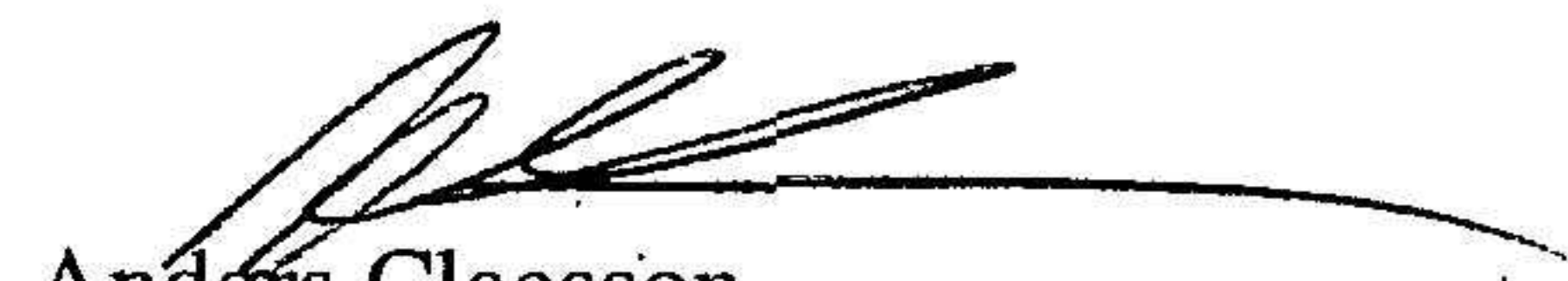


Per Josefsson



Reidar Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/8 - 2025.



Anders Claesson

Auktoriserad revisor

Elektroniska dokument
med signatur



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB
Org.nr. 556763-8035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egendomsbyrån i Jönköping Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Förklarad
Ett



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Egendomsbyrån i Jönköping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

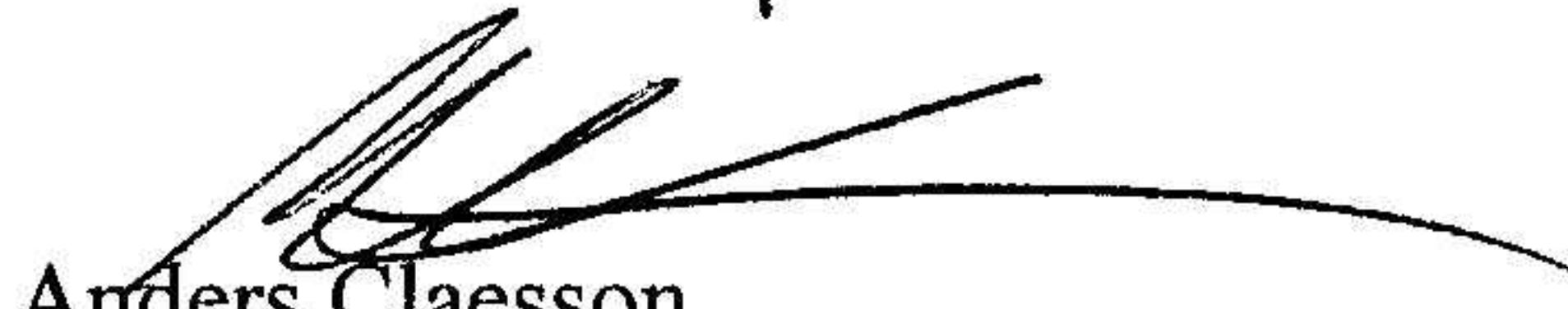
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5/3-2025


Anders Claesson
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

FÖR
STYRELSEN

