

# Årsredovisning

för

## Göta Förvaltning Hästholmen AB

559347-6905


Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göta Förvaltning Hästholmen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 22 december 2025



Karl Johan Johansson

# Årsredovisning

för

## Göta Förvaltning Hästholmen AB

559347-6905

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Göta Förvaltning Hästholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	1 079	691	181	230
Resultat efter finansiella poster	19	-744	19	29
Avkastning på totalt kap. (%)	4,5	0,5	4,4	2,9
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,5	0,7

Nettoomsättningen har ökat med 56% jämfört med föregående år, vilket främst beror på att alla hus har färdigställts och hyrts ut under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 162	3 487	56 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 487	-3 487	0
Årets resultat			9 335	9 335
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31 649</b>	<b>9 335</b>	<b>65 984</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 649
årets vinst	9 335
	<b>40 984</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 984
	<b>40 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 078 569

690 862

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 078 569**

**690 862**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 725

-244 235

Personalkostnader

2

-381 890

-439 716

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-748

0

**Summa rörelsekostnader**

**-515 363**

**-683 951**

**Rörelseresultat**

**563 206**

**6 911**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

274 308

81 606

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

314

Räntekostnader och liknande resultatposter

-818 856

-832 716

**Summa finansiella poster**

**-544 491**

**-750 796**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 715**

**-743 885**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

750 000

Förändring av periodiseringsfonder

-5 798

-1 625

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 798**

**748 375**

**Resultat före skatt**

**12 917**

**4 490**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 582

-1 003

**Årets resultat**

**9 335**

**3 487**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	14 593 232	950 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	13 643 977
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 593 232</b>	<b>14 593 977</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 093 232</b>	<b>16 593 977</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		183 258	186 492
Övriga fordringar		0	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 258</b>	<b>186 497</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		184 685	160 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 685</b>	<b>160 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 943</b>	<b>347 357</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 461 175

16 941 334

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 649

28 162

Årets resultat

9 335

3 487

**Summa fritt eget kapital**

**40 984**

**31 649**

**Summa eget kapital**

**65 984**

**56 649**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

19 290

13 492

**Summa obeskattade reserver**

**19 290**

**13 492**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

15 000 000

15 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 000 000**

**15 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 897

8 806

Skulder till koncernföretag

3 071 430

1 571 430

Skatteskulder

1 802

3 895

Övriga skulder

15 200

7 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 572

279 362

**Summa kortfristiga skulder**

**3 375 901**

**1 871 193**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 461 175**

**16 941 334**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1,5

2026011202363

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Omklassificeringar	13 643 980	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 593 980</b>	<b>950 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-748	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-748</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 593 232</b>	<b>950 000</b>
Bokfört värde byggnader	13 643 232	0
Bokfört värde mark	950 000	950 000
	<b>14 593 232</b>	<b>950 000</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 643 977	12 331 626
Inköp	0	1 312 351
Omklassificeringar	-13 643 977	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>13 643 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 643 977</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 500 000	
Omklassificeringar	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

Lån till A Sandberg Consultning AB, organisationsnummer 559172-4546

2026011202364

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 000 000	0
	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Mjölby



Karl Johan Johansson

2025-12-22