

Årsredovisning
för
AB SkrotJohan DEU 1
556752-2908
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB SkrotJohan DEU 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-24


Björn Johansson

Årsredovisning
för
AB SkrotJohan DEU 1

556752-2908

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB SkrotJohan DEU 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 358	2 660	4 115	4 157
Resultat efter finansiella poster	1 486	679	1 043	1 622
Soliditet (%)	58	57	56	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 104 339	1 513 139	-520 908	43 196 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-520 908	520 908	0
Avskrivning uppskrivning		-427 960	427 960		0
Årets resultat				-313 729	-313 729
Belopp vid årets utgång	100 000	41 676 379	1 420 191	-313 729	42 882 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 420 191
årets förlust	-313 729
	1 106 462
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	6 462
	1 106 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 358 299

2 659 966

Övriga rörelseintäkter

35 075

671 456

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 393 374

3 331 422

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 222 951

-1 199 723

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 228 642

-1 228 642

Summa rörelsekostnader

-2 451 593

-2 428 365

Rörelseresultat

1 941 781

903 057

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

33 550

Räntekostnader och liknande resultatposter

-455 510

-257 515

Summa finansiella poster

-455 510

-223 965

Resultat efter finansiella poster

1 486 271

679 092

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 800 000

-1 200 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 800 000

-1 200 000

Resultat före skatt

-313 729

-520 908

Årets resultat

-313 729

-520 908

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	69 099 159	70 310 340
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 461	34 922
Summa materiella anläggningstillgångar		69 116 620	70 345 262

Summa anläggningstillgångar

69 116 620

70 345 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		144 930	138 316
Fordringar hos koncernföretag		2 798 012	3 684 740
Övriga fordringar		49 681	1 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 842	22 002
Summa kortfristiga fordringar		3 015 465	3 846 879

Kassa och bank

Kassa och bank		1 864 501	3 793 981
Summa kassa och bank		1 864 501	3 793 981
Summa omsättningstillgångar		4 879 966	7 640 860

SUMMA TILLGÅNGAR

73 996 586

77 986 122

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

41 676 379

42 104 339

Summa bundet eget kapital

41 776 379

42 204 339

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 420 191

1 513 139

Årets resultat

-313 729

-520 908

Summa fritt eget kapital

1 106 462

992 231

Summa eget kapital

42 882 841

43 196 570

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

26 582 500

26 638 750

Skulder till koncernföretag

3 000 000

6 441 564

Summa långfristiga skulder

29 582 500

33 080 314

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Leverantörsskulder

102 500

48 227

Skatteskulder

0

17 241

Övriga skulder

223 709

401 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 160 036

1 197 409

Summa kortfristiga skulder

1 531 245

1 709 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 996 586

77 986 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas (angivet i antal år):

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 161 017	39 161 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 161 017	39 161 017
Ingående avskrivningar	-10 955 016	-10 171 795
Årets avskrivningar	-783 221	-783 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 738 237	-10 955 016
Ingående uppskrivningar	42 104 339	42 532 299
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-427 960	-427 960
Utgående ackumulerade uppskrivningar	41 676 379	42 104 339
Utgående redovisat värde	69 099 159	70 310 340

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 305	87 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 305	87 305
Ingående avskrivningar	-52 383	-34 922
Årets avskrivningar	-17 461	-17 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 844	-52 383
Utgående redovisat värde	17 461	34 922

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	42 104 339	42 532 299
Belopp som tagits i anspråk under året	-427 960	-427 960
Belopp vid årets utgång	41 676 379	42 104 339

Utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar för byggnad och mark uppgår till 27 422 781 kr (28 206 002 kr).

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	26 402 500	26 447 500
	26 402 500	26 447 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 980 000	26 980 000
	26 980 000	26 980 000

2023042715847

Stockholm 2023-04-24



Björn Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Maneki revision AB



Martin Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Skrot Johan DEU 1, org.nr 556752-2908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skrot Johan DEU 1 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skrot Johan DEU 1s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan DEU 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skrot Johan DEU 1 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan DEU 1 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-04-24

Maneki Revision AB



Martin Hedlund

Auktoriserad revisor