

ÅRSREDOVISNING

för

Shmouni Invest AB

Org.nr. 559134-8833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Meriam Ibrahim, Styrelseledamot

2024-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Salem Blåkklockan 2. Bolaget ska även bedriva förvaltning av värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Bolaget har avhyst tidigare hyresgäst efter att hyresbetalningar har missköts. Fastigheten har varit outhyrt i ca 5 månader och därför har omsättningen minskat jämfört med föregående år.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	163 463	265 643	251 246	242 317
Resultat efter finansiella poster	-228 174	-40 011	109 536	-10 351
Soliditet (%)	1,54	1,02	4,48	2,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	36 079	-40 011	46 068
Balanseras i ny räkning		-40 011	40 011	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-228 174	-228 174
Belopp vid årets utgång	50 000	246 068	-228 174	67 894

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	250 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	246 067
Årets resultat	-228 174
	<u>17 893</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 893
	<u>17 893</u>

Shmouni Invest AB

Org.nr. 559134-8833

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		163 463	265 643
Övriga rörelseintäkter		9 023	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>172 486</u>	<u>265 643</u>
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll fastigheter		-13 898	-34 605
Övriga externa kostnader		-109 550	-96 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 398	-55 398
Summa rörelsekostnader		<u>-178 846</u>	<u>-186 299</u>
Rörelseresultat		-6 360	79 344
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	90 000
Ränteintäkter		139	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-62 717	-101 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 236	-108 291
Summa finansiella poster		<u>-221 814</u>	<u>-119 355</u>
Resultat efter finansiella poster		-228 174	-40 011
Resultat före skatt		-228 174	-40 011
Årets resultat		<u>-228 174</u>	<u>-40 011</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 079 250</u>	<u>4 134 648</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 079 250	4 134 648
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>62 717</u>	<u>125 434</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 717	125 434
Summa anläggningstillgångar		4 141 967	4 260 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 552	64 921
Övriga fordringar		9 441	1 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 034</u>	<u>5 339</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 027	71 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>216 181</u>	<u>163 033</u>
Summa kassa och bank		216 181	163 033
Summa omsättningstillgångar		244 208	234 469
SUMMA TILLGÅNGAR		4 386 175	4 494 551

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		246 067	36 079
Årets resultat		-228 174	-40 011
Summa fritt eget kapital		<u>17 893</u>	<u>-3 932</u>
Summa eget kapital		67 893	46 068
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		4 273 235	4 423 235
Summa långfristiga skulder		<u>4 273 235</u>	<u>4 423 235</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 175	789
Skatteskulder		872	459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		<u>45 047</u>	<u>25 248</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 386 175	4 494 551

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Utgående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Ingående avskrivningar	-244 677	-189 279
	Årets avskrivningar	-55 398	-55 398
	Utgående avskrivningar	-300 075	-244 677
	Redovisat värde	4 079 250	4 134 648
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 168 000	1 143 000
	Byggnader	1 840 000	2 016 000
		3 008 000	3 159 000

Shmouni Invest AB

Org.nr. 559134-8833

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	226 500	216 500
	Årets insatser k-försäkring	0	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	226 500	226 500
	Ingående nedskrivningar	-101 066	0
	Årets nedskrivningar	-62 717	-101 066
	Utgående nedskrivningar	-163 783	-101 066
	Redovisat värde	62 717	125 434

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på bolagets kapitalförsäkring till 62.717 (125.434) kr.

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	160 000	108 291
	Förfaller senare än 5 år	4 113 235	4 314 944
		4 273 235	4 423 235

Avser lån till aktieägaren för vilket det inte finns någon fastlagd amorteringsplan.

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Meriam Ibrahim

Meriam Ibrahim

2024-02-23