

# Årsredovisning

---

## Bothe Fastighet AB

556866-3271

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2022-10-26

  
Seman Teymur

# Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2021-05-01 - 2022-04-30

## *Bothe Fastighet AB*

556866-3271

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

---

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-10-04 och bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat samtliga andelar i Teymur Fastighet AB, 559322-0162 för 25 000 kr.

Teymur Fastighet AB är ett nybildat bolag som ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har överlåtit hela fastigheten Botkyrka Trälberget 4 till Teymur Fastighet AB under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>	<b>1805-1904</b>	<b>1705-1804</b>
Nettoomsättning	2 262	2 035	1 630	2 119	2 811
Resultat efter finansiella poster	-261	492	6 306	186	1 194
Soliditet %	33	49	49	23	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 454 957	384 435	<b>3 889 392</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		384 435	-384 435	<b>0</b>
Årets resultat			-308 753	<b>-308 753</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>3 839 392</b>	<b>-308 753</b>	<b>3 580 639</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 839 392
Årets resultat	-308 753
<i>Summa</i>	<b>3 530 639</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 530 639
<i>Summa</i>	<b>3 530 639</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 261 811	2 034 965
Övriga rörelseintäkter	135 895	341 646
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 397 706</b>	<b>2 376 611</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-589 535	-406 317
Övriga externa kostnader	-599 712	-606 058
Personalkostnader	-305 650	-303 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 060	-140 681
Övriga rörelsekostnader	-101 850	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 766 807</b>	<b>-1 456 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>630 899</b>	<b>919 767</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-391 456	-427 327
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-891 456</b>	<b>-427 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-260 557</b>	<b>492 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	1 710	1 590
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 710</b>	<b>1 590</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-258 847</b>	<b>494 030</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 906	-109 595
<b>Årets resultat</b>	<b>-308 753</b>	<b>384 435</b>

2022110808716

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30 2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 336 933	10 005 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 767	16 767
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	89 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 347 700</b>	<b>10 111 807</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	556 942	0
Andra långfristiga fordringar	7	45 000	545 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>626 942</b>	<b>545 000</b>

### Summa anläggningstillgångar

**9 974 642 10 656 807**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		148 780	117 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 678	60 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>213 458</b>	<b>178 099</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		639 174	6 115 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>639 174</b>	<b>6 115 008</b>

### Summa omsättningstillgångar

**852 632 6 293 107**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**10 827 274 16 949 914**

2022110808717

		2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 839 392	3 454 957
Årets resultat		-308 753	384 435
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 530 639</i>	<i>3 839 392</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 580 639</b>	<b>3 889 392</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		4 767	6 477
Övriga obeskattade reserver		0	5 595 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 767</b>	<b>5 601 477</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	3 160 500	3 357 510
Övriga skulder	8	3 625 640	3 634 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 786 140</b>	<b>6 991 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	214 920	214 920
Leverantörsskulder		30 474	0
Övriga skulder		28 103	9 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 231	242 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>455 728</b>	<b>467 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 827 274</b>	<b>16 949 914</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 864 307	10 366 692
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	497 615
Försäljningar/utrangeringar	-365 700	0
Utgående anskaffningsvärden	10 498 607	10 864 307
Ingående avskrivningar	-859 115	-1 066 080
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid omklassificeringar m.m.	-138 499	341 646
Årets avskrivningar	-164 060	-134 681
Utgående avskrivningar	-1 161 674	-859 115
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 336 933</b>	<b>10 005 192</b>
Taxeringsvärden byggnader	11 712 000	11 307 000
Taxeringsvärden mark	5 451 000	5 870 000

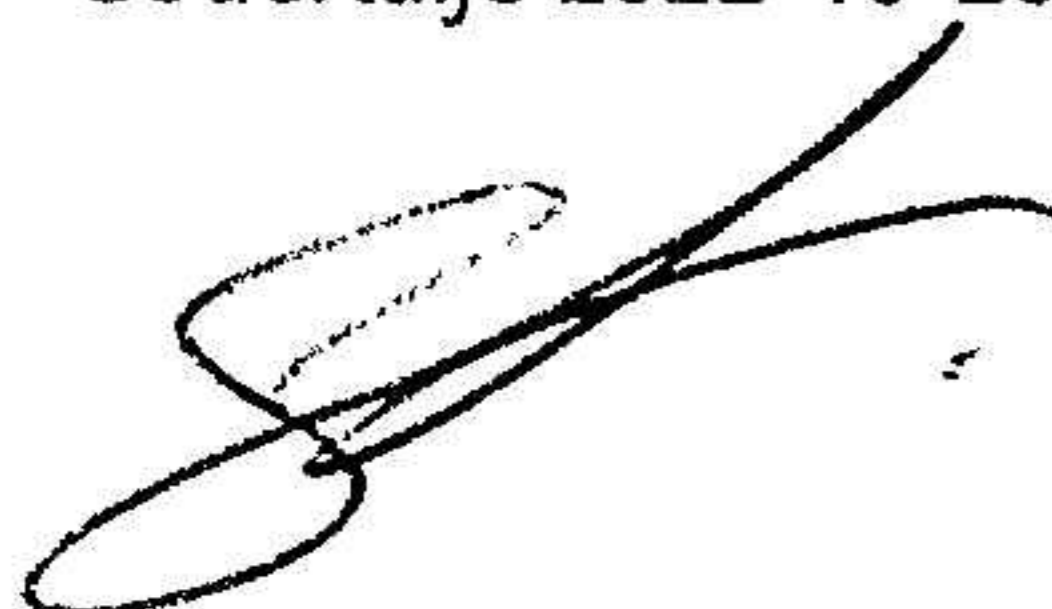
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-13 233	-7 233
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-19 233	-13 233
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 767</b>	<b>16 767</b>

<b>Not</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
	<b>Dotterföretag</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>
	Teymur Fastighet AB	559322-0162	Botkyrka
<b>Not</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Årets lämnade lån	556 942	0
	Utgående anskaffningsvärden	556 942	0
<b>Not</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	545 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	545 000
<b>Not</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 926 459	4 494 111
<b>Not</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 160 500	3 357 510
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	214 920	214 920
<b>Not</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	4 746 000	5 946 000

**UNDERSKRIFTER**

Södertälje 2022-10-26



Seman Teymur